

Boligforeningen VIBO

Afdeling 123 - Nygårdsvej

Skæringsdato: 01-01-1979



Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 25

Antal bolig m² : 2.105

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.013,21 kr.
1% udgør i kr.	21.326 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

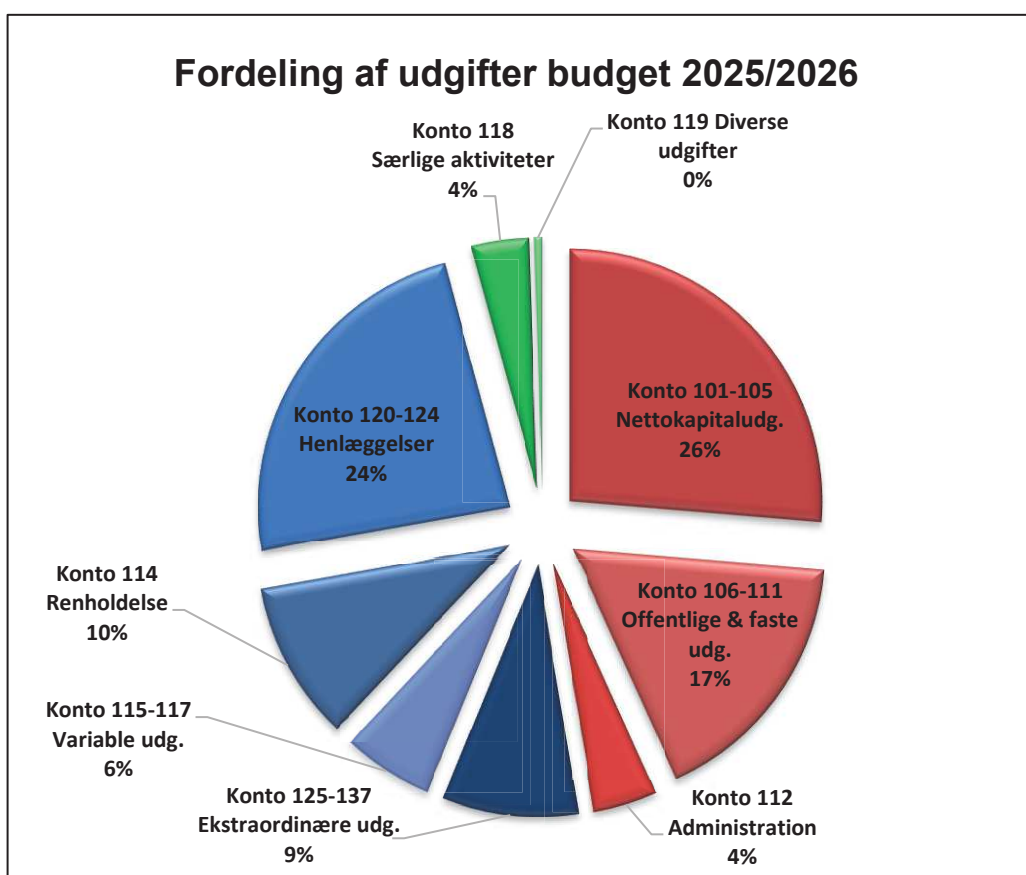
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	65,60	5.539	-	5.539
3	79,29	6.695	-	6.695
4	90,64	7.653	-	7.653

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til budget for afdeling 123

Der er ingen huslejeforhøjelse pr. 1. juli 2025, hvilket primært skyldes lavere udgifter til blandt andet bygningsforsikring og afdelingens energiforbrug samt afdelingens opsamlet underskud nu er vendt til et opsamlet overskud, som indarbejdes i budgettet.

