

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 133

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 3300	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Skotlandsgade Tingvej 45 - 75 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		12.553	161	1	161
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		12.553	161		161
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	305	12	1	12
	2	140	2		2
	3	9571	120		120
	4	2538	27		27
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		305	12	1	12
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		240	24	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt					166

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

2332 Sundbyvester
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 986470

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 133

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	165,8	13097,9		01-10-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	165,8	13097,9		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 133

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen		
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:		937,92 kr.
Lejeforhøjelse:		
Dato for forhøjelse:	01-07-2020	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.	
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %	
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.	

Afdeling 133 - Skotlandsgade
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.398	5.397.890	5.398
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	650	616.077	650
107	2	Vandafgift	924	773.667	735
109	3	Renovation	323	355.438	360
110		Forsikringer	415	279.078	241
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	172	172.448	192
		2. målerpasning m.v.	35	37.333	53
			<u>207</u>	<u>209.781</u>	<u>245</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	684	683.506	689
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.202	2.917.547	2.920
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.368	1.323.950	1.288
115	6	Almindelig vedligeholdelse	205	77.043	190
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.107	1.029.927	1.832
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.107	-1.029.926	-1.832
			<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	133	33.550	138
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-133	-33.550	-138
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	40	35.858	25
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	106	125.046	110
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	50	11.385	50
			<u>196</u>	<u>172.289</u>	<u>185</u>
119	9	Diverse udgifter	227	53.689	183
119.9		Variable udgifter i alt	1.996	1.626.972	1.846

Afdeling 133 - Skotlandsgade
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.550	1.550.000	1.945
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	138
123		Tab ved fraflytninger	56	0	54
124.8		Henlæggelser i alt	1.606	1.550.000	2.137
124.9		Samlede ordinære udgifter	12.202	11.492.409	12.301
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	256	303.125	280
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-2.723	0
			256	300.402	280
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte	0	3.348	0
			0	3.348	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	978	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-978	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	130.126	0
			0	130.126	0
136		12 Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	392	519.221	445
137		Ekstraordinære udgifter i alt	392	953.097	725
139		Udgifter i alt	12.594	12.445.506	13.026
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	576.277	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	12.594	13.021.783	13.026

Afdeling 133 - Skotlandsgade
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-12.029	-12.074.262	-12.054
		6. Kældre m.v.	-18	-18.840	-20
		7. Garager	-13	-13.405	-14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	-3.348	0
			-12.060	-12.109.855	-12.087
202	14	Renter	-36	-960	-42
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-105	-104.650	-104
		2. Drift af fællesvaskeri	-63	-67.468	-62
		6. Overført fra opsamlet resultat	-193	-193.430	-285
			-397	-366.508	-494
203.9		Ordinære indtægter	-12.457	-12.476.363	-12.581
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-392	-519.221	-445
206	16	Korrektion tidligere år	0	-26.199	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-392	-545.420	-445
209		Indtægter i alt	-12.849	-13.021.783	-13.026
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-12.849	-13.021.783	-13.026

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 133 - Skotlandsgade
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	274.000.000	110.487.829
		2. Heraf grundværdi	18.119.900	110.488
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		35.403.945
				35.404
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	145.891.774	145.892
303		Forbedringsarbejder		
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	24.768	23
	19	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	3.420.043	3.619
303.9		Forbedringsarbejder i alt	3.444.811	3.642
304.9		Anlægsaktiver i alt	149.336.585	149.534
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	11.351	36
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	863.665	913
	22	4. Fraflytninger, inkl. incasso	277.200	228
	6.	Andre debitorer	463.494	1.599
	7.	Forudbetalte udgifter	74.860	71
			1.690.570	2.846
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.303.787	8.276
309.9		Omsætningsaktiver i alt	11.994.357	11.122
310		Aktiver i alt	161.330.942	160.656
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-6.804.690	-6.285
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.017.864	-2.051
405	24	Tab ved fraflytninger	-55.444	-55
406	25	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	-8.877.998	-8.391
407	26	Opsamlet resultat	-1.431.960	-1.049
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-10.309.958	-9.441

Afdeling 133 - Skotlandsgade
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-19.887.809	-19.888
			-19.887.809	-19.888
409		Beboerindskud	-2.344.050	-2.344
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-123.659.915	-123.660
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-145.891.774	-145.892
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-147.600	-119
			-147.600	-119
416	27	Anden langfristet gæld	-3.503.731	-3.618
417		Langfristet gæld i alt	-149.543.105	-149.629
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-890.622	-888
421	29	Skyldige omkostninger	-478.230	-458
422		Mellemregning med fraflyttere	-67.446	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-33.762	-235
425	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-7.820	-5
426		Kortfristet gæld i alt	-1.477.880	-1.586
430		Passiver i alt	-161.330.943	-160.655

