

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0146834 Boligforeningen Vibo afd. 134, Vibeengen
Engvej 13A
2300 København S

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **49.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

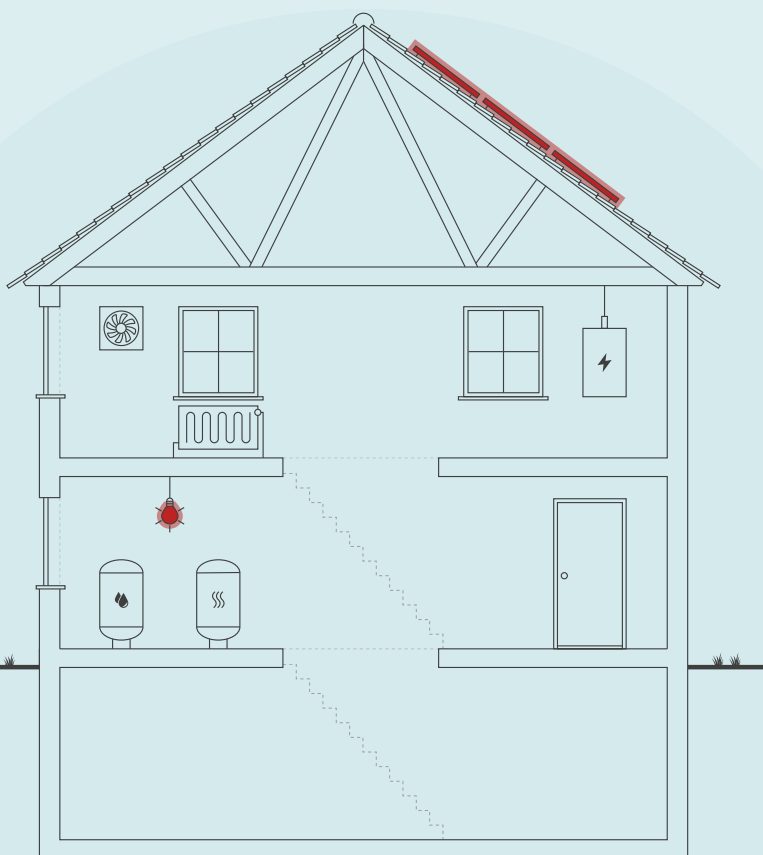
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Fælleshus - Udskiftning af gløde- og sparepærer til LED**

Årlig besparelse: 6.300 kr.
Investering: 8.100 kr.
- 2 Montage af nye 3,6 kW solcelleanlæg**

Årlig besparelse: 40.500 kr.
Investering: 405.000 kr.
- 3 19A: Kælder - Teknikrum/værksted - Udskiftning af armaturer**

Årlig besparelse: 2.600 kr.
Investering: 23.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	4.511.900 kr.	4.511.900 kr.	0 kr.
El til andet	2.007.000 kr.	1.951.700 kr.	55.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	6.000 kr.	-6.000 kr.
Samlet energjudgift	6.518.900 kr.	6.469.600 kr.	49.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	204,30 ton	199,47 ton	4,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer
311616242

Gyldighedsperiode
19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulentens har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FÆLLESHUS - UDSKIFTNING AF GLØDE- OG SPAREPÆRER TIL LED

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Fælleshus - Udsiftning af gløde- og sparepærer til LED
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
395 kg./årligt



Investering
8.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE 3,6 KW SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
40.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.281 kg./årligt



Investering
405.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

19A: KÆLDER - TEKNIKRUM/VÆRKSTED - UDSKIFTNING AF ARMATURER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om 19A: Kælder - Teknikrum/værksted - Udsiftning af armaturer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
162 kg./årligt



Investering
23.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulentens kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Fælleshus - Udskiftning af gløde- og sparepærer til LED	6.300 kr.	8.100 kr.	395 kg CO ₂
BELYSNING 19A: Kælder - Teknikrum/værksted - Udskiftning af armaturer	2.600 kr.	23.800 kr.	162 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye 3,6 kW solcelleanlæg	40.500 kr.	405.000 kr.	4.281 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	16.800 kr.		1.784 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	19.900 kr.		2.111 kg CO ₂
BELYSNING Fælleshus - Køkken/wc nr. 19K - Udskiftning af armaturer og udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.		9 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Engvej 13A, 2300 København S

ADRESSE Engvej 13A, 2300 København S		BBR NR. 101-425940-1	BFE NR. 8435134
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2000
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4303 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4774,3 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 438,1 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 302.320	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 302,32 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.038
El til forbrug	149.099

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer
311616242

Gyldighedsperiode
19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Engvej 21, 2300 København S

