

# Boligforeningen VIBO



## Afdeling 134 - Vibeengen

Skæringsdato: 01-10-2000

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 185

Antal bolig m<sup>2</sup> : 15.351

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>4,2 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	52,52 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	806.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.293,06 kr.
1% udgør i kr.	198.503 kr.

## Eksempel på ny leje 4,2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

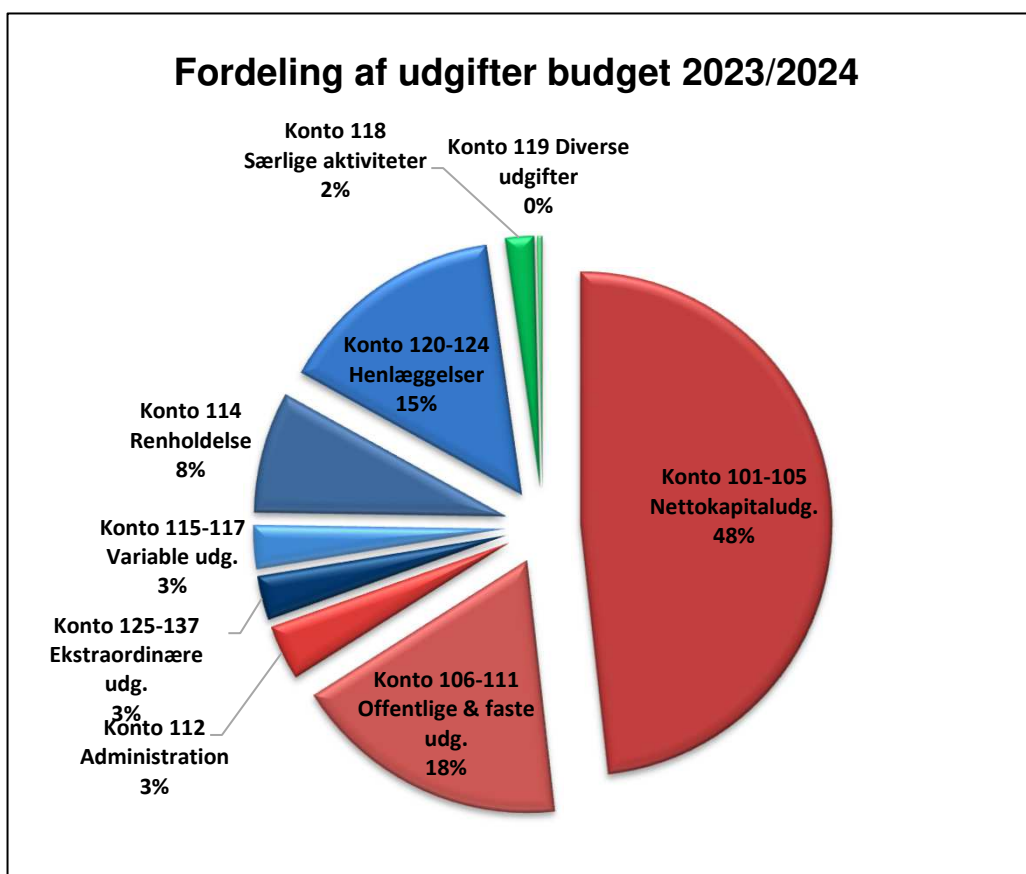
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	67,76	6.942	293	7.235
3	82,81	8.484	358	8.842
4	96,09	9.844	416	10.260

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 134

### **Vand (konto 107)**

Ift. sidste regnskabsår så er den pris som vi har oplyst ISTA vedr. 1/3 21-28/2 22 (kr.38,64) lavere end den pris vi har betalt for 2021 til HOFOR (kr.39,83). Lejerne får en del penge tilbage i år men prisen pr. m<sup>3</sup> har været kr.1,19 for lav ift. den opkrævning vi har fået fra HOFOR for året 2021.

### **Almindelig vedligeholdelse (konto 115)**

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

### **Renter (konto 131/202)**

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

### **Underskud (konto 210 )**

Årets underskud kr. 415.532,00 skyldes den negative rente på -8.313

## **Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 134**

Der er huslejestigning på 4,2 %.