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge
13 parkeringspladser

Afdeling 133 - Skotlandsgade

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.799.298	1.799	1.799
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.598.592	3.599	3.599
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	5.397.890	5.398	5.398
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	773.667	924	735
			773.667	924	735
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	354.439	318	360
		Container	999	5	0
			355.438	323	360
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146	668	673
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	16	16
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-105	-104
			578.856	579	584
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.086.835	1.106	1.051
		Trappevask, rengøring, m.v.	177.041	183	180
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	63.679	77	58
		Snebekæmpelse m.v.	0	2	0
		Viderefakturering af løn	-3.605	0	0
			1.323.950	1.368	1.288
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	5.288	205	190
115.2		Bygning, klimaskærm	544	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.118	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.616	0	0
115.6		Materiel	19.477	0	0
			77.043	205	190

Afdeling 133 - Skotlandsgade

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	166.403	1.107	1.832
116.2		Bygning, klimaskærm	56.350	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	464.890	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	-86.859	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	409.813	0	0
116.6		Materiel	19.330	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.029.927	1.107	1.832
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.029.926	-1.107	-1.832
			1	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	35.858	40	25
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	125.046	106	110
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	11.385	50	50
			172.289	196	185
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-67.468	-63	-62
			-67.468	-63	-62
			104.821	133	123
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	22.297	20	25
		IT bestyrelsesudgifter	7.415	0	0
		Konsulent assistance	0	50	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	4.156	120	120
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	16.100	36	36
		Diverse udgifter	3.721	1	2
			53.689	227	183
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 118,34 pr. m2	1.550.000	1.550	1.945
			1.550.000	1.550	1.945

Afdeling 133 - Skotlandsgade

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-2.051.414	0	0
		- anvendt i perioden	33.550		
		I alt	-2.017.864		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	2.017.864	0	0
			0	0	138
			0	0	138
136	12	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	464.967	392	445
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	54.254	0	0
			519.221	392	445
			519.221	392	445
201	13	Boligaftager og leje			
		Almene familieboliger	-11.773.860	-11.774	-11.774
		Køkkenmodernisering	-300.402	-255	-280
			-12.074.262	-12.029	-12.054
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-36	-42
		Andre renter	-960	0	0
			-960	-36	-42
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Helhedsplan - Indtægter	-519.221	-392	-445
			-519.221	-392	-445
			-519.221	-392	-445
206	16	Korrektion tidligere år			
		Byggestrøm	-21.251	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-4.948	0	0
			-26.199	0	0

Afdeling 133 - Skotlandsgade
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	110.487.829	110.488
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.487.829	110.488
303.3	18	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	22.924	26
		Godtgørelse i året	5.192	0
		Afskrivninger	-3.348	-3
		Saldo ultimo konto 303.4	24.768	23
303.1	19	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	3.618.455	3.487
		Tilgang i året	101.990	411
		Ydelser/betalinger	-300.402	-279
		Saldo ultimo	3.420.043	3.619
305.1	20	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	11.351	36
			11.351	36
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	698.940	758
		Antenne	164.725	154
			863.665	913
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	277.200	228
			277.200	228
		Heraf til inkasso	190.217	176
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-6.284.616	-6.121
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.029.926	1.427
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.550.000	-1.590
			-6.804.690	-6.285
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-55.444	-55
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	43
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	-43
			-55.444	-55

Afdeling 133 - Skotlandsgade
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
406	25	Andre henlæggelser		
		Helhedsplan - Årets resultat	52.234	-2
		Dækket af reguleringskonto	-52.234	2
			<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 4 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Holmbladsgade kvarteret.</p>				
407	26	Resultatkonto		
		Saldo primo	-1.239.813	-1.069
		Årets overskud (konto 140)	-576.277	-170
		Overført til drift (konto 203.6)	384.130	191
			<u>-1.431.960</u>	<u>-1.049</u>
416	27	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-3.424.039	-3.536
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-79.692	-82
			<u>-3.503.731</u>	<u>-3.618</u>
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-711.888	-717
		Antenne	-178.734	-171
			<u>-890.622</u>	<u>-888</u>
421	29	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-344.356	-405
		Øvrige	-67.735	-30
		Feriepengeforpligtelser	-66.139	-82
		Mellemregning indskud	0	58
			<u>-478.230</u>	<u>-458</u>
423	30	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-33.762	-235
			<u>-33.762</u>	<u>-235</u>
425	31	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-7.820	-5
			<u>-7.820</u>	<u>-5</u>

**Afdeling 133 - Skotlandsgade
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 133 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14


Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

FATMA HAMED

Tine Klaj Koch

Dato: 17. 11. 21

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Biigitta Langkæll

Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: