

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 133 - Skotlandsgade

Skæringsdato: 01-01-1987



### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 161

Antal bolig m<sup>2</sup> : 12.553

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>1,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	9,40 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	118.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	947,44 kr.
1% udgør i kr.	118.934 kr.

## Eksempel på ny leje 1 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. a conto varme og vand, internetbidrag, individuelt modernisering

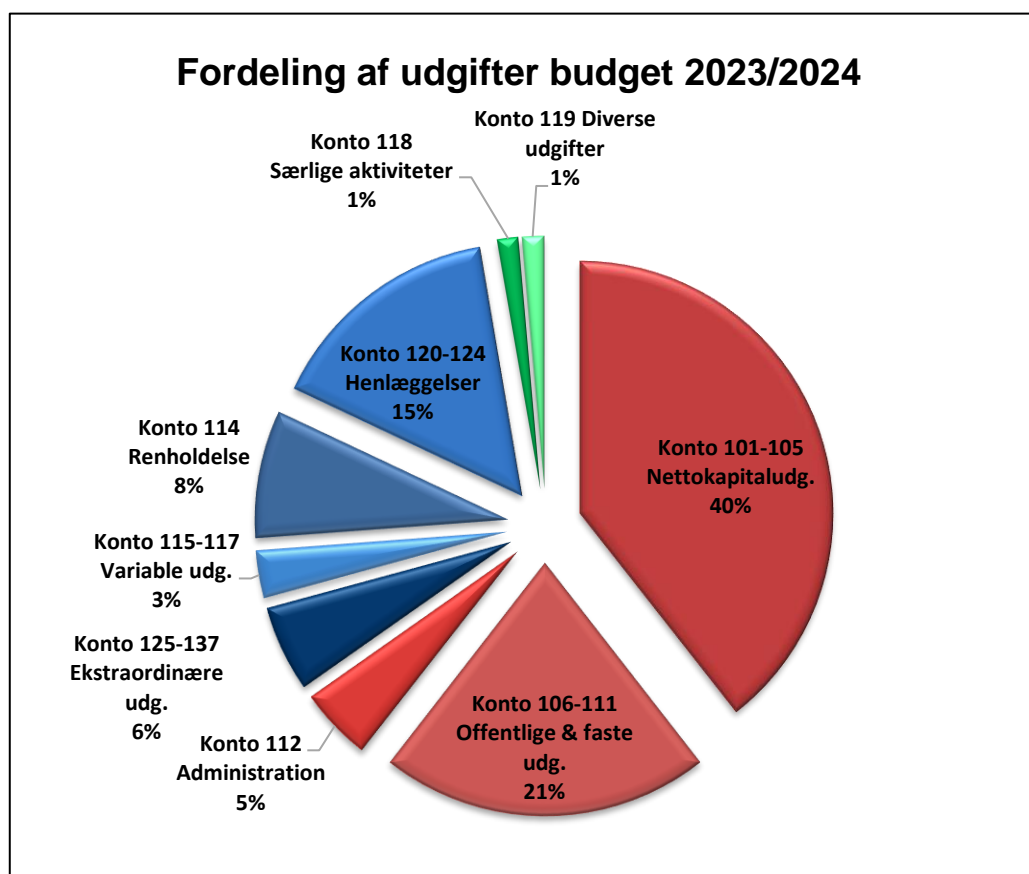
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	25,40	1.985	20	2.005
2	69,80	5.456	55	5.510
3	79,76	6.234	62	6.296
4	94,00	7.347	74	7.421

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 133



### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Der har ikke været udgifter på kto.115 i regnskabsåret. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

### Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter af mellemregningskontoen på 837,061 kr.

### Overskud (konto 140)

Årets underskud kr. 672.164 er overført til konto 407 Opsamlet resultat. Årets underskud skyldes den store renteudgift på konto 131 modregnet besparelsen på vedligeholdelseskonto 115.

### Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 133

Huslejestigning pr. 1/7 2023 er fastsat til 1%.

Udgiften til fælles el konto 111 stiger i budgettet 2023-2024 med 2,74%

Den stigende udgift til fælles el dækkes i huslejebudgettet fra indtægtsførelse af opsamlet overskud fra konto 407.

Den 1/7 2022 er der omposteret for negativt renteafkast på 672.164 kr. Imellem resultatkonto (407) og +/- kursreguleringskonto (401). Omposteringen medfører, at beløbet alt andet lige ikke påvirker huslejeafkastet i kommende husleje budgetter.



