



## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Orientering om individuel modernisering
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
8. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
  - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
9. Valg til afdelingsbestyrelsen. Tuncay Unalan og Atilla Kecec er på valg
10. Valg af 2 suppleanter
11. Evt. valg af 1 revisor
12. Eventuelt

## Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Birgit Larsen (bestyrelsesformand)  
Ahmet Kurudag (bestyrelsesmedlem) Tuncay  
Unalan (bestyrelsesmedlem)  
Atilla Kecec (bestyrelsesmedlem) Arif  
Kilavuz (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Kåre Andresen (driftschef)  
Birgitte Langballe (medlem af hovedbestyrelsen) Anne  
Seidenfaden (områdesekretær)  
Georg Metzon (ejendomsmester)

Formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 23 husstande var repræsenteret = 46 stemmer.

**Ad 1 Valg af dirigent**  
Birgitte Langballe blev valgt.



**Ad 2 Valg af referent**

Anne Seidenfaden blev valgt

**Ad 3 Valg af Stemmetællere**

Maibritt Holløse og Erik Madsen og Jessica Dybro blev valgt

**Ad.4** Birgit Larsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning:

## Bestyrelsens beretning 2022

Det har jo været et nogenlunde almindeligt år oven på coronaen. Fra 1. februar blev alle restriktioner fjernet, og vi kunne begynde at leve mere frit.

Her i kvarteret betød det, at beboerhuset kunne lejes ud og klubber mødes, bare man stadig huskede sprit og udluftning.

Men måske sidder der stadig lidt coronaskræk i os, for det er som om vi ikke deltager i så meget som før. Vi prøvede at arrangere en "Spis-sammen-aften", hvor man kunne møde f.eks. sin nabo og få en hyggelig snak og en bid mad, men det var der ingen interesse for, så det måtte aflyses.

Så var der nogle unge mennesker fra RUC, der som led i et projekt, inviterede på to aftener med fællesspisning, hvor en kok lavede maden. Men her kom der kun lige så mange, at det kunne laves en aften.

Vi havde jo også et jule klippe arrangement med æbleskiver, småkager, to slags gløgg m.v., og jeg vil da heller ikke påstå, at det var overrendt, men vi havde det rigtig hyggeligt, så det må vi prøve igen til næste jul

Så var det bedre med Sjøv Søndag, der var ret godt besøgt, men det var jo uden for, så jeg ved ikke om det betød noget.

Hvis der er nogen her med gode ideer til at samle beboerne til et arrangement, så må I endelig sige til, for jeg synes det ville være dejligt, hvis vi igen kan mødes og have det sjovt.

I kan nok huske, at vi i februar fik et brev fra VIBO, om at de gerne vil kommunikere digitalt med os, og at vi skulle oplyse vores e-mailadresser. Det var bare ikke så lige til.

Lige nu er de ved at lave en ny hjemmeside, og de arbejder på at kunne begynde at sende noget ud digitalt, men vi skal også stadigvæk have noget op i opgangen, men det kommer, og der kommer notifikationer på mobilen, når der er nyt.

I april havde vi besøg af borgmesteren. Et møde der først var udskudt pga. corona, og så skulle han vente på en behovsanalyse. Vi fik da lidt orientering, bl.a. om status for Charlotteskolen, lidt om kommunens græsabat langs vejen, som der ikke lige var udsigter for.

Nu har jeg dog hørt i min øresnegl, at der arbejdes på, at vi får lagt stabilgrus på. Så vi bliver fri for alle hullerne, i hvert fald i en lang periode. Lad os krydse fingre for det.



Kommunen havde jo også gang i planerne for hele området her, som I nok kan huske, men det er nok udskudt til en gang i fremtiden. De dårlige tider er nok ikke lige til sådan noget.

Vi kan så håbe, at projektet med at lave et Bevægelses og Sundhedshus henne ved hallen kan blive til noget. Det kan både vi, Nærheden og Hedehusene få stor fornøjelse af.

Der har jo længe været tale om, at vi skulle sortere flere ting end vi gjorde i forvejen, og det startede så i sommers. Vi fik nogle fine net og plastposer til at sortere de forskellige ting i, så vi ikke behøver at gå ned hver dag med noget.

Og det nytter åbenbart at sortere, for jeg har i den senere tid set strikkegarn, sandaler og covers til iPads af genbrugsplast.

Sidste år talte vi om at affaldsbeholderne snart skulle graves ned i jorden, men det er udskudt igen til fordel for andre udgifter.

Her i efteråret var alle beboere indkaldt til møde for at høre og senere stemme om vi vil have tilgængelighedsboliger, badeværelser, solceller, batterier og plankeværker. Vi stemte ja til det, så nu er det spændende, hvornår det går i gang.

Den 1. december kom Folketingets lister over forebyggelsesområder m.v., og vi er heldigvis mellem de 67 forebyggende områder, men vi har plads til forbedring. Det ville være rart helt at komme af listen.

