



Til samtlige beboere  
i afdeling 121

7. februar 2022

Omdelt 20/2-22

## Referat fra det ordinære afdelingsmøde 2022

Afholdt d. 2. februar 2022 kl. 18:30 i beboerlokalet i Charlotteager 144

Deltagere: 17 husstande=34 stemmeberettiget.

Alle fra Afdelingsbestyrelsen deltog.

Fra Områdekantoret: Georg Metzson og Anne Seidenfaden.

Fra Vibo's hovedorganisation deltog Birgitte Langballe.

**1. Velkomst og valg af dirigent:** Birgitte Langballe fra Vibo's hovedorganisation blev valgt

**2. Valg af referent og stemmetællere:**

Anne Seidenfaden blev valgt som referent.

Maj-Britt, Døne og Jeanette blev valgt som stemmetællere.

**3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning v. Birgit Larsen.**

Sidste år blev vores afdelingsmøde som bekendt aflyst – eller udsat – men bestyrelsens beretning blev omdelt, så den har I set, så det er beretningen for 2021 vi tager fat på.

I 2021 var det meste jo lukket ned i foråret – ja helt til midt på året, så beboerhuset har ikke været lejet ud i en lang periode, men fra sommer er det blevet lejet ud igen, men kun en gang hver weekend, så vi er sikre på, at der er dage imellem, at der er fest i huset, så der ikke er nogen virus tilbage.

Det bliver nok også sådan fremover, for det er ikke nemt at skulle aflevere nøglen til huset kl 10 efter en fest, og heller ikke nemt for den næste fest, når man ikke kan få nøglen før efter kl 10. Huset skal jo også ses efter.

Sidste år skulle vi være starte 1. februar med den nye affaldsordning, som blev udsat, og nu kan jeg forstå, at man er startet med det andre steder i kommunen, så det varer nok ikke længe inden vi får besked om det.

Som I sikkert ved, nærmer tiden sig jo også for, at vi skal have affaldsbeholderne i jorden.

Coronaen har jo også gjort at det har trukket meget ud med afstemningen om P-pladsen – højen og salg. Borgmesteren skulle jo have været på besøg her i december for at forklare os om det, men det blev jo aflyst pga af smittefaren.

Nu ser det ud til, at mødet først bliver om en måned eller to, for Kommunen har bestilt en behovsanalyse, for at få lidt fornemmelse af om der er institutioner nok i Nærheden, og så vil borgmesteren gerne vente til efter det, så han er lidt klogere.

Vi håber der kommer mange til mødet, så alle hører hvorfor alt er forsinket, og hvorfor vi bliver



nødt til at være tålmodige med P-pladsen.

Der har jo tidligere været holdt flere møder om projektet, og så er det lidt ærgerligt at læse i Nyheden, at beboerne ikke er blevet orienteret, men journalisten kunne jo også have undersøgt sagen til bunds.

Det har helt indtil januar 21 været lidt svært for en af vores klubber at forstå at Corona-lukningen af klubberne ikke var noget beboerne og afdelingsbestyrelsen bestemte. Her er det Vibos bestemmelser der gælder – og i sidste ende Regeringens. Det er lidt kedeligt, at vi til sidst fik besøg af politiet.

Klubberne var så lukket i hele foråret, og det er jo ikke særligt morsomt, men det er jo heller ikke morsomt hvis smitten løber løbsk.

Det er så dejligt at klubberne har kunnet holde åbent i efteråret, hvor de selv har haft ansvar for at spritte hænder og borde m.v.

I vaskeriet har der også været lidt problemer. Afdelingsbestyrelsen bad om at der blev sat sprit op, så alle kunne spritte hænder, men det varede ikke længe inden automaten var ødelagt. Så blev der hængt en flaske sprit op, men det gik heller ikke, så nu må man selv have sin sprit med.

Men det er ikke det eneste, for flere gange har der været unge mennesker i vaskeriet om aftenen, og det er ikke gået helt fredeligt for sig. De er endda kommet ind ad åbentstående vinduer. Også her kom der en lokalbetjent forbi, og tog en alvorlig snak med nogen.

Det er dog ikke længere siden end december, at jeg traf en flok store drenge derovre, der ikke ligefrem sad stille. De påstod at de havde fået lov til at lege der, hvilket må være en misforståelse. Vi skal jo helst have et vaskeri, der ser ordentlig ud, og som ikke kræver ekstra omkostninger, fordi nogle unge mennesker ikke behandler lokalet ordentlig, og det er jo ikke en "varmestue".

Alt har jo dog ikke været kedeligt, for det nåede da at blive sådan, at vi kunne holde "Sjov Søndag" Det er jo en dejlig dag, og skønt at se hvordan børnene morer sig.

Og det – at få en tur med en hestevogn – er virkelig et hit.

Vi kan jo håbe på, at det bliver muligt at feste lidt igen til sommer. Det trænger vi til.

Vi har fået en ny aftale med YouSee, med en lille prisstigning, men så fik vi også en boks med, og YouSee fungerer jo godt både med TV og internet, og internettet fungerer bedre fra dem, fordi det er kabel og ikke skal igennem vore tykke betonvægge, og så er det en fordel at have begge dele hos dem, så man kan se Tv på computer og iPad – endda i udlandet.

