

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 133 tirsdag den 29. marts 2022 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering.
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse
7. Valg af afdelingsbestyrelse
8. Valg af suppleanter for 1 år
9. Eventuelt

Ad. 1: Velkomst og valg af dirigent:

Stella Andersen bød på bestyrelsens vegne velkommen.

Bent Lyngsig blev enstemmigt valgt som dirigent. Bent takkede for valget og han konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

Ad. 2: Valg af referent og Stemmetællere:

Birgitte Langballe, Formand for organisationsbestyrelsen i Vibø, blev valgt som referent.

To beboere; Janet og Sofie blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3: Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning:

Stella Andersen fremlagde bestyrelsens beretning:

Driftsmæssigt er der blandt andet blevet rensset skakter, ligesom vi har haft tv inspektion på alle kloakker. Spirrerør er blevet gennemgået og vi har haft service på vinduer. Socialt er der ikke sket så meget grundet Corona, men vi har da haft banko og julehygge.

Ad. 4: Behandling af indkomne forslag:

- a. Der stilles forslag om, at formanden ikke vælges særskilt på afdelingsmødet, men at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv og vælger formand blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer jf. VIBOs vedtægter § 14 stk. 4.

Der bliver stillet et ændringsforslag til ovenstående. Forslaget ønsket ændret til. Der skal vælges formand separat og der skal vælges en bestyrelse bestående af i alt 5 personer. Dirigenten forklarer at den første del af forslaget giver sig selv, så dette er ikke relevant. Ændringsforslaget som omhandler at bestyrelsen skal være på i alt 5 personer vil blive stemt om efter de andre forslag.

Der bliver stemt for forslag a med 52 stemmer for og 44 stemmer imod.

- b. Der stilles forslag om fastsættelse af maksimum ramme på 3.200.000 kr.- til individuel modernisering.**

Forslag b blev enstemmigt vedtaget.

- c. Der stilles forslag om at driften skal overtage parkeringstilladelser.**

Forslag c. blev enstemmigt vedtaget.

Administrationen sender en seddel ud til beboerne med information vedr. dette.

- d. Der stilles forslag om at der skal bygges/reoveres et skur til parkering af motorcykler.**

Der er en forestående gårdreovering besluttes det at forslaget tages med i den samlede plan for gården og der stemmes derfor ikke om forslaget.

- e. Ændringsforslag stillet vedr. spørgsmålet om bestyrelsen skal være på 5 medlemmer kontra de 7 medlemmer som bestyrelsen består af i dag. Dirigenten forklarer at man skal skrive 5 eller 7, alt efter hvor mange medlemmer man ønsker bestyrelsen skal bestå af.**

Der er 2 blanke stemmer. 36 stemmer for 5 medlemmer i bestyrelse.

54 stemmer for 7 medlemmer i bestyrelsen.

Ad. 5: Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering:

Grundet skift i bestyrelsen forefindes der ikke et regnskab over udleje af beboerlokalet. Der blev fremlagt et regnskab over rådighedsbeløb for bestyrelsen til orientering.

Ad. 6: Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse:

Årsregnskab blev fremlagt til orientering af driftschef Stefan Sørensen. Ligeledes blev budgettet fremlagt. Der er ingen huslejestigning i budgettet som er fremlagt som forslag.

Der blev spurgt ind til hvorfor der ikke er afsat mere til el-forbrug når man tænker på prisstigningerne på el.

Stefan forklarer at Vibo har forhandlet en låst el-aftale som kører endnu et år. Derfor skulle de stigende priser ikke påvirke det kommende budget. Der er budgetteret med en 4 % stigning og da budgettet blev lagt i oktober 2021 var der ingen der vidste hvad vi ved i dag.

Der blev spurgt ind til hvorfor der er afsat så stort et beløb på konto 121 til istandsættelse ved fraflytninger. Dette skyldes at der i afdelinger med a-ordning opspares 1% om måneden, som udgør afdelingens forpligtigelse til istandsættelses udgifter når beboeren fraflytter boligen. Når en beboer har boet i 100 måneder, har afdelingen overtaget 100% af forpligtelsen til istandsættelse.. I afd. 133 er der 161 lejemål og 75 lejemål har d.d. boet i afdelingen i mere end 100 måneder og resten fra 0 – 100 måneder. Der er forskellige grunde til at man kan forvente at udgifterne på denne konto stiger, idet der dels er få fraflytninger og flere og flere beboere som har boet de fulde 100 måneder. Dels er der stigende materiale priser, som vil gøre istandsættelser dyrere.

Der har i afdelingen ikke været huslejstigning i mange år, dels på grund af ikke stigende priser og dels fordi afdelingen for år tilbage fik for meget betalt tidligere betalt ejendomsskat tilbage. Det ekstraordinære beløb har så været anvendt til beboerbeslutninger i vedligeholdelsesplanene, henlæggelser til vedligeholdelsesplan og istandsættelser ugen husleje forhøjelser.

Ad. 7: Valg af afdelingsbestyrelse:

Charlotte Kromann Larsen og Gitte Sørensen er på genvalg i 2023.

Der skulle således vælges 5 medlemmer. 4 for en periode på 2 år og 1 for en periode på 1 år.

Der blev først stemt om de 4 pladser (for en 2-årig periode):

Opstillet:	Antal stemmer:
1. Janet	11
2. Allan	49
3. Bernd	39
4. Hibba	28
5. Wasim	19
6. Stella	46
7. Annette	34
8. Muhammed	46
9. Stephanie	40

Således blev Stella Andersen, Allan Magnussen, Muhamed Al Ssafi, Stephanie Severin valgt for en 2-årig periode.

Der blev herefter stemt om 1 medlem (for en periode på 1 år):

- | | |
|----------|----|
| 1. Jane | 7 |
| 2. Bibba | 33 |
| 3. Bernd | 41 |

Bernd Gandahl blev valgt for en 1-årig periode.

Ad. 8: Valg af suppleanter for 1 år:


Annette og Kenneth blev valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Ad. 9: Eventuelt:

Der var intet at referere under dette punkt.

Referat: Birgitte Langballe

Underskrift:



Dirigent, Bent Lyngsig



På vegne af Bestyrelsen afd. 133

25/4-2022