Afdeling 123 - Nygårdsvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	630.559	632.794	632.259	635.259
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	207.000	198.924	196.200	229.200
109 Renovation	75.900	88.700	92.200	94.200
110 Forsikringer	41.500	36.856	41.000	24.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	122.300	38.292	61.100	46.700
2. målerpasning m.v.	11.900	13.323	14.200	14.300
	<u>134.200</u>	<u>51.615</u>	<u>75.300</u>	<u>61.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	99.500	99.500	95.500	98.875
	<u>99.500</u>	<u>99.500</u>	<u>95.500</u>	<u>98.875</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	558.100	475.595	500.200	508.075
Variable udgifter				
114 Renholdelse	219.800	222.821	236.200	246.200
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	4.283	55.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	560.000	297.533	239.000	340.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-560.000	-297.533	-239.000	-340.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	25.800	0	9.400	6.700
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-25.800	0	-9.400	-6.700
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 123 - Nygårdsvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	34.600	27.988	60.800	53.200
2. Andel af fællesfaciliteters drift	31.500	32.273	33.000	35.500
	66.100	60.261	93.800	88.700
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	3.800	4.102	4.200	4.600
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	1.875	348	1.875	1.875
2. Andre bestyrelsesudgifter	5.075	1.875	4.875	4.875
7. Diverse	500	982	500	500
	11.250	7.307	11.450	11.850
119.9 Variable udgifter i alt	337.150	294.672	396.450	386.750
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	480.000	480.000	480.000	480.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0	80.000
123 Tab ved fraflytninger	8.500	975	9.300	10.400
124.8 Henlæggelser i alt	488.500	480.975	489.300	570.400
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.014.309	1.884.036	2.018.209	2.100.484



Afdeling 123 - Nygårdsvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	152.200	137.183	128.800	138.000
	2. Renter m.v.	46.400	61.390	69.800	61.500
	3. Administrationsbidrag	4.600	4.399	4.500	4.500
		203.200	202.972	203.100	204.000
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	7.692	7.692	7.692	7.692
		7.692	7.692	7.692	7.692
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-1.327	0	0
	2. Dækket af dispositionsfonden	0	1.327	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	131.970	0	0
		0	131.970	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	49.000	49.000	38.000	0
		49.000	49.000	38.000	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	259.892	391.634	248.792	211.692
139	Udgifter i alt	2.274.201	2.275.670	2.267.001	2.312.176
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	157.892	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.274.201	2.433.562	2.267.001	2.312.176

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



Afdeling 123 - Nygårdsvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.132.600	2.132.592	2.132.600	2.132.600
	1. Køkkenmodernisering	111.492	111.492	111.492	111.492
		2.244.092	2.244.084	2.244.092	2.244.092
202	Renter	0	8.711	0	14.084
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	131.970	0	0
		0	140.681	0	14.084
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	6.750	6.750	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	23.359	30.192	22.909	27.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	27.000
		30.109	36.942	22.909	54.000
203.9	Ordinære indtægter	2.274.201	2.421.707	2.267.001	2.312.176
Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion tidligere år	0	11.854	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	11.854	0	0
209	Indtægter i alt	2.274.201	2.433.561	2.267.001	2.312.176
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.274.201	2.433.561	2.267.001	2.312.176

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 123 - Nygårdsvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

