

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 134 - Vibeengen

Skæringsdato: 01-10-2000

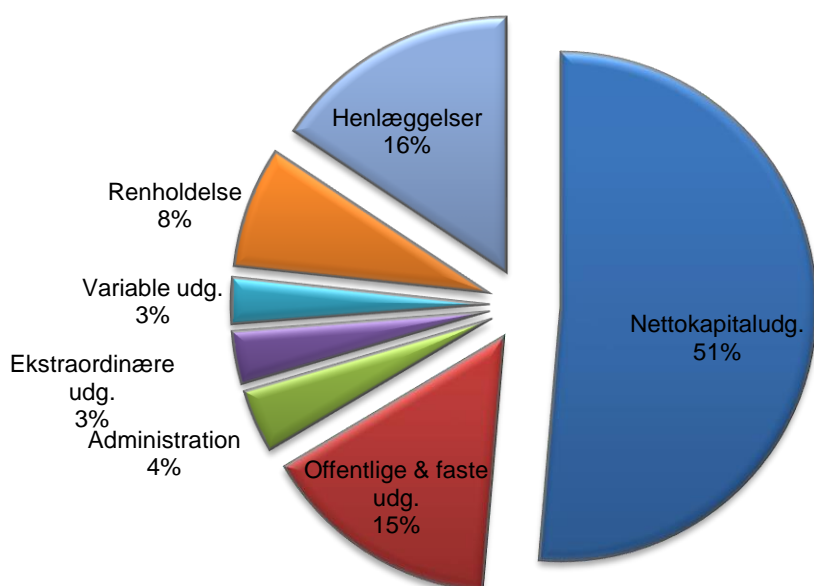
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		15.351	185
Boligoplysninger i alt		15.351	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	1.829	27
	3	10.351	125
	4	3.171	33
Lejemålsoplysninger i alt			185

#### Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	34,88 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,9 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	535.500 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.240,54 kr.
1% udgør i kr.	190.440 kr.

#### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 134 - Vibeengen

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>9.857.200</b>	<b>9.836.682</b>	<b>9.919.700</b>	<b>9.954.800</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	1.616.000	1.623.187	1.623.200	1.623.200
107 Vandafgift	31.000	21.382	64.000	38.000
109 Renovation	547.700	612.764	566.000	637.000
110 Forsikringer	278.400	287.065	239.500	255.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	367.000	339.525	341.000	338.800
2. målerpasning m.v.	42.000	40.099	44.300	41.000
	<u>409.000</u>	<u>379.624</u>	<u>385.300</u>	<u>379.800</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	767.100	767.010	773.300	771.600
	<u>767.100</u>	<u>767.010</u>	<u>773.300</u>	<u>771.600</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.649.200</b>	<b>3.691.032</b>	<b>3.651.300</b>	<b>3.704.800</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	1.558.800	1.588.537	1.470.900	1.485.700
115 Almindelig vedligeholdelse	240.000	80.919	240.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	3.145.500	2.099.932	2.681.500	2.187.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.145.500	-2.099.933	-2.681.500	-2.187.500
	<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	350.360	263.800	298.000
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	0	-1.171	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-349.189	-263.800	-298.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	14.000	2.445	23.000	23.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	324.500	352.365	341.500	341.600
3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.500	33.594	20.000	34.000
	<u>376.000</u>	<u>388.404</u>	<u>384.500</u>	<u>398.600</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	22.700	25.621	28.000	26.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	14.000	13.875	14.000	14.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	15.000	18.500	15.000	18.500
4. Afdelings aktiviteter	60.000	68.383	0	0
5. Konsulent assistance	0	13.189	0	0
7. Diverse	2.000	13.066	2.000	2.000
	<u>113.700</u>	<u>152.634</u>	<u>59.000</u>	<u>60.500</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>2.288.500</b>	<b>2.210.493</b>	<b>2.154.400</b>	<b>2.044.800</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.700.000	2.700.000	2.185.000	2.605.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	368.500	368.434	356.500	368.500
123 Tab ved fraflytninger	62.000	62.000	63.000	63.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>3.130.500</b>	<b>3.130.434</b>	<b>2.604.500</b>	<b>3.036.500</b>

## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

## Afdeling 134 - Vibeengen

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>124.9</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>18.925.400</b>	<b>18.868.641</b>	<b>18.329.900</b>	<b>18.740.900</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	570.000	370.000
		0	0	570.000	370.000
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	85.000	147.288	97.000	134.000
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-13.822	0	0
		85.000	133.466	97.000	134.000
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.942	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-1.942	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	75.836	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-61.605	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-14.231	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	173.159	0	0
		0	173.159	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	138.100
		0	0	0	138.100
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>85.000</b>	<b>306.625</b>	<b>667.000</b>	<b>642.100</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>19.010.400</b>	<b>19.175.266</b>	<b>18.996.900</b>	<b>19.383.000</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>19.010.400</b>	<b>19.175.266</b>	<b>18.996.900</b>	<b>19.383.000</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 134 - Vibeengen

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	17.827.645	17.842.680	18.337.500	18.873.000
1. Køkkenmodernisering	85.000	133.466	97.000	134.000
	<u>17.912.645</u>	<u>17.976.146</u>	<u>18.434.500</u>	<u>19.007.000</u>
202 Renter	287.505	0	160.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	120.250	120.250	120.000	98.000
2. Drift af fællesvaskeri	100.000	88.426	92.000	92.000
3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.000	170.940	171.000	171.000
6. Overført fra opsamlet resultat	419.000	0	4.400	0
	<u>1.097.755</u>	<u>379.616</u>	<u>547.400</u>	<u>361.000</u>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>19.010.400</b>	<b>18.355.762</b>	<b>18.981.900</b>	<b>19.368.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206 Ovf. Fra dispositionsfond	0	500.000	0	0
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	21.518	15.000	15.000
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>521.518</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>19.010.400</b>	<b>18.877.280</b>	<b>18.996.900</b>	<b>19.383.000</b>
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	297.987	0	0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>19.010.400</b>	<b>19.175.267</b>	<b>18.996.900</b>	<b>19.383.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	8.138.052	8.738.120	600.068
403 Fælleskonto (B-ordning)	33.590	32.419	-1.171
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.010.721	3.029.965	19.244
405 Tab ved fraflytninger	61.790	62.185	395
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<u>11.244.153</u>	<u>11.862.689</u>	<u>618.536</u>
407 Opsamlet resultat	-77.289	-375.276	-297.987
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>11.166.864</b>	<b>11.487.413</b>	<b>320.549</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.