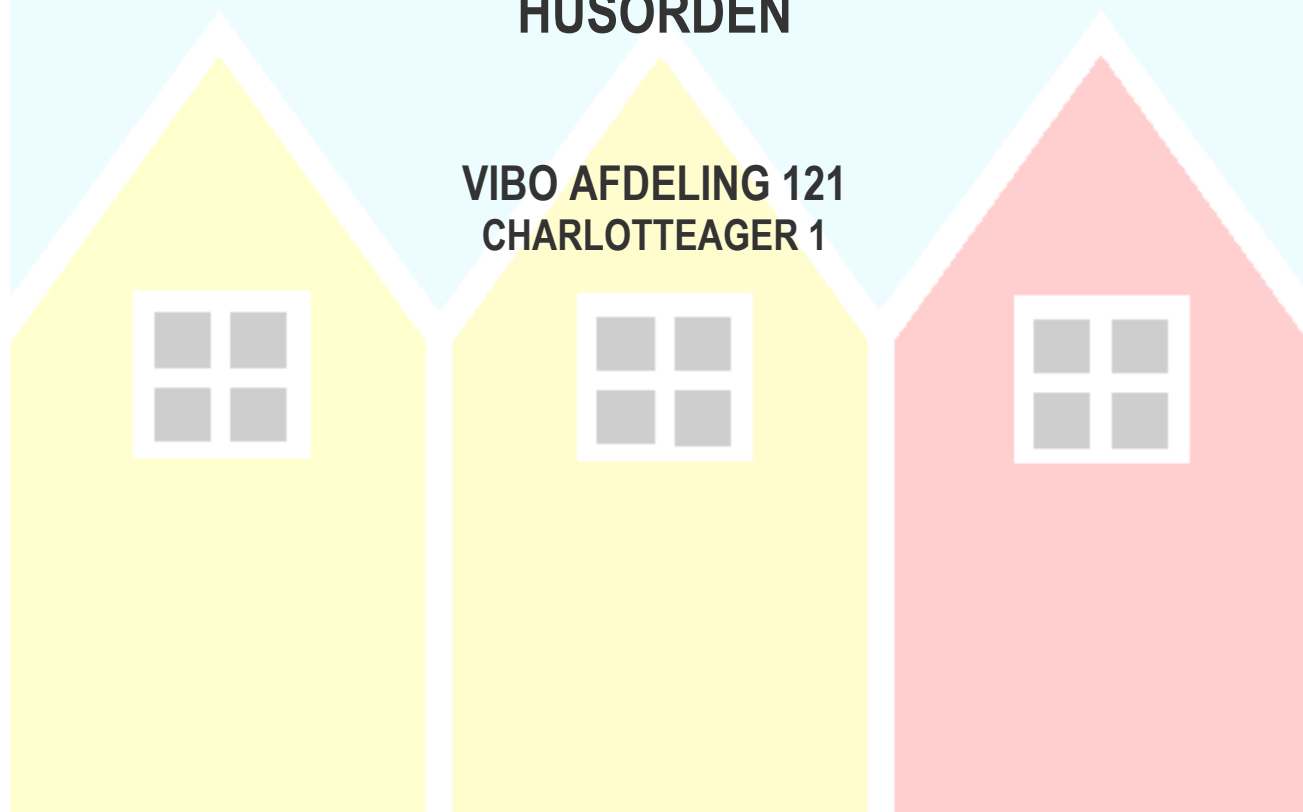


BOLIGFORENINGEN VIBO

VIBO

HUSORDEN

**VIBO AFDELING 121
CHARLOTTEAGER 1**



**GODKENDT PÅ AFDELINGSMØDET DEN 29. MARTS 1999
REV. DEN 23. APRIL 2024**

§1. Trapper, kældergange og kælderrum

Al færdsel på trapperne og i kældergangene skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.

Der må ikke ryges, og der må stilles effekter som sko, skoreoler og lignende på trapperne eller i kældergangene.

Barnevogne, klapvogne, knallerter, el-scootere og lignende må ikke henstilles i opgangen og i indgangspartiet, dette er strengt forbudt ifølge brandmyndighederne, men skal stille på de dertil indrettede/ansvarede steder.

Cykler skal stilles bagerst i indgangspartiet, disse må ikke være fastlåst.

Der må ikke sættes klistermærker m.v. op i opgange og kældre, og der må heller ikke udøves graffiti eller lignende.

