

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 123

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 2300	Kommunenr.  101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Nygårdsvej Drejøgade 31 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.105	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.105	25		25
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	66	1		1
	3	952	12	1	12
	4	1088	12		12
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					25

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

2401 Udenbys Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 401383

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 123

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	25	2104,8		<b>01-07-1979</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	25	2104,8		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 123

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	982,16 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	14,69 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,6 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	31.000 kr.

Afdeling 123 - Nygårdsvej  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>635</b>	<b>629.496</b>	<b>628</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	192	194.188	193
109	2	Renovation	69	69.244	68
110		Forsikringer	28	46.388	52
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	40	48.561	47
		2. målerpasning m.v.	14	10.078	11
			54	58.639	58
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	120	103.650	105
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>463</b>	<b>472.109</b>	<b>475</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	193	203.011	175
115	5	Almindelig vedligeholdelse	55	23.943	55
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	801	470.020	700
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-801	-470.020	-700
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61	8.227	25
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-61	-8.227	-25
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	28	22.211	39
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	30	29.058	28
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1	0	0
			59	51.269	67
119	8	Diverse udgifter	10	8.432	8
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>316</b>	<b>286.655</b>	<b>304</b>

Afdeling 123 - Nygårdsvej  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	625	625.000	500
121		10 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	12
123		Tab ved fraflytninger	8	75	8
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>633</b>	<b>625.075</b>	<b>520</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.048</b>	<b>2.013.335</b>	<b>1.928</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	91	141.950	140
		2. Renter m.v.	48	56.622	63
		3. Administrationsbidrag	1	4.812	5
			<u>140</u>	<u>203.384</u>	<u>208</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	8	7.682	8
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	10	0
			<u>8</u>	<u>7.692</u>	<u>8</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	29.457	0
			<u>0</u>	<u>29.457</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	38
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38</u>
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>147</b>	<b>240.533</b>	<b>254</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.195</b>	<b>2.253.868</b>	<b>2.181</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.195</b>	<b>2.253.868</b>	<b>2.181</b>

Afdeling 123 - Nygårdsvej  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligaftager og leje			
	11	1. Almene familieboliger	-2.076	-2.074.944	-2.115
			<b>-2.076</b>	<b>-2.074.944</b>	<b>-2.115</b>
202	12	Renter	-22	0	-20
203		Andre ordinære indtægter			
	3	1. Tilskud fra boligorganisationen	-16	-16.250	-16
		2. Drift af fællesvaskeri	-29	-21.938	-30
	6.	Overført fra opsamlet resultat	-52	0	0
			<b>-119</b>	<b>-38.188</b>	<b>-66</b>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-2.195</b>	<b>-2.113.132</b>	<b>-2.181</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-600	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-600</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.195</b>	<b>-2.113.732</b>	<b>-2.181</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-140.135	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.195</b>	<b>-2.253.867</b>	<b>-2.181</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Afdeling 123 - Nygårdsvej**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	11.309.280	11.309
		1. Kontantværdi 01.10.19	47.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.769.900	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	11.309.280	11.309
303		Forbedringsarbejder		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.000.739	2.143
	16	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	101.685	109
303.9		Forbedringsarbejder i alt	2.102.423	2.252
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.411.703</b>	<b>13.561</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	136.807	141
	18	4. Fraflytninger, inkl. incasso	2.233	0
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	4
		6. Andre debitorer	0	1
		7. Forudbetalte udgifter	2.852	1
			141.892	146
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.222.854	2.248
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.364.746</b>	<b>2.394</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.776.449</b>	<b>15.955</b>

## Afdeling 123 - Nygårdsvej

## Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.911.681	-1.757
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-270.526	-279
405	21	Tab ved fraflytninger	-8.425	-8
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-2.190.632</b>	<b>-2.044</b>
407	22	Opsamlet resultat	203.017	63
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.987.615</b>	<b>-1.981</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-1.837.532	-1.838
			-1.837.532	-1.838
409		Beboerindskud	-238.300	-238
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-9.233.448	-9.233
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-11.309.280</b>	<b>-11.309</b>
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.000.739	-2.143
			-2.000.739	-2.143
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-184.600	-181
			-184.600	-181
416	23	Anden langfristet gæld	-107.817	-115
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-13.602.436</b>	<b>-13.749</b>



## Afdeling 123 - Nygårdsvej

## Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-115.752	-121
421	25	Skyldige omkostninger	-37.066	-100
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-4
425	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-33.580	-1
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-186.398</b>	<b>-225</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-15.776.449</b>	<b>-15.955</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 22 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 20.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

