

Boligforeningen VIBO

Afdeling 129 - Ålekistehuset

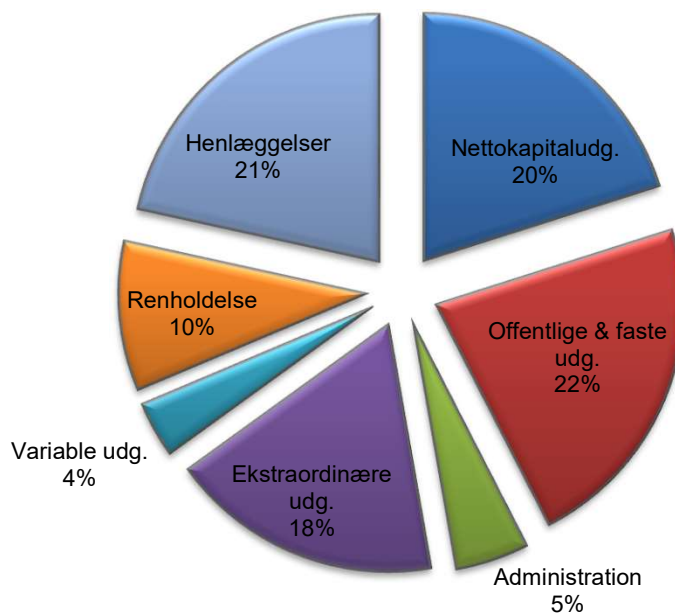
Skæringsdato: 01-01-1981

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

| Lejemål | | Bruttoetage-areal i alt (m2) | Antal lejemål |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|---------------|
| Almene familieboliger | | 1.938 | 24 |
| Boligoplysninger i alt | | 1.938 | 24 |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | |
| | 2 | 134 | 2 |
| | 3 | 1.184 | 15 |
| | 4 | 620 | 7 |
| Lejemålsoplysninger i alt | | | 24 |

| | | |
|--|--|--------------|
| Lejeregulering pr. 1.juli 2022 | | |
| Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr. | | 0,00 kr. |
| Forhøjelse pr. m2 i % | | 0,0 % |
| Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis | | 0 kr. |
| Gennemsnitsleje pr. m2 | | 1.035,09 kr. |
| 1% udgør i kr. | | 20.060 kr. |

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 129 - Ålekistehuset

| UDGIFTER | Budget | Regnskab | Gældende | Forslag til |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Konto Specifikation | 2020/2021 | 2020/2021 | budget | nyt budget |
| | i hele kr. | i hele kr. | i hele kr. | i hele kr. |
| 105.9 Nettokapitaludgifter | 400.000 | 411.089 | 408.000 | 421.000 |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | |
| 106 Ejendomsskatter | 220.000 | 201.232 | 220.000 | 212.400 |
| 107 Vandafgift | 115.000 | 101.090 | 105.000 | 105.500 |
| 109 Renovation | 73.000 | 65.824 | 73.000 | 65.000 |
| 110 Forsikringer | 26.000 | 40.401 | 54.000 | 50.500 |
| 111 Afdelingens energiforbrug: | | | | |
| 1. El til fællesarealer | 37.000 | 23.555 | 37.000 | 25.000 |
| 2. målerpasning m.v. | 9.000 | 6.956 | 13.000 | 9.500 |
| | <u>46.000</u> | <u>30.511</u> | <u>50.000</u> | <u>34.500</u> |
| 112 Bidrag til boligorganisationen | | | | |
| 1. Bidrag pr. lejemålsenhed | 100.000 | 99.504 | 100.000 | 100.000 |
| | <u>100.000</u> | <u>99.504</u> | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| 113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt | 580.000 | 538.562 | 602.000 | 567.900 |
| Variable udgifter | | | | |
| 114 Renholdelse | 209.000 | 201.427 | 209.000 | 204.400 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 70.000 | 4.591 | 50.000 | 25.000 |
| 116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | | |
| 1. Afholdte udgifter | 356.000 | 234.002 | 613.000 | 293.000 |
| 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser | -356.000 | -234.002 | -613.000 | -293.000 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning) | | | | |
| 1. Afholdte udgifter | 0 | 0 | 30.000 | 9.500 |
| 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser | 0 | 0 | -30.000 | -9.500 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 118 Særlige aktiviteter | | | | |
| 1: Drift af fællesvaskeri | 13.000 | 9.961 | 13.000 | 13.500 |
| 2. Andel af fællesfaciliteters drift | 15.000 | 24.821 | 16.000 | 26.000 |
| 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 0 | 3.120 | 0 | 4.000 |
| | <u>28.000</u> | <u>37.902</u> | <u>29.000</u> | <u>43.500</u> |
| 119 Diverse udgifter | | | | |
| 1. Kontingent BL | 3.000 | 3.324 | 4.000 | 3.500 |
| 2. Afdelingsbestyrelse m.v. | 2.000 | 0 | 2.000 | 2.000 |
| 2. Andre bestyrelsesudgifter | 2.000 | 2.400 | 2.000 | 1.800 |
| 7. Diverse | 0 | 16 | 0 | 0 |
| | <u>7.000</u> | <u>5.740</u> | <u>8.000</u> | <u>7.300</u> |
| 119.9 Variable udgifter i alt | 314.000 | 249.660 | 296.000 | 280.200 |
| Henlæggelser | | | | |
| 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse | 464.000 | 464.000 | 441.000 | 442.700 |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning | 20.000 | 20.000 | 10.000 | 0 |
| 123 Tab ved fraflytninger | 9.000 | 72 | 9.000 | 9.000 |

