

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 122 - Augustagade

Skæringsdato: 01-01-1980

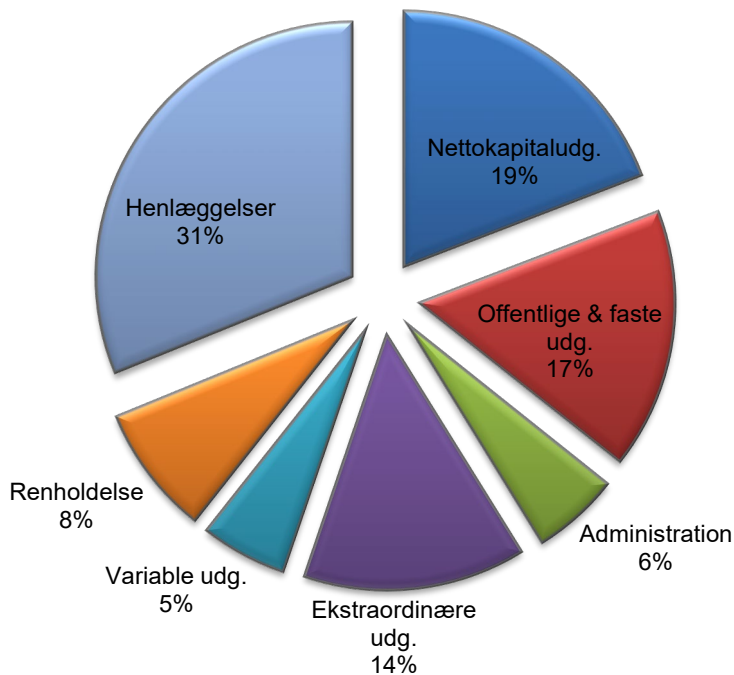
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.907	24
Boligoplysninger i alt		1.907	24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	62	1
	3	1.845	23
Lejemålsoplysninger i alt			24

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		828,56 kr.
1% udgør i kr.		15.798 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 122 - Augustagade

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>340.300</b>	<b>340.387</b>	<b>344.000</b>	<b>345.000</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	152.300	144.337	152.500	152.500
107	Vandafgift	8.500	8.950	9.500	9.500
109	Renovation	46.100	49.446	49.000	51.500
110	Forsikringer	40.000	42.210	36.200	33.700
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	49.000	38.472	36.500	40.000
	2. målerpasning m.v.	4.000	9.171	15.000	9.500
		<u>53.000</u>	<u>47.643</u>	<u>51.500</u>	<u>49.500</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	100.044	99.504	100.320	99.000
		<u>100.044</u>	<u>99.504</u>	<u>100.320</u>	<u>99.000</u>
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>399.944</b>	<b>392.090</b>	<b>399.020</b>	<b>395.700</b>
	<b>Variable udgifter</b>				
114	Renholdelse	151.300	145.241	142.198	147.400
115	Almindelig vedligeholdelse	40.000	6.665	50.000	40.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	448.000	339.124	598.000	403.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-448.000	-339.124	-598.000	-403.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	20.000	7.736	16.500	14.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-20.000	-7.736	-16.500	-14.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	13.000	14.591	22.500	16.500
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	18.500	22.990	23.500	28.000
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	2.000	2.000
		<u>31.500</u>	<u>37.581</u>	<u>48.000</u>	<u>46.500</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	3.000	3.324	3.500	3.500
	2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.500	0	4.500	4.500
	2. Andre bestyrelsesudgifter	1.200	2.400	2.400	2.400
	7. Diverse	1.000	-251	100	500
		<u>9.700</u>	<u>5.473</u>	<u>10.500</u>	<u>10.900</u>
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>232.500</b>	<b>194.960</b>	<b>250.698</b>	<b>244.800</b>
	<b>Henlæggelser</b>				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	525.000	525.000	546.000	553.000
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	20.000	20.000	0	0
123	Tab ved fraflytninger	8.016	72	8.100	8.098
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>553.016</b>	<b>545.072</b>	<b>554.100</b>	<b>561.098</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.525.760</b>	<b>1.472.509</b>	<b>1.547.818</b>	<b>1.546.598</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	109.000	73.736	74.000	75.000
	2. Renter m.v.	0	28.349	28.000	30.000
	3. Administrationsbidrag	0	4.502	4.400	4.800
		<u>109.000</u>	<u>106.587</u>	<u>106.400</u>	<u>109.800</u>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 122 - Augustagade

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	142.500	103.577	105.000	105.000
	2. Renter m.v.	0	2.745	3.000	3.000
	3. Administrationsbidrag	0	8.024	8.100	8.100
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	26.974	24.000	27.000
		<b>142.500</b>	<b>141.320</b>	<b>140.100</b>	<b>143.100</b>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	46.972	0	0
		<b>0</b>	<b>46.972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>251.500</b>	<b>294.879</b>	<b>246.500</b>	<b>252.900</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.777.260</b>	<b>1.767.388</b>	<b>1.794.318</b>	<b>1.799.498</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.777.260</b>	<b>1.767.388</b>	<b>1.794.318</b>	<b>1.799.498</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 122 - Augustagade

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.580.000	1.579.812	1.579.812	1.579.812
		1.580.000	1.579.812	1.579.812	1.579.812
202	Renter	32.000	313	2.630	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	15.600	15.600	15.576	12.576
	2. Drift af fællesvaskeri	18.500	24.966	32.800	20.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	67.160	67.160	99.500	123.110
		133.260	108.039	150.506	155.686
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.713.260</b>	<b>1.687.851</b>	<b>1.730.318</b>	<b>1.735.498</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	64.000	64.000	64.000	64.000
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	1.920	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>64.000</b>	<b>65.920</b>	<b>64.000</b>	<b>64.000</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.777.260</b>	<b>1.753.771</b>	<b>1.794.318</b>	<b>1.799.498</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	13.619	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.777.260</b>	<b>1.767.390</b>	<b>1.794.318</b>	<b>1.799.498</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	2.234.012	2.419.888	185.876
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	278.113	290.377	12.264
405 Tab ved fraflytninger	8.016	8.088	72
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.520.141</b>	<b>2.718.353</b>	<b>198.212</b>
407 Opsamlet resultat	549.611	468.832	-80.779
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.069.751</b>	<b>3.187.185</b>	<b>117.434</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.