På postkasserne må der kun sidde mærkatet ”ingen reklamer, tak”

Beboernes effekter skal være forsvarligt låst inde i de dertil indrettede kælderrum.

Man er forpligtiget til at have lås på sit kælderrum.

Kælderrum og gange må ikke benyttes til soveplads eller ophold.

§2. Udearealerne og legeredskaberne

Al færdsel på gangarealerne skal foregå uden gene for de øvrige beboere, og det samme gælder samtale på bænkene om aftenen.

Der må ikke udøves hærværk på ejendommen eller de til afdelingen hørende effekter, dette gælder fodhegn, træer, buske og samt legeredskaber. Beplantningen må ikke betrædes.

Der findes en del affaldsspande i området, så man kan komme af med sine sodavandsdåser, slikpapir m.v., så det ikke er nødvendigt, at andre skal samle det op.

Tyggegummi skal også i affaldsspanden. Det kan ikke fejles op og bliver siddende, som en hvid plet på fliserne op til 5 år.

Der må ikke laves graffiti nogen steder - der vil blive rejst erstatningskrav til den/dem der udøver hærværket. Beboerne er selv ansvarlig for deres børn.

Der må ikke hænges tøj og tæpper op i udearealerne.

Hunde må ikke luftes på plænerne, og deres ejer skal straks fjerne evt. ekskrementer fra stierne m.v.

Det er forbudt at fodre fugle fra altaner, i haver og på udearealerne i afdelingen, da brød m.v. tiltrækker rotter.

Ved rygning udendørs skal de opstillede askebægre bruges, således at udearealerne fremstår renholdte og fri for affald.

Køkkenaffald i plastposer – aviser og reklamer – batterier – glasflasker og syltetøjsglas samt plastik og metal skal i containerne i de affaldsskure, der er tæt på boligblokken. Husk at sortere rigtigt.

Al andet affald, såsom møbler, papkasser, jern, elektronik, porcelæn, rudeglas, jord, haveaffald mv. skal over i containergården ved ejendomskontoret.

§3. Kørsel og parkering

Al motorkørsel må kun ske på parkeringspladsen, der må ikke køres inde på afdelingens arealer, dog undtaget for denne regel er følgende:

- Håndværkere
- Ind- og udflytninger
- Af- og pålæsning til festsalen
- Samt tungere transport til beboerne
- Enkelte handicaptransporter

Der er parkeringskontrol i afdelingen, dvs. at parkering kun er tilladt i de afmærkede båse på p-pladsen.

Hver husstand har ret til at have 2 biler registreret. Henvendelse på ejendomskontoret. Gæster til afdelingens beboere skal sætte et gæstekort i forruden på bilen, som udleveres på ejendomskontoret eller købes via en App.

Parkering inde på gangarealet og græsplæne er forbudt.

Overholdes dette ikke. Kan parkeringsfirmaet opkræve en afgift.

Det er ikke tilladt at køre på knallert, motorcykel, ATV, kabinescooter m.v. inde på afdelingens område.

Elektriske løbehjul må ikke køre på fortovet og gangstier. Sæt dig ind i reglerne – også mht. alder.

§4. Vaskeri

Vaskeriet er åbent mellem kl 7:00 og 21:00 alle dage.

Vaskeriet må kun benyttes af afdelingens beboere.

Når du reserverer en vasketid, er det meget vigtigt at du overholder den af hensyn til de øvrige beboere, som gerne ville have vasket.

Vaskeriet må ikke bruges som opholdssted for hverken børn eller voksne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne eller opholde sig alene i vaskeriet.

Al affald skal smides i affaldsbeholderen.

Rygning er forbudt inde på vaskeriet.

Brug af vaskeriet sker på eget ansvar og man er forpligtet til at følge reglerne. Der kan rejses erstatningskrav, hvis man begår hærværk eller udøver graffiti.

Luk altid vinduerne når du forlader vaskeriet, og efterlad det altid i samme stand som du selv ønsker af finde det i. Dette indebærer også tømning af frugfiltre i tørretumblerne

Husdyr må ikke være i vaskeriet, disse skal efterlades uden for.

§5. Husdyrhold

Det er tilladt at have et husdyr pr. lejemål (kat eller hund).

Man må kun have husdyr, når man har en husdyrtilladelse - husdyrtilladelse skal man søge om i VIBO (tlf. 33 42 00 00). Eller hente skemaet på VIBOs hjemmeside: www.vibo.dk

Man skal nøje overholde husdyrtilladelsens regler. Hvis man bryder disse regler, vil den givne husdyrtilladelse blive inddraget, hvorved man er forpligtet til at få fjernet husdyret, ellers vil lejemålet blive opsagt.