Det forventes af afdelingens el forbrug vil være ca. 173.000 kWh.  
Prisen på kWh er skønnet til at være kr. 5,62.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter.  
Efter omkontering af renteudgiften kr. 927.471,29 til konto 4017410 +/- kursregulering, udgør afdelingens opsamlede resultat et overskud på kr. 137.000,00. Overskuddet budgetteres ikke da der er store prisstigninger i forhold til budgettet 22/23

## Afdeling 134 - Vibeengen

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>9.919.700</b>	<b>9.890.096</b>	<b>9.954.800</b>	<b>9.961.700</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	1.623.200	1.623.187	1.623.200	1.650.000
107 Vandafgift	64.000	85.778	38.000	90.000
109 Renovation	566.000	645.347	637.000	672.400
110 Forsikringer	239.500	238.629	255.200	242.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	341.000	344.036	338.800	970.000
2. målerpasning m.v.	44.300	46.972	41.000	48.900
	<u>385.300</u>	<u>391.008</u>	<u>379.800</u>	<u>1.018.900</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	773.300	773.300	771.600	736.300
	<u>773.300</u>	<u>773.300</u>	<u>771.600</u>	<u>736.300</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.651.300</b>	<b>3.757.249</b>	<b>3.704.800</b>	<b>4.409.600</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	1.470.900	1.483.903	1.485.700	1.608.600
115 Almindelig vedligeholdelse	240.000	73.477	100.000	120.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.681.500	2.064.721	2.187.500	2.843.290
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.681.500	-2.064.721	-2.187.500	-2.843.290
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	263.800	333.341	298.000	742.100
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-263.800	-333.341	-298.000	-742.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 134 - Vibeengen

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	23.000	3.247	23.000	6.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	341.500	351.537	341.600	356.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	23.322	34.000	25.000
	<b>384.500</b>	<b>378.106</b>	<b>398.600</b>	<b>387.000</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	28.000	27.423	26.000	28.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	14.000	13.875	14.000	14.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	15.000	17.075	18.500	14.000
4. Afdelings aktiviteter	0	0	0	20.000
7. Diverse	2.000	0	2.000	0
	<b>59.000</b>	<b>58.373</b>	<b>60.500</b>	<b>76.000</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>2.154.400</b>	<b>1.993.859</b>	<b>2.044.800</b>	<b>2.191.600</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.185.000	2.185.000	2.605.000	2.609.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	356.500	368.434	368.500	368.500
123 Tab ved fraflytninger	63.000	37.317	63.000	62.400
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.604.500</b>	<b>2.590.751</b>	<b>3.036.500</b>	<b>3.039.900</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>18.329.900</b>	<b>18.231.957</b>	<b>18.740.900</b>	<b>19.602.800</b>

## Afdeling 134 - Vibeengen

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	570.000	0	370.000	400.000
		<b>570.000</b>	<b>0</b>	<b>370.000</b>	<b>400.000</b>
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	97.000	175.380	134.000	175.500
		<b>97.000</b>	<b>175.380</b>	<b>134.000</b>	<b>175.500</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. Råderet, egne midler	0	913	0	11.100
		<b>0</b>	<b>913</b>	<b>0</b>	<b>11.100</b>
130	1. Tab ved fraflytninger	0	37.157	0	40.000
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-37.157	0	-40.000
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	927.471	0	0
		<b>0</b>	<b>927.471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	138.100	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>138.100</b>	<b>0</b>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>667.000</b>	<b>1.103.764</b>	<b>642.100</b>	<b>586.600</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>18.996.900</b>	<b>19.335.721</b>	<b>19.383.000</b>	<b>20.189.400</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>18.996.900</b>	<b>19.335.721</b>	<b>19.383.000</b>	<b>20.189.400</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 134 - Vibeengen

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	18.337.500	18.342.048	18.873.000	19.669.950
1. Køkkenmodernisering	97.000	175.380	134.000	175.300
1. Råderet - egne midler	0	913	0	11.100
	<b>18.434.500</b>	<b>18.518.341</b>	<b>19.007.000</b>	<b>19.856.350</b>
202 Renter	160.000	748	0	9.000
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	120.000	120.065	98.000	49.950
2. Drift af fællesvaskeri	92.000	98.394	92.000	103.100
3. Andel af fællesfaciliteters drift - el/vandafgift	0	150	0	0
3. Leje, bolignet	171.000	170.940	171.000	171.000
6. Overført fra opsamlet resultat	4.400	0	0	0
	<b>547.400</b>	<b>390.297</b>	<b>361.000</b>	<b>333.050</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>18.981.900</b>	<b>18.908.638</b>	<b>19.368.000</b>	<b>20.189.400</b>

## Afdeling 134 - Vibeengen

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	15.000	4.796	15.000	0
206	Korrektion tidligere år, vand	0	6.755	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>11.551</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.996.900</b>	<b>18.920.189</b>	<b>19.383.000</b>	<b>20.189.400</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	415.532	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>18.996.900</b>	<b>19.335.721</b>	<b>19.383.000</b>	<b>20.189.400</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

		Regnskab	Regnskab	Ændring
		2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.738.120	8.858.398	120.278
403	Fælleskonto (B-ordning)	32.419	32.419	0
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.029.965	3.065.058	35.093
405	Tab ved fraflytninger	62.580	62.740	160
<b>406.9</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>11.863.083</b>	<b>12.018.615</b>	<b>155.532</b>
407	Opsamlet resultat	-375.276	-790.808	-415.532
<b>407.9</b>	<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>11.487.808</b>	<b>11.227.807</b>	<b>-260.001</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.