Her sidst på året var bestyrelsen indkaldt til møde hos VIBO for at tale om budgettet. Det så ud til at vi skulle have 9 % huslejestigning, men der blev fundet nogle punkter at spare på, så % satsen kom ned på 6.

Årsagen til stigningen er, for en stor del at elpriserne er steget så meget, og det kan vi jo ikke gøre meget ved. Kun håbe, at det går den anden vej igen.

Måske har I hørt, at vi har et par kældre, der trænger til en kærlig hånd, men det har vi ikke penge til lige for tiden. Vi må håbe, det kommer.

Jeg kan lige fortælle, at City Parkering har fået en App, der hedder Mitcp. Her kan man bestille gæsteparkeringer. Jeg tror det koster 5 kr. pr. gang.

Og så til lidt smukt for Høje Tastrup Kommune arbejder for Vild natur i byerne, og her i afdelingen bliver der sået vilde blomster (markblomster) et par steder, og vi håber de får lov at være i fred til glæde for både beboerne og insekterne, og hvis I undrer jer over, at bevoksningen på kanten af den store høj (det er mest kanten, der ejes af afd. 121) får lov til at være vild og ikke bliver slået, så er det af hensyn til insekterne, så vi er med til, at de har nogle gode steder at være. Der bliver jo færre og færre af dem, så vi må hjælpe dem der er.

**Kommentarer:** Der kan stadigvæk hentes gæstekort nede på ejendomskontoret som dækker 24 timer. Er man fritaget for NemID, får man skrivelser fra VIBO i papirform. Vigtige informationer bliver stadigvæk sat op i opgangen, kan fx være vedrørende vand og varme. Det stabilgrus der bliver lagt oppe i rabatten, er **ikke** noget afdelingen skal betale. Beretningen taget til efterretning.



**Ad 5 Orientering af individuel modernisering**

Kåre orienterede om, at muligheden for investering i nyt køkken og bad via individuel modernisering pt. er stoppet. Grunden er at et nyt køkken skal afdrages over 15 år med i gennemsnit 300-500 kr. pr. md., samt at der nu er varslet huslejestigning på 6 % plus der kommer yderlig stigning, når helhedsplanen går i gang i 2024/25. Dette gør, at mange ikke har råd til at bo her. En ny lejer skal nemlig overtage afdraget på køkkenet, hvis det ikke er betalt færdigt. Men en ny form for modernisering er der dog planer om. Vi og I hører nærmere, når den er klar.

**Ad 6 Behandling af indkomne forslag**

A: Bestyrelsen har foreslået en lille stigning for brug af maskinerne på vaskeriet. Forslaget endte ud i en skriftlig afstemning.

Forslaget vedtaget med 26 stemmer = ja, 12 stemmer = nej, 8 stemmer = blanke

B: Ønske om tilføjelse til husorden: Det er forbudt at fyre fyrværkeri at inde i området mellem blokkene.

Forslaget endte i en skriftlig afstemning.

Forslaget vedtaget med 34 stemmer = ja og 8 stemmer imod og 4 blanke stemmer

**Ad 7**

**Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/24 til godkendelse.**

Oprindeligt skulle huslejestigningen være på 9 %, men pga. lidt besparelse kom den ned på 6 %. Kåre fremlagde de vigtigste kontoer til orientering. El, renholdelse, fællesvaskeri er steget meget.

Kommentarer: Driften vil af sikkerheds -og tryghedsmæssige årsager IKKE slukke for udebelysningen. Lyset i opgangene er sat ned i styrke, så der kan/må man ikke spare mere end vi gør pt.

Kåre gennemgik også budgettet for 2023/2024, som blev godkendt.

**Ad 8**

**Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb og beboerlokalets regnskab fremlægges til orientering.**

Begge regnskab blev taget til efterretning.

**Ad 9**

**Valg til afdelingsbestyrelsen. Tuncay Unalan og Atilla Kecec er på valg** Begge blev genvalgt.

**Ad 10**

**Valg af 2 suppleanter**

1. Suppl: Turkan Kizilkaya, 154, st. th
2. Suppl: Jessica Dybro Bihlet, 152, st. th

**Ad 11**

**Valg af 1 revisor**

Døne Kilavuz, 152, 1. th

**Ad 12**

**Evt. hvor intet kan besluttes.**



Flere p-pladser ønskes. Bestyrelsen vender og drejer alle muligheder, måske vil det være en ide at holde et fælles beboermøde med afd. 135? Efterfølgende har afd. 135 oplyst, at der ikke er ledige p-pladser om aftenen.

Der er fortsat klager på rengøringen af trapperne, VIBO undersøger.

Det er staten og ikke VIBO, der bestemmer, hvor mange fraktioner der skal sorteres i. Giver pladsproblemer i mange hjem.

En lille papcontainer ønskes i skraldeskurene, GM undersøger med HTK.

Birgitte Langballe takkede af og afsluttede mødet.

A handwritten signature in blue ink that reads "Birgit Larsen".

Bestyrelsesformand, Birgit Larsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Birgitte Langballe".

Dirigent Birgitte Langballe