

## **Referat fra ordinært afdelingsmøde**

Afd. 120

6. febr. 2023

Tilstede: Bestyrelsen (Annette Hansen, Katja Lund og Lotte Jensen), Kåre Andresen og ejendomsmester Jan Hågensen. I alt var 12 lejligheder repræsenteret

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Katja blev vagt som dirigent

### **Ad.2 Valg af referent**

Lotte blev valgt som referent, Katja valgt som stemmetæller

### **Ad. 3 Afdelingsbestyrelse beretning blev fremlagt**

Der var ingen sociale arrangementer i 2022

I 2023 vil vi gerne have styr på udstyret i festlokalet, orden i værkstedet og planlægger en arbejdsdag d. 13. maj

### **Ad 4. Individuel modernisering**

Aftalen om at man som lejer kan låne penge hos VIBO til renovering er suspenderet. Huslejen må max stige med 5% om året, og det betyder at man fx med en huslejestigning på 3.7% kun har 1.3 % tilbage til betaling af lån. Bestyrelsen vil på den kommende bygningsgennemgang med Kåre og Jan diskutere om der er andre muligheder.

Der er i det nuværende budget ikke sat penge af til ex nye køkkener eller badeværelser. Der er sat penge af til forbedringer – skal aftales med ejendomskontoret.

## **5. Indkomne forslag**

### **1. opsigelse af LLO /Bestyrelsen**

Bestyrelsen føler ikke at vi får brugt LLO. Man kan som enkeltperson ikke bruge LLO uden et personligt medlemskab. Aftalen er dyr - 8000 kr. om året.

For: 9, imod:1, Blank: 2

Forslaget er vedtaget, aftalen opsiges

**2. at beboerne får lov til at vaske hele døgnnet på egne vaskemaskiner pga. høje EL priserne. Indtil næste beboermøde i 2023 / Bestyrelsen**

For: 4, imod: 8

Forslaget er nedstemt

**3. Vaskepriser i vaskekælderen justeres i forhold til de nye elpriser /Bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslår at en vask stiger med 5 kr., og en tørring med ca. 5 kr. (skal beregnes)

For: 12 - Forslaget er vedtaget

## Referat fra ordinært afdelingsmøde

Afd. 120

6. febr. 2023

### 6. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 – til orientering

Vi er sat til en huslejestigning på 3.7%. Hvoraf de 3% skyldes de høje elpriser, derudover inflation og en stigning på renholdelse (områderne og skraldeområdet) fra 29.0000 kr. til 76.000 kr.

24.000 kr. merforbrug giver en huslejestigning på 1%.

### Budget 2023/2024 til godkendelse

- I år er der i 20 års planen sat penge af til service på vinduerne. Firmaet fra sidste år er fyret og vi får et nyt tilsyn i år, hvor der skal laves en opsamling på de fejl/mangler der er.
- Vi skal have kontrolleret fugerne på badeværelserne
- Ny brik ordning (i stedet for nøgle) til fordør, skralderum og kælder

Budgettet blev godkendt

### Ad 7. Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb fremlagt

Kun få udgifter i år. Regnskabet for udlejning skal fremover fremgå af samme regnskab, og beløbet er her en samlet status

### Ad. 7. Valg til formand

Anette Hansen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsesformand

### Ad. 8. Valg til suppleant

Charlotte Kasule (1. suppleant) og Stine Andersen blev valgt som suppleanter

### Ad. 9. EVT.

A: Det suser fra ventilationskanalerne. Dem der hænger på væggen ud mod Godthåbsvej. Generel stemning for at få dem fjernet. Jan får lavet et tilbud på, hvad det koster at få dem fjernet.

B. Udsugning. Det suser og larmer især efter sidste rensning. Larmer muligvis mest i de øverste lejligheder.

Jan undersøger om de er indstillet korrekt, afventer måleresultater fra firmaet

C: Skuret. Der står en masse vand ovenpå skuret på taget. Kan det drænes? Jan kigger på det

Der bliver røget i kælderen i nærheden af motionsrummet. Kåre: Der må ikke ryges i kælderen

Lamperne ved fordørene lyser grønt, kan det skiftes. Svar Kåre og Jan har set på det og kan ikke se det grønne lys

D: Nøgleproblemer. Der er uforklarlige nøgleproblemer hos især de nyeste tilflyttere. Vi afventer brikssystemet. Men nogle af beboerne kan heller ikke bruge vaskekælderen. Jan ser om han har nogle ekstra nøgler.

**Referat fra ordinært afdelingsmøde**

Afd. 120

6. febr. 2023

E: Dårligt lugt i kælderen. Efter renovering af afløb i kælderen lugter der ofte af L.... Jan kan ikke forklare hvorfor, men de prøver nu at skylle afløbene godt igennem med mellemrum

F: Kan vi beholde den rampe der er lavet op til vores gangsti fra porten? Kåre: Det er en midlertidig løsning der er sat op

**Opsamling fra tidligere møde:**

1. Beskæring af træer på P pladsen. Jan har ikke kunnet få fat på genboerne. Prøver igen og får et tilbud fra vores gartner
2. Opmaling af båse på P pladsen. Vi kan ikke få nogen til at gøre det. Vi prøver selv til vores arbejdsdag. Jan køber maling og afmærkningsmateriale.
3. Elektronisk P tilladelse. Lotte taler med REMA
4. Låg på sandkassen. Kan ikke skaffes. Har nogen en løsning?
5. Faldunderlag på legepladsen – bliver skiftet i 2024. Gerne om vinteren

*Året / Huse*

*Lotte Juel*

*hvd*