

Boligforeningen VIBO

Afdeling 121 - Charlotteager I

Skæringsdato: 01-01-1979

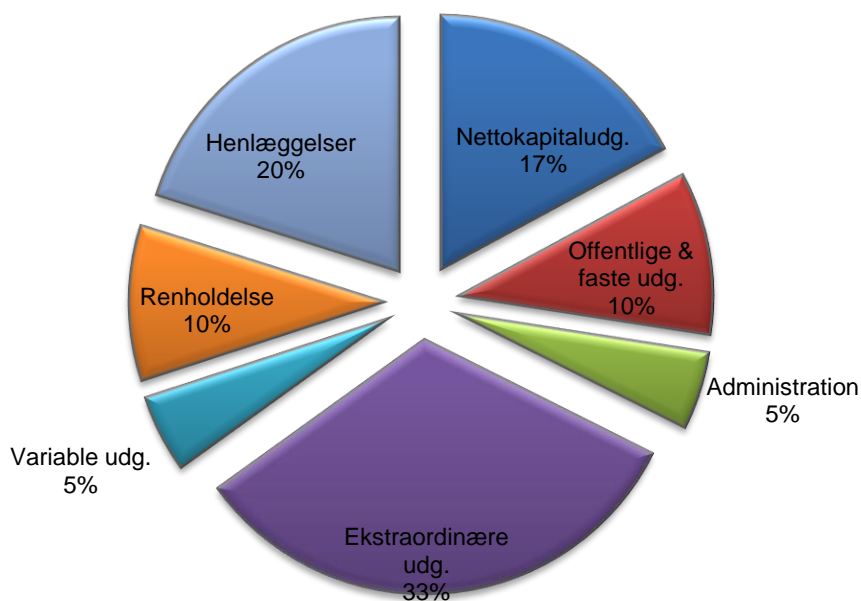
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		14.033	182
Boligoplysninger i alt		14.033	182
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	806	28
	2	1.807	26
	3	4.437	54
	4	6.982	74
Lejemålsoplysninger i alt			182

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	17,25 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	242.200 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	879,83 kr.
1% udgør i kr.	123.463 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 121 - Charlotteager I

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.545.932	2.566.163	2.577.431	2.596.931
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	570.000	561.972	570.000	562.000
107 Vandafgift	30.000	0	50.000	30.000
109 Renovation	409.700	425.595	415.000	443.000
110 Forsikringer	454.500	242.960	265.200	289.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	282.000	189.137	256.000	197.000
2. målerpasning m.v.	53.000	43.915	74.500	46.000
	<u>335.000</u>	<u>233.052</u>	<u>330.500</u>	<u>243.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	755.000	754.572	760.760	751.000
	<u>755.000</u>	<u>754.572</u>	<u>760.760</u>	<u>751.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.554.200	2.218.151	2.391.460	2.318.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.478.500	1.588.770	1.416.400	1.500.000
115 Almindelig vedligeholdelse	500.000	73.360	200.000	150.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	3.031.800	1.765.113	2.614.800	4.080.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.031.800	-1.765.113	-2.614.800	-4.080.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	139.218	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	27.300	0	27.300	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-139.218	0	0
	<u>27.300</u>	<u>0</u>	<u>27.300</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	116.400	97.410	92.200	93.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	388.000	394.276	400.500	373.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	66.000	53.272	65.000	50.000
	<u>570.400</u>	<u>544.958</u>	<u>557.700</u>	<u>516.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	23.000	25.205	25.000	25.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	14.000	14.000	14.000	14.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	20.000	23.590	20.000	14.000
4. Afdelings aktiviteter	25.000	0	25.000	25.000
7. Diverse	7.000	81.672	2.500	3.000
	<u>90.000</u>	<u>144.467</u>	<u>86.500</u>	<u>81.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	2.666.200	2.351.555	2.287.900	2.247.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 121 - Charlotteager I

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.491.600	2.491.600	2.266.398	2.796.800
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	196.500	196.453	196.462	196.000
123 Tab ved fraflytninger	60.800	23.782	61.334	61.000
124.8 Henlæggelser i alt	2.748.900	2.711.835	2.524.194	3.053.800
124.9 Samlede ordinære udgifter	10.515.232	9.847.704	9.780.985	10.215.731
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	87.000	77.591	74.000	78.000
2. Renter m.v.	0	6.286	10.000	6.000
3. Administrationsbidrag	0	3.015	3.000	3.000
	87.000	86.892	87.000	87.000
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	240.000	250.150	252.000	256.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	5.789	0	0
	240.000	255.939	252.000	256.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	4.467.000	4.997.274	5.100.000	4.997.000
2. Renter m.v.	0	68.528	115.000	69.000
3. Administrationsbidrag	0	273.513	275.000	274.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-829.203	-900.000	-829.000
	4.467.000	4.510.112	4.590.000	4.511.000
130 1. Tab ved fraflytninger	0	23.236	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-23.236	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	124.490	0	0
	0	124.490	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
1. Driftstabslån	0	99.998	100.000	100.000
	0	99.998	100.000	100.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	4.794.000	5.077.431	5.029.000	4.954.000
139 Udgifter i alt	15.309.232	14.925.135	14.809.985	15.169.731
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	445.321	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	15.309.232	15.370.456	14.809.985	15.169.731

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 121 - Charlotteager I

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	12.098.895	12.104.208	12.104.208	12.346.314
1. Køkkenmodernisering	240.000	255.939	252.000	256.000
	<u>12.338.895</u>	<u>12.360.147</u>	<u>12.356.208</u>	<u>12.602.314</u>
202 Renter	80.000	1.286	85.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	118.300	118.300	118.200	95.000
2. Drift af fællesvaskeri	136.000	140.479	144.000	140.000
6. Overført fra opsamlet resultat	544.300	544.300	85.000	381.000
	<u>878.600</u>	<u>804.365</u>	<u>432.200</u>	<u>616.000</u>
203.9 Ordinære indtægter	13.217.495	13.164.512	12.788.408	13.218.314
Ekstraordinære indtægter				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	2.091.737	2.091.737	2.021.577	1.951.417
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	21.416	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	92.792	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	2.091.737	2.205.945	2.021.577	1.951.417
209 Indtægter i alt	15.309.232	15.370.457	14.809.985	15.169.731
220 Indtægter og evt. underskud i alt	15.309.232	15.370.457	14.809.985	15.169.731

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	5.219.097	5.945.584	726.487
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.541.793	1.599.027	57.234
405 Tab ved fraflytninger	60.788	61.334	546
406.9 Henlæggelser i alt	6.821.677	7.605.945	784.268
407 Opsamlet resultat	744.788	645.809	-98.979
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.566.465	8.251.754	685.289

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.