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 129 - Ålekistehuset

| UDGIFTER | Budget | Regnskab | Gældende | Forslag til |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Konto Specifikation | 2020/2021 | 2020/2021 | budget | nyt budget |
| | i hele kr. | i hele kr. | 2021/2022 | 2022/2023 |
| | | | i hele kr. | i hele kr. |
| 124.8 Henlæggelser i alt | 493.000 | 484.072 | 460.000 | 451.700 |
| 124.9 Samlede ordinære udgifter | 1.787.000 | 1.683.383 | 1.766.000 | 1.720.800 |
| Ekstraordinære udgifter | | | | |
| 125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering | | | | |
| 1. Afdrag - individuel modernisering | 18.000 | 17.371 | 18.000 | 18.000 |
| 2. Udlignes - individuel modernisering | 0 | 17 | 0 | 0 |
| | 18.000 | 17.388 | 18.000 | 18.000 |
| 127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer | | | | |
| 1. Afdrag (konto 303.2) | 361.000 | 278.946 | 348.000 | 355.000 |
| 2. Renter m.v. | 0 | 28.778 | 0 | 0 |
| 3. Administrationsbidrag | 0 | 21.224 | 0 | 0 |
| 5. Ydelsesstøtte fra LBF | 0 | 23.275 | 0 | 0 |
| | 361.000 | 352.223 | 348.000 | 355.000 |
| 131 Andre renter | | | | |
| 1. Renter af gæld til boligorganisationen | 0 | 38.437 | 0 | 0 |
| | 0 | 38.437 | 0 | 0 |
| 137 Ekstraordinære udgifter i alt | 379.000 | 408.048 | 366.000 | 373.000 |
| 139 Udgifter i alt | 2.166.000 | 2.091.431 | 2.132.000 | 2.093.800 |
| 140 Årets overskud, der anvendes til | | | | |
| 2. Overført til opsamlet resultat | 0 | 21.062 | 0 | 0 |
| 150 Udgifter og evt. overskud i alt | 2.166.000 | 2.112.493 | 2.132.000 | 2.093.800 |

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 129 - Ålekistehuset

| INDTÆGTER Konto Specifikation | Budget 2020/2021 i hele kr. | Regnskab 2020/2021 i hele kr. | Gældende budget 2021/2022 i hele kr. | Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr. |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 201 Boligafgifter og leje | | | | |
| 1. Almene familieboliger | 2.005.000 | 2.006.004 | 2.005.000 | 2.006.000 |
| 1. Køkkenmodernisering | 18.000 | 17.388 | 18.000 | 18.000 |
| | <u>2.023.000</u> | <u>2.023.392</u> | <u>2.023.000</u> | <u>2.024.000</u> |
| 202 Renter | -0,004004128 | 47.000 | 0 | 9.000 |
| 203 Andre ordinære indtægter | | | | |
| 1. Tilskud fra boligorganisati | 0 | 16.000 | 16.000 | 12.500 |
| 2. Drift af fællesvaskeri | | 20.000 | 12.520 | 12.300 |
| 6. Overført fra opsamlet resultat | | 60.000 | 69.000 | 45.000 |
| | | <u>143.000</u> | <u>88.120</u> | <u>69.800</u> |
| 203.9 Ordinære indtægter | 2.166.000 | 2.111.512 | 2.132.000 | 2.093.800 |
| Ekstraordinære indtægter | | | | |
| 206 Korrektion tidligere år | | 0 | 981 | 0 |
| 208 Ekstraordinære indtægter i alt | 0 | 981 | 0 | 0 |
| 209 Indtægter i alt | 2.166.000 | 2.112.493 | 2.132.000 | 2.093.800 |
| 220 Indtægter og evt. underskud i alt | 2.166.000 | 2.112.493 | 2.132.000 | 2.093.800 |

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

| | Regnskab 2019/2020 | Regnskab 2020/2021 | Ændring |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------|
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | | |
| Planlagt og periodisk vedligeholdelse | | | |
| 401 og fornyelser | 2.065.711 | 2.295.710 | 229.999 |
| 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 297.831 | 317.831 | 20.000 |
| 405 Tab ved fraflytninger | 8.016 | 8.088 | 72 |
| 406.9 Henlæggelser i alt | <u>2.371.558</u> | <u>2.621.629</u> | <u>250.071</u> |
| 407 Opsamlet resultat | 266.443 | 227.505 | -38.938 |
| 407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 2.638.001 | 2.849.134 | 211.133 |

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.