ADRESSE Engvej 21, 2300 København S		BBR NR. 101-425940-8	BFE NR. 8435134	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2000	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 864 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 893,9 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35,4 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 78.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 78,30 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.058
El til forbrug	27.924

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Engvej 19A, 2300 København S

ADRESSE Engvej 19A, 2300 København S		BBR NR. 101-425940-9	BFE NR. 8435134	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2000	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4289 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5348,4 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 623,9 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 336.820	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 336,82 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 30.334
El til forbrug	170.373

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer
311616242

Gyldighedsperiode
19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Engvej 31, 2300 København S

ADRESSE Engvej 31, 2300 København S		BBR NR. 101-425940-10	BFE NR. 8435134	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2000	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 870 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 902,2 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35,4 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 83.190	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 83,19 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.103
El til forbrug	28.178

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Engvej 29A, 2300 København S

ADRESSE Engvej 29A, 2300 København S		BBR NR. 101-425940-11	BFE NR. 8435134	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2000	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4372 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4824,9 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 436,4 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 309.010	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 309,01 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 27.367
El til forbrug	150.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer
311616242

Gyldighedsperiode
19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Engvej 37, 2300 København S

ADRESSE Engvej 37, 2300 København S		BBR NR. 101-425940-12	BFE NR. 8435134	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSEÅR 2000	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 671 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 703,7 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 35,4 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 71.320	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 71,32 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.987
El til forbrug	22.052

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 3.790.971 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. juli 2022 til den 19. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer

311616242

Gyldighedsperiode

19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 001: Engvej 13A - Blok 1
BBR bygning 008: Engvej 21 - Blok 2
BBR bygning 009: Engvej 19A - Blok 3
BBR bygning 010: Engvej 31 - Blok 4
BBR bygning 011: Engvej 29A - Blok 5
BBR bygning 012: Engvej 37 - Blok 6

Der er indhentet tegningsmateriale ved LBF som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet. Der kan være suppleret med indhentet tegningsmateriale fra Københavns Kommune.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum, tekniske anlæg, kældre, opgange, fælleshuse, ejendomskontor samt til følgende lejemål:

Engvej 19A, 2. tv.
Engvej 19B, st. th.
Engvej 19D, 1. th.
Engvej 19M, 2. th.
Engvej 31, 2. tv.

Note: Yderligere tre lejemål (Engvej 13A, 1. tv. & Engvej 13D, st. tv. & Engvej 29C, st. th.) var planlagt/aftalt besigtigelse, men her kunne der ikke skaffes adgang.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identiske, hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Det oplyste forbrug er væsentligt større end det beregnede for Blok 1 & 3 & 5, årsagen er ikke umiddelbar kendt. Denne forskel kan skyldes varmebrug i erhvervsarealer, højere temperaturer i de individuelle boliger, eller lignende forhold. Det vurderes dog at det beregnede forbrug stemmer overens med bygningstypen ift. alder, stand og tekniske anlæg.

Adresse

Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer

311616242

Gyldighedsperiode

19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen består i at fælleslokaler, ejendoms kontor og vaskerier ikke er angivet som erhvervslokaler i BBR. BBR bør opdateres.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

16.800 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag - Fælleshus & administration - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af gule teglsten og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen, med 125 mm mineraluldisolering. Ved vinduespartier er der enkelte blindflelter, disse vurderes at have samme isoleringsværdi som den resterende ydervægskonstruktion. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer

311616242

Gyldighedsperiode

19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 12 cm massiv letbetonvæg med 125 mm udvendig isolering og delvis afsluttet med perforeret aluminiumsplade eller træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord vurderes at bestå af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med ældre 2 lags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre og terrassedøre er monteret med ældre 2 lags energirude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyren, på kapillarbrydende lag af letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Ved nr. 13G & 19G & 29G & 29L - Etageadskillelser i gennemgange mod det fri, består af beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er 50 mm isolering på den varme side af betonen. På underside af betondæk er konstruktionen isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

19.900 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret flere mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum (værelser og stuer) og udsugning i bad og køkken. Ventilationsaggregatet består af en box-ventilator der står for udsugning (Fabrikat: Novenco, Type: Box Fan Unit, BCA-315/400, årgang 1997), som er tilsluttet en nyere modstrømvexler med varmelegeme og varmegenvinding (Fabrikat: Swegon Casa, Type: W3, årgang 2016). Aggregaterne er placeret i uopvarmet tagrum, der forefindes ca. et anlæg pr. opgang, eller et større for to opgange. Bygningen anses for at være normal tæt.