Følgende hunde (kamphunde/muskelhunde) er **ikke** lovlige i Boligforeningen VIBO:

Pitbull terrier

Tosa inu

Amerikansk staffordshire terrier

Fila brasileiro

Dogo argentino

Amerikansk bulldog

Boerboel

Kangal

Kaukasisk ovtcharka

Centralasiatisk ovtcharka

Sydrussisk ovtcharka

Tornjak

Sarplaninac

Se også punkt 2,4 og 9

§6. Fyrværkeri

Det er forbudt at fyre fyrværkeri af inde i område mellem blokkene. Gælder også fra altanerne, i opgangene, kældrene, i plast – glas og papircontainerne, affaldsspande og postkasserne.

Der vil blive foretaget politianmeldes og rejst erstatningskrav over for vedkommende person(er), hvis det ikke overholdes.

Ryd op efter dig senest dagen efter

§7. Lejligheden

Al ophold i lejligheden skal foregå i ro og mag, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Det forbudt at hoppe, springe og spille bold i lejligheden.

Al transport til og fra lejligheden skal foregå så roligt som muligt, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Der må ikke afspilles radio, tv, bånd, plader og musikinstrumenter for åbne vinduer, og i det hele taget må musik og højrøstet tale ikke kunne genere dine naboer på noget tidspunkt.

Har man talt med sin nabo om at dæmpe støjen, og det ikke virker, har man mulighed for at skrive en klage til udlejningsafdelingen hos VIBO.

Vaskemaskiner i lejlighederne må ikke bruges efter kl. 23:00

Der må ikke hænges tøj og andre ting ad ag vinduerne.

Der er en altankasse på hver altan, og der må ikke hænges yderligere kasser/potter op. Dette af hensyn til underboen.

§8. Bore og hamre

Man må kun bore og hamre etc. inden for følgende tidsrum:

- Mandag - fredag kl. 09.00 til 19.00
- Lørdag kl. 10.00 til 15.00
- Søn- og helligdage er det strengt forbudt

Undtaget for ovennævnte tidspunkter er når man er nyindflyttet, så kan man få en tilladelse, så man kan sætte lys etc. op.

§9. Altanerne og haverne

1. Der må ikke tørres tøj synligt på altanen.
2. Man må ikke bruge altanen eller haven som kælder/pulterrum.
3. Man må ikke bruge åben ild på altanen eller i haven.
4. Man må ikke bruge sin altan eller have til at lufte sit husdyr i, men sker der et "uheld", så er man forpligtet til at fjerne efterladenskaberne straks.
5. Man må ikke ryste duge eller smide affald ud fra altanen.
6. Man må ikke hænge tæpper, dyner eller tøj ud fra altanen.

Beboere med have skal ren- og vedligeholde haven, samt vedligeholde plankeværket med maling på indersiden/maling kan hentes på ejendomskontoret). Sker det ikke, bliver det gjort på beboerens regning.

Brug af grill på altanen er ikke tilladt.

I haverne er det **ikke tilladt** at grille med kul og andre briketter da røg og os er til gene for de øvrige beboere.

Der henvises til grillene, der er sat op ude i afdelingen som er til fri afbenyttelse, men **der skal tages hensyn** til andre beboere som kan være generet af os og røg. Grillristene skal rengøres og asken skal fjernes efter brug.

§10. Antenner og paraboler

Antenner og paraboler må ikke fastgøres på altaner, på bygninger, i haver eller på de tilhørende arealer. Hvis beboerne ønsker parabol, vil VIBO anviser en placering.

§11. Lejeren og gæster

Når man har besøg af gæster, så har man ansvaret for disses adfærd på afdelingens arealer, ligesom man har ansvaret for, at disse overholder afdelingens husordenregler.

Lejeren er forpligtet til nøje at efterleve afdelingens gældende husorden. Overtrædelse af afdelingens husordenreglement kan medføre opsigelse af lejeaftalen efter almenlejelovens paragrafer.

Alle klager skal rettes til VIBOs udlejningsafdeling i skriftlig form, husk at klager skal indeholde årsag, tidspunkt, dato og underskrift.

§12. Anvisninger

Lejeren og dennes gæster er forpligtet til at efterleve de anvisninger, der bliver givet af områdedekontoret.