

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Afd. 120

10. febr. 2024

Tilstede: Bestyrelsen (Annette Hansen, Katja Lund og Lotte Jensen) og Kåre Andresen. I alt var 9 lejligheder repræsenteret

Ad 1. Valg af dirigent

Katja Lund blev vagt som dirigent

Ad.2 Valg af referent

Lotte Jensen blev valgt som referent,

Ad. 3 Afdelingsbestyrelse beretning blev fremlagt

I 2023 var der et enkelt socialt arrangement i forbindelse med en fælles arbejdsdag i gården, - som endte med fælles pizza spisning. Samme dag blev der også afholdt et loppemarked.

Bestyrelsen har søgt penge fra "Delepuljen" og fået 6000 kr., som skal bruges til køb af møbler og parasol til haven.

Ad 4. Fremiæggelse af årsregnskab / Kåre Andresen

Vi stiger 1.7% i husleje, som svarer til ca. 116 kr. ved en lejlighed på 80 kvm. Årsagen er at alle priser stiger, især renovation. Så har vi sat lidt flere penge af til vedligeholdelse. 25.000 kr. svarer til 1% i huslejestigning. På grund af inflationen skal vi regne med en prisstigning hvert år.

Planer for 2024:

- Faldgrus på legepladsen skal skiftes
- Furer i badeværelset (de bløde furer)
- Røglemmene i opgangen skal gøres automatiske
- Nøglebrikker til erstatning for vores nøgler

Budget for 24/25 godkendt

Der deles ikke længere papirer rundt. Vi skal benytte appen. Der er delt koder ud, kan man ikke finde dem kontaktes VIBO

5. Indkomne forslag

Afskaffelse af individuel modernisering / Kåre Andresen

Begrundelsen er, at rammerne og muligheden for finansiering af de enkelte arbejder er blevet stærkt begrænset. Helt konkret må en modernisering samlet set ikke medføre en huslejestigning på mere end 5% inkl. en eventuel ordinær huslejestigning. Denne begrænsning efterlader ikke mulighed for megen økonomi til en modernisering i den enkelte bolig.

Ny pulje-ordning anbefales, hvor udskiftning af f.eks. køkken kan ske med tilmelding fra interesserede beboere. I praksis betyder det, at kun de beboere, som tilmelder sig puljen til f.eks. et nyt standardkøkken eller -bad, bliver opkrævet et huslejetillæg.

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Afd. 120

10. febr. 2024

Råderetten er stadig gældende

Det er fortsat muligt at udskifte køkken / bad via råderetten, hvor beboeren selv finansierer udskiftning af f.eks. køkken. Her nedskrives værdien over en årrække på 15 år. Hvis beboeren fraflytter lejemålet, før køkkenet er nedskrevet, udbetales en godtgørelse for restværdien af køkkenet. Regler for råderet kan ses på VIBOs hjemmeside.

FORSLAG:

Afdelingen afskaffer muligheden for individuel modernisering / kollektiv råderet.

I stedet vil standardmodernisering af køkken og bad ske ved puljetilmelding, der betyder, at kun de beboere, bliver pålagt et huslejetillæg.

Forslaget blev vedtaget

Ad 6. Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb fremlagt

Kun få udgifter i år. Der har været lidt indløb til festlokalet. Største udgift er blomster til haven og pizza på arbejdsdagen.

Kassebeholdning: 2526, 43 kr. Udlejning af festlokalet er kassebeholdningen 7408 kr.

Ad. 7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Lotte Jensen og Katja Lund er på valg. Begge blev genvalgt

Ad. 8. Valg til suppleant

Charlotte Kasule (1. suppleant) og Stine Andersen blev valgt som suppleanter

Ad. 9. EVT.

Fra bestyrelsen:

1. Der er igen problemer med affaldsgården. Der kommer fremmede og stiller deres affald. Affaldsgården er derfor atter aflåst. Vi afventer de nye nøglebrikker, og ønsker et privatskilt på døren
2. Service af vinduer. Ved sidsterunde er der lavet en mangelliste som VIBO aldrig har modtaget. Der er kommet nyt firma, så næste runde bliver i 24/25
3. Nogle af hoveddørene smækkes op i lejligheden ved siden af når de åbnes. Kåre ser på at alle opgange får dørstoppere.
4. Der skal ryddes op i fællesrum og værksted.
5. Der indkaldes til en ny arbejdsdag i formentlig juni måned
6. Der er problemer i flere opgange med opbevaring af barnevogne og lignende. Dette er ikke tilladt pga. brandfaren.
7. Bestyrelsen har en mailadresse (bliver ikke tjekket hver dag): bestyrelsenafdeling120@gmail.com

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Afd. 120

10. febr. 2024

og bebyggelsen har en Face book adresse:

<https://www.facebook.com/groups/842668812772515/?ref=share>

Navn: VIBOs Afd. 120's beboergruppe - Niels Juels Gård

Laura: Det larmer når der er fest i kælderen. Det skal indskærpes ved udlejning at vi har tider (kl. 23 på hverdage og kl. 24 fredag/lørdag) og at der gives karantæne, hvis man ikke overholder tiderne.

Ønske om indkøb af moppe til festlokalet

Vi har fået et tilbud fra et andet parkeringsfirma, der bl.a. har APP og tilbyder opmaling af streger på P-pladsen. Mona fra opgang 221 undersøger om vores nuværende firma har samme tilbud