Fælleshus - Der er i forbindelse med besigtigelsen registreret et ac-anlæg af fabrikat: Mitsubishi, og ukendt type og effekt. Varmemester oplyser at anlægget bruges meget begrænset og kun i forbindelse med arrangementer i fælleshuset, hvor der er meget varmt. Derfor er anlægget ikke regnet med i energimærket.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i uopvarmet tagrum, fordelt over hele tagrummet. Ventilationskanalerne har en gennemsnitlig vurderet diameter på ca. Ø125 mm. Kanalerne er gennemsnit isoleret med 60 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Fælles teknikrum i kælder, Blok 3 (Engvej 19E): Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, anlægget er placeret i blok 3 i kælder. Energiforbruget og varmetabet er fordelt i forhold til bygningernes opvarmede areal. Kælderen er opvarmet. Rørføring og -strækning er fundet på tegningsmateriale, ført i opvarmede kældre.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i jord mellem bygningerne vurderes udført gns. som 50 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør i jord mellem bygningerne vurderes udført gns. som stålrør med 20 mm præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en ny fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos GIGA. Pumpen har en maksimal effekt på 2300 Watt, og er placeret i fælles teknikrum i kælder, Blok 3 (Engvej 19E). Andelen er arealfordelt ift. de tilsluttede bygninger. Denne pumpe er master-pumpen, og der er i systemet også installeret 2 slave-pumper, som fungerer som back-up.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. slave fordelingspumper som back-up for master-pumpen, begge af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumperne har hver en maksimal effekt på 300 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som type DN 20, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Teknikrum i kælder: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I trappeskat - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvand- og cirkulationsrør i jord mellem bygninger vurderes udført som gns. 40 mm præisolerede stålrør.

I opvarmet zone - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt. Pumpen er placeret i fælles teknikrum i kælder, Blok 3 (Engvej 19E). Effekten er arealfordelt ift. de tilsluttede bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Der er installeret to ens varmtvandsbeholdere (2500 liter hver), men én varmtvandsbeholder er tilstrækkelig, hvorfor den anden er taget ud af drift. Varmtvandsbeholderen er placeret i fælles teknikrum i kælder, Blok 3 (Engvej 19E). Andelen er arealfordelt ift. de tilsluttede bygninger.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED-armaturer eller af armaturer med sparepærer.

Trapperum - alle etager - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Kælder - Depot-/pulterrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring. Belysningen er fortrinsvis placeret i gangarealerne, og ikke i selve depotrummene.

Vaskeri - stue v. nr. 13F - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

19A: Kælder - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fælleshus - Køkken/wc nr. 19K - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Fælleshus - Trapperum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Fælleshus - Toiletter i trapperum - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder.

Fælleshus - Gildesal - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Fælleshus - Lounge rum, 1.etage - Armaturer med almindelige gløde- & sparepærer, uden bevægelsesmelder.

Fælleshus - Lounge rum, 2.etage - Armaturer med almindelige gløde- & sparepærer, uden bevægelsesmelder.

Ejendoms kontor, 19F - Stor kontor - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Ejendoms kontor, 19F - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Ejendoms kontor, 19F - Kopirum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Vaskeri - stue v. nr. 29F - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fælleshus, beliggende i hjørnet mellem nr. 19G og nr. 19K, foreslås der udskiftning af gløde- & sparepærer til 5W LED. Det gør jeg gældende på alle WC'er, som opholdsrum på. 1. og 2. etage.	6.300 kr.	8.100 kr.
19A: Kælder - Teknikrum/værksted - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer	2.600 kr.	23.800 kr.
Fælleshus - Køkken/wc nr. 19K - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og udskiftning af glødepærer til 5W LED.	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af nye 3,6 kWp solcelleanlæg på syd- og sydvestvendte tagflader til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 22,5 m², pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.</p> <p>I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.</p>	40.500 kr.	405.000 kr.

ADRESSE

Engvej 13A, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-425940-1

BFE NR

8435134

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	276.843 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	92.281 kr. pr. år
Varmeforbrug	479,52 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. marts 2020 - 1. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	280.208 pr. år
Fast afgift	92.281 pr. år
Varmeudgift i alt	372.490 pr. år
Varmeforbrug	485,35 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	31,55 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer

311616242

Gyldighedsperiode

19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE
Engvej 21, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-425940-8

BFE NR
8435134

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 51.883 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 17.277 kr. pr. år

Varmeforbrug 89,78 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. marts 2020 - 1. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 52.514 pr. år

Fast afgift 17.277 pr. år

Varmeudgift i alt 69.792 pr. år

Varmeforbrug 90,87 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 5,91 ton CO₂ pr. år

ADRESSE
Engvej 19A, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-425940-9

BFE NR
8435134

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 310.133 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 103.377 kr. pr. år