## Afdeling 133 - Skotlandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>5.397.890</b>	<b>5.397.890</b>	<b>5.397.890</b>	<b>5.399.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	650.000	616.077	650.000	662.575
107 Vandafgift	735.000	989.498	799.300	1.030.000
109 Renovation	360.000	397.538	374.000	413.500
110 Forsikringer	241.200	238.373	254.800	243.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	192.000	161.621	178.500	501.000
2. målerpasning m.v.	53.000	44.534	37.000	46.000
	<u>245.000</u>	<u>206.155</u>	<u>215.500</u>	<u>547.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	688.980	688.980	680.300	640.780
	<u>688.980</u>	<u>688.980</u>	<u>680.300</u>	<u>640.780</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.920.180</b>	<b>3.136.621</b>	<b>2.973.900</b>	<b>3.537.055</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	1.288.122	1.265.712	1.312.300	1.119.000
115 Almindelig vedligeholdelse	190.000	0	100.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.832.000	1.089.717	3.628.000	1.613.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.832.000	-1.089.716	-3.628.000	-1.613.000
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	138.000	51.374	64.000	43.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-138.000	-51.374	-64.000	-43.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Afdeling 133 - Skotlandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	25.000	30.834	40.000	35.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	110.000	133.068	132.500	144.200
3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.000	2.080	20.000	3.000
	<b>185.000</b>	<b>165.982</b>	<b>192.500</b>	<b>182.200</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	25.000	23.865	25.000	25.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	16.000	27	16.000	16.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	20.000	20.350	28.000	20.075
4. Afdelings aktiviteter	120.000	4.325	120.000	120.000
7. Diverse	2.000	16.332	4.000	5.000
	<b>183.000</b>	<b>64.899</b>	<b>193.000</b>	<b>186.075</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>1.846.122</b>	<b>1.496.594</b>	<b>1.797.800</b>	<b>1.537.275</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.944.500	1.944.500	2.305.000	2.041.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	138.000	138.000	96.000	0
123 Tab ved fraflytninger	54.257	499	56.000	56.600
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.136.757</b>	<b>2.082.999</b>	<b>2.457.000</b>	<b>2.097.600</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>12.300.949</b>	<b>12.114.104</b>	<b>12.626.590</b>	<b>12.570.930</b>

## Afdeling 133 - Skotlandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	280.000	312.258	300.000	312.500
	<u>280.000</u>	<u>312.258</u>	<u>300.000</u>	<u>312.500</u>
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	0	0	3.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.000</u>	<u>0</u>
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	720	0	0
	<u>0</u>	<u>720</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	837.061	0	0
	<u>0</u>	<u>837.061</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Afdeling 133 - Skotlandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering affadsgebyr 2020-2021	0	10.200	0	0
	0	10.200	0	0
Boligsocial helhedsplan udgifter	445.000	375.921	459.770	445.000
Boligsocial helhedsplan resultater	0	69.309	0	0
	445.000	445.230	459.770	445.000
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>725.000</b>	<b>1.605.469</b>	<b>762.770</b>	<b>757.500</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>13.025.949</b>	<b>13.719.573</b>	<b>13.389.360</b>	<b>13.328.430</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>13.025.949</b>	<b>13.719.573</b>	<b>13.389.360</b>	<b>13.328.430</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 133 - Skotlandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	11.773.860	11.773.860	11.773.860	11.891.860
1. Køkkenmodernisering	280.000	313.291	300.000	314.000
6. Kældre m.v.	20.000	18.720	19.000	313.000
7. Garager	13.500	13.475	16.500	13.500
	<b>12.087.360</b>	<b>12.119.346</b>	<b>12.109.360</b>	<b>12.532.360</b>
202 Renter	42.100	1.711	0	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	104.489	104.489	84.400	43.470
2. Drift af fællesvaskeri	62.000	80.488	73.000	91.200
5. Øvrige	0	100	0	0
6. Overført fra opsamlet resultat	285.000	285.000	677.600	216.400
	<b>493.589</b>	<b>471.788</b>	<b>835.000</b>	<b>351.070</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>12.580.949</b>	<b>12.591.134</b>	<b>12.944.360</b>	<b>12.883.430</b>



## Afdeling 133 - Skotlandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	445.000	445.230	445.000	445.000
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	6.987	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	4.055	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>445.000</b>	<b>456.272</b>	<b>445.000</b>	<b>445.000</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>13.025.949</b>	<b>13.047.406</b>	<b>13.389.360</b>	<b>13.328.430</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	672.164	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>13.025.949</b>	<b>13.719.570</b>	<b>13.389.360</b>	<b>13.328.430</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

		Regnskab	Regnskab	Ændring
		2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.804.689	7.659.473	854.784
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.017.864	2.104.490	86.626
405	Tab ved fraflytninger	55.444	55.943	499
<b>406.9</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>8.877.997</b>	<b>9.819.906</b>	<b>941.909</b>
407	Opsamlet resultat	1.431.960	474.796	-957.164
<b>407.9</b>	<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>10.309.957</b>	<b>10.294.702</b>	<b>-15.255</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.