

Østerbro den 16. februar 2023.

Referat af det ordinære afdelingsmøde i afd. 123 den 6. februar 2023.

Ved mødet var 4 lejemål ud af 25 repræsenteret.

Vibo var repræsenteret ved områdeleder Carsten Klausen og ejendomsmester Carsten Hansen.

Formanden bød velkommen.

Herefter gik vi over til dagsordnens punkt 1.

1. Valg af dirigent: her blev Carsten Klausen valgt. Klausen kunne konstatere, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent: her blev Karsten Nymand valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formanden fortalte om, hvad der var sket i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

4. Orientering om individuel modernisering!!

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag fra beboerne.

Normalt vil vi under dette punkt vedtage maksimumsgrensen for individuel modernisering pr. år.

Men indtil videre er der totalt lukket for lån til individuel modernisering.

6. Fremlæggelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb til orientering.

7. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 21/22 og fremlæggelse samt godkendelse af budget 23/24.

Huslejestigningen på 4,5 % pr. 1. juli 2023 er en veldokumenteret nødvendighed.

Budget godkendt og ingen indvendinger.

8. Valg af afdelingsbestyrelsen

Lars Dam var på valg og blev genvalgt

9. Valg af to suppleanter – ingen blev valgt.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af:

Formand: Karsten Hammershøj Nymand, Nygårdsvej 39, 3. th.

Best. medl.: Lars Dam, Nygårdsvej 39, 2. th.

Best. medl.: Ulrich Schmidt, Drejøgade 31, 3. tv.

10. Valg af revisor.

Det bruger vi ikke.

11. Eventuelt.

En uformel snak om løst og fast.

Bl.a. det "faste punkt" omkring opstilling af cykelvrag i kælderen.

Det vil vi gøre noget ved – snarest!

Det ser ud som om, at to lejemaal har adskillige cykelvrag stående. Cykler der ser ud, som om de er blevet fisket op af Frederiksholms Kanal!

Det er ikke ok.!

Så fik vi en snak om vask og vaskeri:

Energipriser eller ej – det er **IKKE** i orden, at man bruger sin vaskemaskine/tørretumbler oppe i lejligheden uden for det tidsrum, hvor man kan vaske i vaskeriet i kælderen. Det vil sige imellem 0700 og 2200!

Reserveringsmulighederne for vaskeriet i kælderen vil snarest blive ændret.

Mere information om dette vil blive runddelt forud for ændringen.

Så ser det desværre ud som om, der er nogle beboere, der ikke rigtig kan finde ud af, hvordan man opfører sig i vaskeriet?

Der er eksempler på, at nogen tar' andre beboeres tørretøj ud af tumbleren, før det er tørt og tumbleren stadig kører, hvorefter de putter deres eget tøj ind og tørrer på resten af den tid, en anden har betalt for.

Der er også eksempler på, at man efterlader sit tørre eller våde tøj i dagevis i vaskælderen og derved optager vasketøjskurvene, der så ikke kan bruges af andre.

Til slut en snak om støj i afdelingen:

Det er kun tilladt at bore og banke imellem 0900 og 1900!

Aflytning af musik skal ske på en måde, så det ikke er til gene for andre beboere – det gælder også BOOMBOXE, der kan høres i hele ejendommen.

Mødet sluttede i go' ro og orden.

v/ Karsten Hammershøj Nymand



Referent

Karsten Hammershøj Nymand



Dirigent

Carsten Klausen