Varmeforbrug 537,18 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. marts 2020 - 1. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 313.903 pr. år

Fast afgift 103.377 pr. år

Varmeudgift i alt 417.281 pr. år

Varmeforbrug 543,71 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 35,34 ton CO₂ pr. år

Adresse
Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer 311616242
Gyldighedsperiode 19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE
Engvej 31, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-425940-10

BFE NR
8435134

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 52.315 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 17.438 kr. pr. år

Varmeforbrug 90,62 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. marts 2020 - 1. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 52.951 pr. år

Fast afgift 17.438 pr. år

Varmeudgift i alt 70.389 pr. år

Varmeforbrug 91,72 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 5,96 ton CO₂ pr. år

ADRESSE
Engvej 29A, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-425940-11

BFE NR
8435134

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 279.777 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 93.259 kr. pr. år

Varmeforbrug 484,60 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. marts 2020 - 1. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 283.178 pr. år

Fast afgift 93.259 pr. år

Varmeudgift i alt 376.437 pr. år

Varmeforbrug 490,49 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 31,88 ton CO₂ pr. år

Adresse
Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer 311616242
Gyldighedsperiode 19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Engvej 37, 2300 København S

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-425940-12

BFE NR

8435134

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.804 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.601 kr. pr. år
Varmeforbrug	70,68 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. marts 2020 - 1. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.300 pr. år
Fast afgift	13.601 pr. år
Varmeudgift i alt	54.902 pr. år
Varmeforbrug	71,54 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	4,65 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Engvej 13A
2300 København S

Energimærkningsnummer

311616242

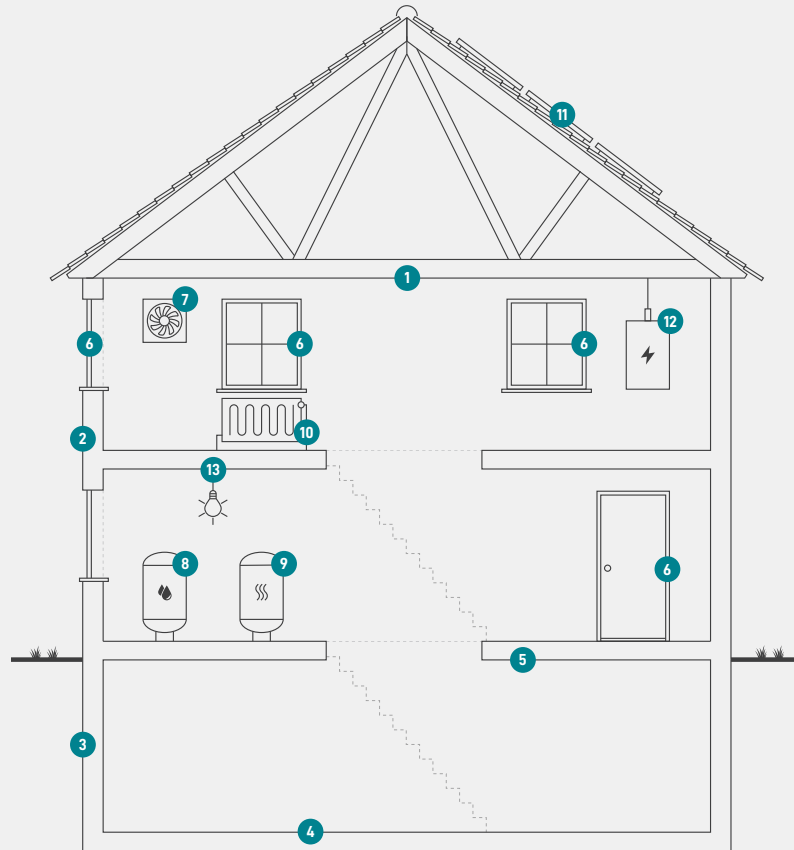
Gyldighedsperiode

19. juli 2022 - 19. juli 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146834 Boligforeningen Vibo afd. 134, Vibeengen
Engvej 13A
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2022 til den 19. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616242

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146834 Boligforeningen Vibo afd. 134, Vibeengen
Engvej 21
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2022 til den 19. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616242

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146834 Boligforeningen Vibo afd. 134, Vibeengen
Engvej 19A
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2022 til den 19. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616242

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146834 Boligforeningen Vibo afd. 134, Vibeengen
Engvej 31
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2022 til den 19. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616242

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146834 Boligforeningen Vibo afd. 134, Vibeengen
Engvej 29A
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2022 til den 19. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616242

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146834 Boligforeningen Vibo afd. 134, Vibeengen
Engvej 37
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2022 til den 19. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311616242