## Afdeling 123 - Nygårdsvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
102.2		Ydelsessikring fra staten	1.237	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	209.419	212	209
105.2		Andel til Landsbyggefonden	418.840	423	419
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>629.496</b>	<b>635</b>	<b>628</b>
109	2	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	69.244	69	68
			69.244	69	68
	3	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	120	105
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-16	-16
			87.400	104	88
114	4	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	163.077	153	152
		Trappevask, rengøring, m.v.	31.986	45	26
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	10.028	5	8
		Snebekæmpelse m.v.	0	2	0
		Grøn service	3.749	0	0
		Viderefakturering af løn	-5.829	-12	-12
			203.011	193	175
115	5	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	6.715	55	55
115.2		Bygning, klimaskærm	3.075	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.757	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.184	0	0
115.6		Materiel	4.212	0	0
			23.943	55	55

## Afdeling 123 - Nygårdsvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		<b>6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	26.126	801	700
116.2		Bygning, klimaskærm	15.368	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.036	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	277.288	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	70.202	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	470.020	801	700
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-470.020	-801	-700
			0	0	0
118		<b>7 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	22.211	28	39
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	29.058	30	28
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	1	0
			51.269	59	67
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-21.938	-29	-30
			-21.938	-29	-30
			29.331	30	37
119		<b>8 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	3.462	3	4
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	4.375	6	4
		Diverse udgifter	595	1	1
			8.432	10	8
120		<b>9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 296,94 pr. m2	625.000	625	500
			625.000	625	500

## Afdeling 123 - Nygårdsvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	10	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-278.753	0	0
		- anvendt i perioden	8.227		
		I alt	-270.526		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	270.526	0	0
			0	0	12
			0	0	12
201	11	<b>Boligaftifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-1.963.452	-1.964	-2.004
		Køkkenmodernisering	-7.692	-111	-111
		Særlig forhøjelse køkkener	-103.800	0	0
			-2.074.944	-2.076	-2.115
202	12	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-22	-20
			0	-22	-20
206	13	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-600	0	0
			-600	0	0

**Afdeling 123 - Nygårdsvej**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>
			<b>(1.000 kr.)</b>	
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	11.309.280	11.309
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>11.309.280</u>	<u>11.309</u>
303.1	15	<b>Køkkenudskiftning</b>		
		Saldo primo	1.598.773	1.599
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.598.773</u>	<u>1.599</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.076.976	-986
		Afdrag	-96.956	-91
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.173.933</u>	<u>-1.077</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>424.841</u>	<u>522</u>
303.1		<b>Vinduesudskiftning</b>		
		Saldo primo	2.647.356	2.647
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.647.356</u>	<u>2.647</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.026.464	-1.049
		Afdrag	-44.994	-44
		Tilbageført fra henlæggelser	0	67
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.071.458</u>	<u>-1.026</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.575.898</u>	<u>1.621</u>
303.4	16	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	109.377	117
		Ydelser/betalinger	-7.692	-8
		Saldo ultimo	<u>101.685</u>	<u>109</u>
305.3	17	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	34.060	37
		Vand	51.930	53
		Antenne	50.817	51
			<u>136.807</u>	<u>141</u>
305.4	18	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.233	0
			<u>2.233</u>	<u>0</u>
		Heraf til inkasso	0	0

**Afdeling 123 - Nygårdsvej**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
305.5	19	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Vand	0	4
			0	4
401	20	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-1.756.701	-1.866
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	470.020	680
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-625.000	-570
			-1.911.681	-1.757
405	21	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-8.350	-8
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-75	0
			-8.425	-8
407	22	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	62.882	-52
		Årets underskud (konto 210)	140.135	115
			203.017	63
416	23	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-101.690	-109
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-6.127	-6
			-107.817	-115
419	24	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-54.853	-56
		Vand	-27.881	-31
		Antenne	-33.018	-34
			-115.752	-121
421	25	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-14.729	-78
		Øvrige	-7.805	-8
		Feriepengeforpligtelser	-14.532	-13
			-37.066	-100
425	26	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-30.178	0
		Vand	-1.898	0
		Antenne	-1.504	-1
			-33.580	-1

**Afdeling 123 - Nygårdsvej  
Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
Kaare Vestermann  
direktør

  
Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 123 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

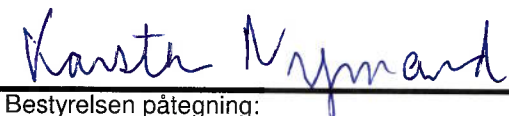


Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 4/11 - 21

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---