

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 129, Ålekistevej afholdt den mandag den 13. marts 2023

Der var mødt 4 beboere

Driftschef Kåre Andresen og ejendomsmester Jan Haagensen repræsenterede Vibo

### 1. Valg af dirigent

Kåre Andresen blev valgt som dirigent (KA).

### 2. Valg af referent og stemmetællere

Kåre Andresen blev valgt som referent (KA) og kunne konstatere, at mødet var indkaldt i henhold til vedtægterne, der var ikke behov for stemmetællere

### 3. Bestyrelsens beretning

Ingen bestyrelse

### 4. Orientering om individuel modernisering

KA orienteret om at der på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 8. november 2022 blev besluttet at suspendere ordningen om individuel modernisering.

Den ordning hvor man har mulighed at modernisere sit køkken eller sit badeværelse og låne gennem afdelingen og betale tilbage over huslejen

KA vil på næste afdelingsmøde fremlægge et forslag til hvordan man kan fortsætte med ordningen men under lidt andre betingelser

### 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag

### 6. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Der er 3,2% huslejestigning pr. 1. juli 2023

Budgettet blev godkendt

### 7. Valg af bestyrelsesformand

Ingen kandidater, og dermed igen bestyrelse

### 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Do

### 9. Valg af suppleanter

Do

### 10. Eventuelt

tagrenderne er etableret med forkert fald og forkert hældning mod bygningen, det kan betyde at der løber vand ind i facaden og ned i boligerne. Nogle af kvistene er utætte og vand løber ind

Jan har igangsat en undersøgelse med et eksternt firma der eksperter i dette og de vil komme med en løsning på problemerne

Der er problemer med skadedyr blandt andet væggelus og skægkræ i nogle af boligerne. Rengøring er meget vigtig for at mindske problemet og det anbefales at man ikke slæber alt muligt hjem fra genbrugspladser som kan være fyldt med skadedyr

Vibo tager problemet særdeles alvorligt og vi følger skadedyrsfirmaer anbefalinger.

Der efterlyses info skrivelser om problemet, KA orienterer om, at der vil blive omdelt info om problemet så beboerne kan tage hånd om det

Hvis Jan vurderer at der er behov for en container så beboerne kan foretage en oprydning

i deres bolig vil den blive bestilt

Der er problemer med at opgangslyset i nummer 192 ikke virker, ved besigtigelse efter af-  
delingsmødet virker det dog, Jan vil følge op på det

KA takkede for et godt møde

Referent

Kåre Andresen

Driftschef

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Andresen', written in a cursive style.