

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Individuel modernisering
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
 - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
7. Valg af formand.
8. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 2
9. Valg af 2 suppleanter
10. Eventuelt



Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

John (Formand)
Johnna (bestyrelsesmedlem)
Tommy (bestyrelsesmedlem)
Annie (bestyrelsesmedlem)
Henrik (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Stefan (driftschef)
Kenn (ejendomsmester)
Ismet (medlem af hovedbestyrelsen)
Tina (medlem af hovedbestyrelsen)
Lea (områdesekretær)

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 30 husstande var repræsenteret.



Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

John fik ordet, Ismet blev valgt som dirigent, han fik ordet og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Stemmetællere Pia 13D, Susan 19F og Karin19K blev valgt
Lea blev valgt som referent

Ad 3 Afdelingsbestyrelsens beretning

John fik ordet:

Der har været mange udfordringer med vand, der kommer op i kældrene, det er grundvandet der stiger, så vi vil anbefale at I får reoler så tingene kan komme op i højde.

Områdekantoret holder øje og der bliver støvsuget hver dag de steder der er vand. Der er også vand i 3 elevatorer, som gør at de står stille, der er VIBO i gang med at finde ud af om der kan gøres noget med evt. nogle pumper så de kan suge det op automatisk, så de ikke går i stå hele tiden.

Der kommer meget vand i vinduer, karnapper der er Stefan i gang med at finde ud af hvad der kan gøres, da det ikke er holdbart i længden, det ødelægger dem og skal laves hele tiden, så det er der meget fokus på og der er rådgivere ind over.

Vi skal have ordnet vores renovationsrum som skal udvides og gøres klar til kommunens krav.

Der er ønsket en lille byttecentral så det vil vi prøve at få lavet, der er også lavet en facebook-gruppe som hedder "vibeengen134" hvor man kan bytte, give eller sælge ting, vi har de samme lejligheder og hvis vi kan hjælpe hinanden, så er det et plus.

Vi stiger lidt i husleje, men det er ting som vi ikke selv er herre over, Stefan kommer mere ind på det ved budgetgennemgang.

Trælister på husene er områdekantoret i gang med at renovere, der er købt nyt træ ind som skal skæres og males, det gør vores områdekantor, så det bliver billigere for afdelingen

Vi har været på tryghedsvandring og der har vi kigget på hvor trygge Vi/ I er i vores afdeling, vores lamper er gamle og lyser ind i boligerne nogle steder og når der engang skal nye op så vil vi kigge på nogle bedre løsninger, der er mørkt nede ved børnehaven og der vil der komme lys op.

Der er kommet 3 timers parkering ude på vejen og det gør at vi har fået mange flere biler herinde så vi skal huske at parkere ordentligt.

Sigurdur har trukket sig fra bestyrelsen og Tommy er trådt ind i bestyrelsen.

Vi har holdt julefest og fastelavnsfest som var en succes, så det vil vi gentage i år.

Vi har fået et rigtig godt tilbud på at opgradere vores hastighed på internet, det vil vi vende tilbage til under forslag.



Vi har desværre mistet et bestyrelsesmedlem, Allan gik bort kort efter jul. Vi vil sige tak for hans mangeårige indsats, og at han vil blive husket som et dedikeret bestyrelsesmedlem og et dejligt menneske. Vores tanker går til hans kone og datter.

Tak til alle beboerne for at udvise godt naboskab og gøre afd. 134 et rart sted at bo. og tak til bestyrelsen og områdekontoret for at holde afd. så flot.

Ad 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.

Stefan gennemgik regnskabet og forklarede at den primære årsag til huslejestigning er stigende udgifter til renovation, løn efter overenskomstforhandlinger.

Huslejestigning 0,5%

Overskud 483.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Budget samt regnskab blev godkendt.

Ad 5 Behandling af indkomne forslag

1. Individuel modernisering

Forslag om afskaffelse af Individuel modernisering blev vedtaget, alle stemte for. Driften og bestyrelsen arbejder videre med et forslag til kollektivt forbedringsarbejde (puljeordning) hvor VIBO står for projektet, se i øvrigt forslaget.

2. Internet ny hastighed fra 50/50 til 500/1000 mbit

Der stemmes og det blev vedtaget enstemmigt

3. Store cykler skal i de rum med jerngitter ved 29F og 13F ved gennemgang hvor vaskerierne er.

Der stemmes

44 stemte ja

14 imod

2 stemte ikke

Forslag blev vedtaget

4. Regler vedrørende brug af vaskemaskiner i bolig mellem kl. 08 og 22
- Der er ændringsforslag om tiden det er fra kl. 7-22

Der stemmes
31 stemte ja
13 stemte nej
16 stemte ikke
Forslag blev vedtaget

5. Lampe/tape på igen

Stefan forklaret at vi ikke kan gøre noget fordi der skal være lys på områderne, men når vi engang skal have nye, så må vi kigge på om de kan være lavere. Stefan arbejder videre på det og ser på om der kan gøres noget nu og her, han har noget med på bygningsgennemgangen eller før.

6. Alle skal have et parkeringskort

Der stemmes, det blev et nej enstemmigt

7. Genetablering af kørestolsrampe ved 29K og 29L

udgår da områdekontoret er i gang, men at få det lavet.

Ad 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

a. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering

John orienteret omkring rådighedsbeløb og sociale aktiviteter. Regnskab er vedhæftet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet

Ad 7 Valg af formand.

John ønsker genvalg får 32 stemmer

Karin stiller op får 13 stemmer

Johnna stiller op og får 6 stemmer

6 blanke

1 ugyldig

John blev genvalgt



Ad 8 Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 2

Annie stiller op

Henrik stiller op

De blev begge valgt

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 134

Mandag d. 26-02-2024 kl. 18.30



Ad 9 Valg af suppleanter På valg er: 2

Farina stiller op 1 sup

Danny stiller op 2 sup

De blev begge valgt

Ad 10 Eventuelt

Spørgsmål fra beboer:

Parkeringspladsen nede ved 29 kan man få fjernet noget busk så man får en meter mere, lastbiler har svært ved at komme rundt om.

Svar fra John og bestyrelse.

Det er meget dyrt at få det lavet, der skal ny asfalt, buske skal fjernes. Det skal op som et forslag på næste beboermøde.

Spørgsmål fra beboer:

Er ked af man ikke får referater fra afdelingsmøder i sin postkasse, for der er nogen der ikke er på en app.

Svar:

Stefan siger at vi sparer ca. 70.000 papir på det, men er der nogen der meget gerne vil have det fysisk så ring til områdekortoret, så kan de godt hjælpe.


Spørgsmål fra beboer:

Må man bruge vedligeholdelseskonto på andet ind maling?

Svar:

Nej det kan man desværre ikke siger Stefan, det er lovmæssigt at det kun er til maling og vedligeholdelse af gulve med lak, VIBO har prøvet at få lov til mere på kontoen men det er ikke muligt.

Ismet og John takker for et godt møde.



John Rask



Ismet Dzemaili