- og lige her i jan. ser det ud til, at vi har fået to nye kanaler i grundpakken. 3 Puls og TV2News

Ud over dette, så har vi i juni måned sagt ja til at TDC NET ligger fibernet ind i afdelingen. Det koster os ikke noget, og det er frivilligt om man vil bruge det, eller fortsætte som hidtil, men vi har så valgmuligheden. Det bliver nok gravet ned i år.

I december startede malerne med at male opgange, og det er de ikke færdige med endnu, men jeg synes da det lyser op, der hvor jeg har set det færdigt.

#### **4. Behandling af indkomne forslag:**

- A. Fastsættelse af max beløbet på 123.000 kr (de store lejligheder) til individuel modernisering for 2022/2023.  
Enstemmigt vedtaget. Kontakt ejendomskontoret hvis du vil vide hvad du kan låne for, alt

efter størrelsen på din lejlighed.

- B. Forlænge parkeringstiden med p-skive på, fra 1 time til 3 timer, før der skal bruges gæstekort.

Forslaget blev nedstemt, da man er bange for at flere fra DFB vil bruge vores parkeringspladser når der holdes fest i deres beboerhus.

10 stemte for, 18 imod og resten undlod at stemme.

**5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb og regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering:**

Regnskaberne fra 01.01.2021 til 31.12.2021 blev mundtligt fremlagt af Birgit Larsen. Bestyrelsens rådighedsbeløb er på 18.889 kr og beboerlokalet har en beholdning på 57.344,49 kr. Taget til efterretning.

**6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse:**

På trods af at afdelingen har et overskud på 445.000 kr er der varslet en huslejestigning pr. 01.07.2022 på 2%. Havde vi ikke det overskud i afdelingen, ville huslejestigningen være på 5 %. Grunden til stigningen er de penge der er sat af på langtidsplanlægningen. Fx 100.000 pr. år til p-pladser, 100.000 til udbedring af rør i jorden, 1,5 mill til nyt affaldssystem. Rensnings af ventilation, udskiftning af dørtelefoner hvor det er nødvendigt. Projekt tagrende-rensnings er meget dyre en forventet, så der skal findes en anden løsning.

I 21/22 er der afsat 1,2 mil til nyt plankeværk, men vi må leve med det vi har indtil vi ved om helhedsplanen vil dække nogle af udgifterne.

Vibo har heldigvis forhandlet en fast pris hos vores el-udbyder, så ingen grimme overraskelser der.

Vi afventer og ser hvad der kan blive dækket af helhedsplanen.

Årsregnskabet blev taget til efterretning og budgettet blev

Enstemmigt godkendt.

**7. Valg af bestyrelsesformand for 2 år. Birgit Larsen er på valg og ønsker genvalg.**

Birgit Larsen blev enstemmigt valgt.

**8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år. Tuncay Unalan og Atilla Kecec er på valg og ønsker genvalg.**

De blev enstemmigt valgt.

**9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Ahmed Kurudag og Stig Smirnov er på valg og ønsker genvalg. Derudover ønsker Arif Kilavuz også at stille op.**

Ahmed Kurudag og Arif Kilavuz blev valgt til bestyrelsen.

**10. Valg af supplanter for 1 år**

Stig Smirnov og Kadriye Kurudag blev valgt

**11. Valg af revisor for 1 år**

Døne Kilavuz blev valgt



## 12. Eventuelt

Der kom mange ideer og forslag til flere p-pladser, men der bliver ikke vedtaget noget før vi ved nærmere med helhedsplanen. Det samme gælder det nye affaldssystem, f.eks. med placering og hvordan det skal se ud. Afhænger igen af resultatet af helhedsplanen, så vi må afvente, desværre.

Opfordring fra afdelingsbestyrelsen og hovedbestyrelsen i Vibo: For at få medindflydelse for planerne for området via helhedsplanen, er det **vigtigt** at deltage i de møder der indkaldes til. Hold øje med opslag og diverse andre informationer hvor der indbydes til møder. Det er også via helhedsplanen der besluttet om mulighederne for større haver.

Alle de P-regler man vil have ændret mht hvilke biler /traller der må holde på p-pladserne osv, skal stilles som forslag før næste beboermøde. Det er ikke tilladt at holde med biler over 3500 kg.

Igen var emnet B-ordning oppe og vende. Pengene må kun bruges til vedligeholdelse af vægge, gulve og lofter. Fliser i badeværelset må ikke males. Pengene kan ikke bruges til f.eks nyt køkken. Vibo's hovedbestyrelse har forespurgt hos Boligministeriet om pengene kan bruges til andet og svaret var blankt NEJ.

Info: Når man bor i afd. 121, er det aftalt at man kan tage til en Yousee-butik og få udleveret en box, hvorpå man kan optage, gense og lave bland-selv kanaler, hvis man har den tv-pakke.

Læs mere på vedhæftet fra Yousee.

Birgitte Langballe afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Formand  
Birgit Larsen

Dirigent  
Birgitte Langballe