

Boligforeningen VIBO

Afdeling 120 - Niels Juels Gård

Skæringsdato: 01-01-1983

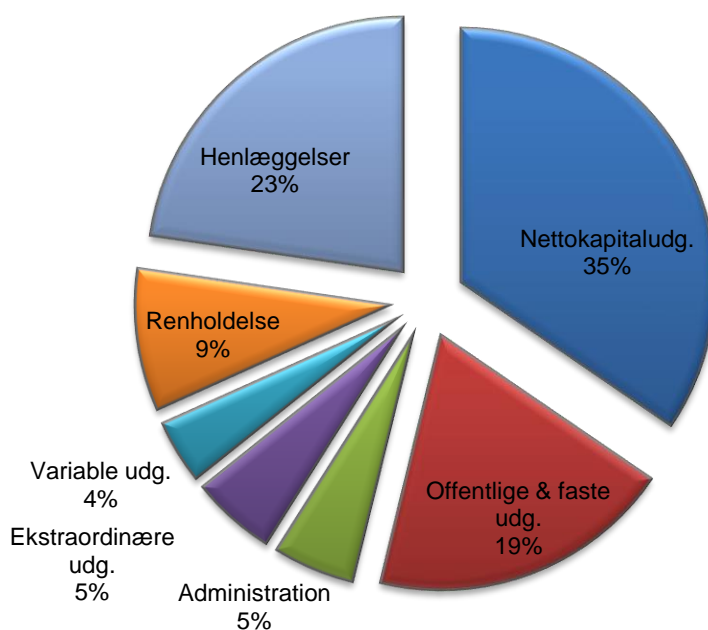
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.435	30
Boligoplysninger i alt		2.435	30
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	360	5
	3	1.792	22
	4	283	3
Lejemålsoplysninger i alt			30

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	12,65 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,3 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	30.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	966,31 kr.
1% udgør i kr.	23.533 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 120 - Niels Juels Gård

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	833.300	833.248	833.300	833.300
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	255.200	241.852	255.200	255.000
107 Vandafgift	15.000	10.598	15.000	11.000
109 Renovation	86.400	104.007	85.400	108.000
110 Forsikringer	53.300	78.812	46.500	51.400
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	43.600	28.013	37.200	29.000
2. målerpasning m.v.	10.600	11.050	18.600	11.000
	<u>54.200</u>	<u>39.063</u>	<u>55.800</u>	<u>40.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	124.400	124.380	125.400	124.000
	<u>124.400</u>	<u>124.380</u>	<u>125.400</u>	<u>124.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	588.500	598.712	583.300	589.400
Variable udgifter				
114 Renholdelse	252.900	225.239	215.100	216.500
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	33.020	40.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	522.000	604.196	665.000	727.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-522.000	-604.196	-665.000	-727.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	63.800	8.965	20.000	21.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-63.800	-8.965	-20.000	-21.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	11.500	18.543	9.500	14.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	19.500	28.510	21.000	21.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	2.325	10.000	5.000
	<u>35.000</u>	<u>49.378</u>	<u>40.500</u>	<u>41.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	3.000	4.155	4.000	4.000
1. Kontingent LLO	9.000	8.227	9.000	8.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	2.250	2.250	2.250	2.250
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.000	3.000	3.000	2.000
7. Diverse	0	17	0	0
	<u>17.250</u>	<u>17.649</u>	<u>18.250</u>	<u>16.250</u>
119.9 Variable udgifter i alt	345.150	325.286	313.850	313.750

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 120 - Niels Juels Gård

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	525.000	525.000	518.200	518.200
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytninger	10.000	10.080	10.100	10.000
124.8 Henlæggelser i alt	535.000	535.080	548.300	548.200
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.301.950	2.292.326	2.278.750	2.284.650
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	91.000	62.407	91.000	79.000
2. Renter m.v.	0	11.873	0	0
3. Administrationsbidrag	0	4.316	0	0
	<u>91.000</u>	<u>78.596</u>	<u>91.000</u>	<u>79.000</u>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	23.000	33.733	27.500	32.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-1.831	0	0
	<u>23.000</u>	<u>31.902</u>	<u>27.500</u>	<u>32.000</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	33.552	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-9.990	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-23.562	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	38.525	0	0
	<u>0</u>	<u>38.525</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	17.600
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.600</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	114.000	149.023	118.500	128.600
139 Udgifter i alt	2.415.950	2.441.349	2.397.250	2.413.250
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.415.950	2.441.349	2.397.250	2.413.250

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 120 - Niels Juels Gård

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	2.265.750	2.265.348	2.322.450	2.353.250
1. Køkkenmodernisering	23.000	31.902	27.500	32.000
	2.288.750	2.297.250	2.349.950	2.385.250
202 Renter	55.000	0	15.500	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	19.500	19.500	19.500	16.000
2. Drift af fællesvaskeri	13.700	11.199	12.300	12.000
6. Overført fra opsamlet resultat	39.000	25.089	0	0
	127.200	55.788	47.300	28.000
203.9 Ordinære indtægter	2.415.950	2.353.038	2.397.250	2.413.250
209 Indtægter i alt	2.415.950	2.353.038	2.397.250	2.413.250
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	88.310	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	2.415.950	2.441.348	2.397.250	2.413.250

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	2.547.741	2.468.546	-79.195
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	374.644	365.679	-8.965
405 Tab ved fraflytninger	10.020	10.110	90
406.9 Henlæggelser i alt	2.932.406	2.844.335	-88.071
407 Opsamlet resultat	25.089	-88.310	-113.399
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.957.495	2.756.025	-201.470

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.