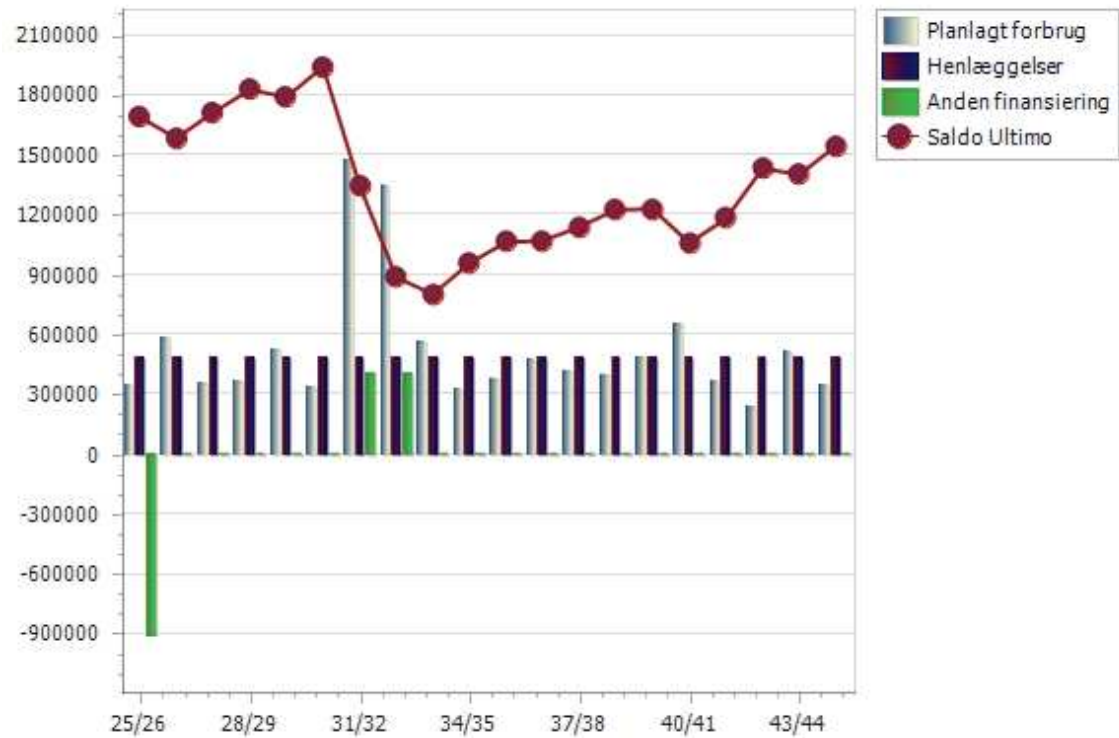
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.814.607	2.129.043	314.436
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	262.554	262.554	0
405 Tab ved fraflytninger	9.100	10.075	975
406.9 Henlæggelser i alt	2.086.261	2.401.672	315.411
407 Opsamlet resultat	-124.317	82.575	206.892
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.961.944	2.484.247	522.303

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-123-Nygårdsvej
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-123-Nygårdsvej
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A11-Vandmålere udskiftning	0	0	65000	0	0	0	0	0	65000	0	0	0	0	0	65000	0	0	0	0	0	65000	0
A12-Varme indregulering	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000
A13-Varmemålere udskiftning	0	0	0	0	0	0	31000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31000	0	0	0	0	0
A39-Klimastatanlæg, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A41-Rens af veksler	0	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0
A113-CTS	0	0	0	0	0	12000	0	0	0	0	0	12000	0	0	0	0	0	12000	0	0	0	0
A132-opgradering af varmecentr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	1171	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A15-Divese varmearbejder	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165600 - Bygning, tekniske install	12359	0	2000	2000	2000	2000	152000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	152000	2000	2000	2000	2000	2000
A22-Vaskeri udskiftes	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0
A76-Vaskeri, serviceaftale+efter	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1165700 - Bygning, tekniske install	1238	0	2000	102000	2000	2000	2000	2000	2000	32000	2000	2000	2000	2000	72000	2000	32000	2000	2000	2000	2000	32000
A16-Ventilationsmotorer udskift	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0
A17-Ventilationsanlæg rens og i	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	30000
A79- Ventilation service	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	0	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
A123-ventilation vedligehold	0	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
1165800 - Bygning, tekniske install	2191	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	92000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A74-Dørtelefoner, ekstra hvis vi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0	0	0	0
A75-Affaldselevator, service	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Materiel	2025	0	2000	2000	37000	2000	2000	12000	7000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	7000	37000	2000	2000	12000	2000	2000
1166100 - Materiel, kørende	35	0	0	0	35000	0	0	10000	5000	0	0	0	0	0	0	5000	35000	0	0	10000	0	0
A61-Plæneklippere, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	0	0
A63-Fejemaskine, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0
A64-Powerflex traktor, udskiftni	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	1573	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A124-maskin vedligehold	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1166200 - Materiel, andet	416	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166201 - Materiel, små maskiner/	2	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A125-Redskaber, div. værktøj m.	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	297533	0	340000	584000	352500	366000	516000	329000	1475000	1339000	565000	323500	375000	474000	410000	394000	476000	651000	357500	229000	510000	339000