

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 133 - Skotlandsgade

Skæringsdato: 01-01-1987

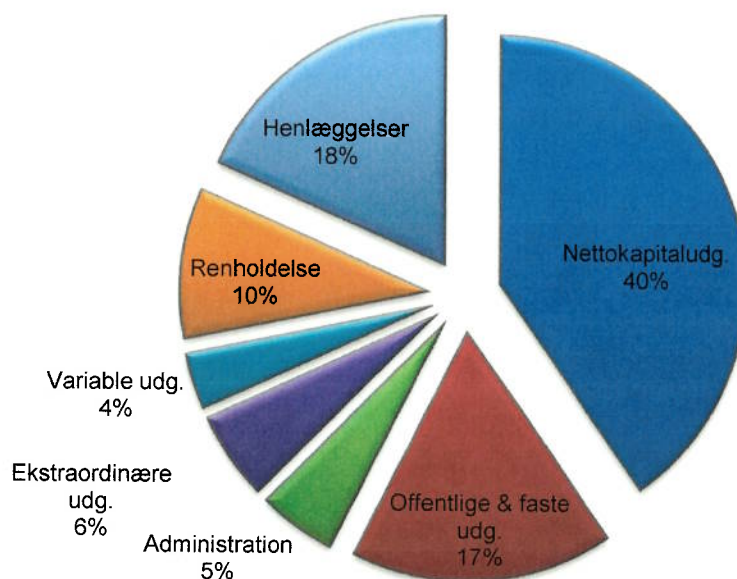
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		12.553	161
Boligoplysninger i alt		12.553	161
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	140	2
	3	9.571	120
	4	2.538	27
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		305	12
Garager/carporte (udlejede)		240	24
Lejemålsoplysninger i alt			185

#### Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	961,26 kr.
1% udgør i kr.	117.739 kr.

#### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

## Afdeling 133 - Skotlandsgade

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2022/2023</b>
			<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>5.397.890</b>	<b>5.397.890</b>	<b>5.397.890</b>	<b>5.397.890</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	650.000	616.077	650.000	650.000
107 Vandafgift	923.500	773.667	735.000	799.300
109 Renovation	322.700	355.438	360.000	374.000
110 Forsikringer	415.200	279.078	241.200	254.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	172.200	172.448	192.000	178.500
2. målerpasning m.v.	35.000	37.333	53.000	37.000
	<u>207.200</u>	<u>209.781</u>	<u>245.000</u>	<u>215.500</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	683.600	683.506	688.980	680.300
	<u>683.600</u>	<u>683.506</u>	<u>688.980</u>	<u>680.300</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.202.200</b>	<b>2.917.547</b>	<b>2.920.180</b>	<b>2.973.900</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	1.367.900	1.323.950	1.288.122	1.312.300
115 Almindelig vedligeholdelse	205.000	77.043	190.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.107.000	1.029.927	1.832.000	3.628.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.107.000	-1.029.926	-1.832.000	-3.628.000
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	133.000	33.550	138.000	64.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-133.000	-33.550	-138.000	-64.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	40.400	35.858	25.000	40.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	106.000	125.046	110.000	132.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.000	11.385	50.000	20.000
	<u>196.400</u>	<u>172.289</u>	<u>185.000</u>	<u>192.500</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	19.800	22.297	25.000	25.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	16.000	0	16.000	16.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	20.000	23.515	20.000	28.000
4. Afdelings aktiviteter	120.000	4.156	120.000	120.000
7. Diverse	1.000	3.721	2.000	4.000
	<u>226.800</u>	<u>53.689</u>	<u>183.000</u>	<u>193.000</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>1.996.100</b>	<b>1.626.972</b>	<b>1.846.122</b>	<b>1.797.800</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.550.000	1.550.000	1.944.500	2.305.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	138.000	96.000
123 Tab ved fraflytninger	55.500	0	54.257	56.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.605.500</b>	<b>1.550.000</b>	<b>2.136.757</b>	<b>2.457.000</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>12.201.690</b>	<b>11.492.409</b>	<b>12.300.949</b>	<b>12.626.590</b>

## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

## Afdeling 133 - Skotlandsgade

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2022/2023</b>
			<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	255.600	303.125	280.000	300.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-2.723	0	0
	<u>255.600</u>	<u>300.402</u>	<u>280.000</u>	<u>300.000</u>
1. (konto 303.1)	0	3.348	0	3.000
	<u>0</u>	<u>3.348</u>	<u>0</u>	<u>3.000</u>
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	978	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-978	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	130.126	0	0
	<u>0</u>	<u>130.126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Boligsocial helhedsplan udgifter	392.000	464.967	445.000	459.770
Boligsocial helhedsplan resultater	0	54.254	0	0
	<u>392.000</u>	<u>519.221</u>	<u>445.000</u>	<u>459.770</u>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>647.600</b>	<b>953.097</b>	<b>725.000</b>	<b>762.770</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>12.849.290</b>	<b>12.445.506</b>	<b>13.025.949</b>	<b>13.389.360</b>
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	576.277	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>12.849.290</b>	<b>13.021.783</b>	<b>13.025.949</b>	<b>13.389.360</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 133 - Skotlandsgade

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	11.773.860	11.773.860	11.773.860	11.773.860
1. Køkkenmodernisering	255.000	300.402	280.000	300.000
6. Kældre m.v.	18.300	18.840	20.000	19.000
7. Garager	13.000	16.753	13.500	16.500
	<b>12.060.160</b>	<b>12.109.855</b>	<b>12.087.360</b>	<b>12.109.360</b>
202 Renter	36.000	960	42.100	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	104.700	104.650	104.489	84.400
2. Drift af fællesvaskeri	63.000	67.468	62.000	73.000
6. Overført fra opsamlet resultat	193.430	193.430	285.000	677.600
	<b>397.130</b>	<b>366.508</b>	<b>493.589</b>	<b>835.000</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>12.457.290</b>	<b>12.476.363</b>	<b>12.580.949</b>	<b>12.944.360</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	392.000	519.221	445.000	445.000
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	4.948	0	0
206 Regulering byggestrøm	0	21.251	0	0
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>392.000</b>	<b>545.420</b>	<b>445.000</b>	<b>445.000</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>12.849.290</b>	<b>13.021.783</b>	<b>13.025.949</b>	<b>13.389.360</b>
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>12.849.290</b>	<b>13.021.783</b>	<b>13.025.949</b>	<b>13.389.360</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	6.284.616	6.804.689	520.073
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.051.414	2.017.864	-33.550
405 Tab ved fraflytninger	55.443	55.443	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>8.391.473</b>	<b>8.877.996</b>	<b>486.523</b>
407 Opsamlet resultat	1.049.113	1.431.960	382.847
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>9.440.586</b>	<b>10.309.956</b>	<b>869.370</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.