



Referat af ordinært afdelingsmøde
Afdeling 122
Den 2. februar 2022 kl. 18.30

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Behandling af indkomne forslag
5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse
7. Valg af formand. Valgperiode frem til 2023 svarende til 1 år.
8. Gennemførelse af valg til afdelingsbestyrelsen udsat fra 2021. Valgperiode frem til 2023 svarende til 1 år. 1 på valg
9. Ordinært valg til afdelingsbestyrelsen for perioden 2022 til 2024. 1 på valg
10. Valg af 1 suppleanter
11. Eventuelt

Deltagere VIBO:

Kenn Staudorf (ejendomsmester)
Stefan Sørensen (driftschef)
Lea Tony Moe (Kontorassistent)

- Ad 1 Valg af dirigent og referent.**
Stefan Sørensen blev valgt.
Stefan konstaterede, at mødet var lovligt og rettidig indkaldt, så derfor beslutningsdygtigt.
- Ad 2 Valg af referent**
Lea Tony Moe blev valgt.
- Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**
Bestyrelsen var forhindret i at komme så det kunne ikke fremlægges.

Ad 4 Behandling af indkomne forslag

A. Forslag fra beboer: Nye køkkener

Emnet blev debatteret ivrigt.

Der er forskellige muligheder som kollektiv modernisering, råderet (hvor man selv/privat tager et lån), så det er op til den enkelte.

Individuel modernisering (hvor man betaler tilbage over huslejen), det er ikke en mulighed i denne afdeling.

Der kan ikke stemmes om forslaget, men hvis der bliver lavet et udvalg, kan udvalget tage kontakt til Stefan og han kan forklare om mulighederne.

Ring endelig til ejendomskontoret for information også.

Ad 5 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Det blev ikke fremlagt da bestyrelsen var forhindret i at komme

Ad 6 Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse

Stefan fremlagde budget/ årsregnskab

Der er et lille underskud på 43.379 kr., det skyldes renter.

Der er afsat penge til nye karme samt døre i boligen i budgettet, som skulle laves i år, det rykkes til næste år.

Budgettet udviser en huslejestigning på 0 %.

Der blev stemt ok til budget, 22/23 budget godkendt

Ad 7-8-9-10 Valg

Bestyrelsen var forhindret i at komme så der vil blive indkaldt til ekstra ordinært møde, med et formål, valg af bestyrelse.

Ad 11 Eventuelt

Der blev spurgt ind til andre altandøre, og der blev svaret at dørene er godkendte, så det er ikke en mulighed.

Der blev sagt at der ikke bliver gjort rent i vaskeriet, det tjekkes der op på, fra ejendomskontoret side. Beboer må meget gerne sende mail med billede dokumentation, når de observerer det ikke er gjort.

Der tjekkes om vaskemaskinerne skal skiftes iht. det står i budget, der indhentes rapport. Og bestyrelsen bliver informeret om det er aktuelt.

Der blev spurgt om de gamle cykler/ barnevogne, ikke kan indsamles gerne hurtigt, det sættes i værk så hurtigt så muligt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.


Dirigent/Driftschef Stefan Sørensen


Referent Lea Tony Moe