

HUSORDEN

VIBO afdeling 134, Vibeengen



VIBO



Vedtaget på det ordinære
afdelingsmøde

Revideret
Den 26. februar 2024

HUSORDEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Boremaskine m.v.	2
2.	Vaskemaskiner og tørretumbler	2
3.	Musik.....	2
4.	Grillning	2
5.	Kæledyr.....	2
6.	Edb.....	2
7.	Altan	2
8.	Antenne/parabol.....	3
9.	Boldspil og leg	3
10.	Kørsel.....	3
11.	Parkering.....	3
12.	Affald	3
13.	Opvaskemaskine mv.....	3
14.	Skader mv.	4
15.	Hæk og have.....	4
16.	Skilte, reklamer og lignende.....	4
17.	Fodring af dyr	4
18.	Vaskeri	4
19.	Rygning.....	4
20.	Strøm	5

HUSORDEN

1. Boremaskine m.v.

Der må bores, bankes og bruges andre støjende maskiner i følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 09.00 og 19.00

Lørdag mellem kl. 10.00 og 16.00

Søndag mellem kl. 14.00 og 16.00

2. Vaskemaskiner og tørretumbler

Der må kun benyttes vaskemaskine og tørretumbler i tidsrummet mellem kl. 7.00 og 22.00.

3. Musik

Der skal vises hensyn ved brug af radio, tv samt anden musikudøvelse. I forbindelse med fest eller lignende arrangementer, skal man sikre sig at naboerne er indforståede med støj efter kl. 23.00.

Beboerne skal orienteres personligt samt ved opslag i egen og tilstødende opgange.

STØJENDE ADFÆRD MÅ IKKE FINDE STED.

4. Grillning

Grillning på altaner/terrasser er tilladt såfremt dette sker uden gene for de øvrige beboere.

5. Kæledyr

En hund/kat pr. lejemål er tilladt. Ansøgning rekvireres hos VIBOs udlejning.

HUNDE/KATTE SKAL FØRES I SNOR OVERALT I BEBYGGELSEN. HUNDE MÅ IKKE LUFTE/FOREFINDES PÅ AFDELINGENS GRØNNE OMRÅDER.

Fremkommer en berettiget klage over et husdyr, skal dette, uanset skriftlig tilladelse, omgående fjernes fra ejendommen.

6. Edb

Benyttelse af netværket sker efter retningslinjerne i det særskilte reglement vedrørende brug af netværket.

7. Altan

Af hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden må tørring af tøj kun ske inde på altanen under brystningsniveau. Det må ikke opsættes fast tørrestativ/snor i haver.

Tæppebankning/rystning er ikke tilladt fra altanerne.

Altankasser må kun ophænges på indvendige side af altanen.

Afskærmning af altanen under brystningsniveau er tilladt med gråt stof. Tilladelse og anvisning skal indhentes på ejendomskontoret.

Der må ikke opbevares mad på altanerne pga. skadedyr.

8. Antenne/parabol

Må ikke opsættes så de er synlige for andre beboere.

9. Boldspil og leg

DET ER IKKE TILLADT AT LEGE PÅ TRAPPEOPGANGE ELLER I KÆLDRE.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på nogen måde beskadige ejendommens bygninger eller haveanlæg. I tilfælde af hærværk vil afdelingen anlægge erstatningskrav over for skadevolderen.

Leg med luftbøsse, splattergun, bue og pil eller lignende er strengt forbudt på ejendommens område.

BØRNS LEG I ELEVATORERNE ER STRENGT FORBUDT.

Brug af cykler, gokart, løbehjul og lignende er IKKE tilladt på græsarealerne. Cykling på gangstierne er forbudt for personer over 6 år.

Det påhviler forældrene at rydde egne legeredskaber væk efter endt brug, så fællesarealerne fremstår pæne og ryddelige.

Alt boldspil er kun tilladt på boldbanen og på det grønne areal ved siden af boldbanen.

10. Kørsel

Al kørsel på køreveje og p-arealer skal foregå med behørig forsigtighed og med max. 20 km/t.

11. Parkering

Parkering af biler og motorcykler/scootere må KUN finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Parkering af campingvogne og trailere er ikke tilladt.

Cykler SKAL ligeledes henstilles i cykelskurene og må IKKE stilles foran opgangene eller lignende.

Ladcykler SKAL henstilles i de to aflåste rum ved vaskerierne, ved 13F og 29F.

12. Affald

Affald der smides i skakten skal være indpakket og poser skal være lukkede.

Der forefindes flaskecontainer ved materialegården. Bladcontainer forefindes mellem afsnittene.

Storskrald skal henlægges i containeren i materialegården.

13. Opvaskemaskine mv.

Opsætning af vaske-/opvaskemaskine og tørretumbler – se installationsretten.

14. Skader mv.

Alle uregelmæssigheder ved ejendommens tekniske installationer, skal straks anmeldes til ejendomsmesteren. Uden for kontortiden på dennes telefonsvarer. I nødstilfælde kan vagtordningen anvendes (se vedlagte beskrivelse).

15. Hæk og have

Beboere i stueetage må opsætte hegn (en bestemt type). Tilladelse og type fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

Den eksisterende bøgehæk skal vedligeholdes af lejeren og må ikke overstige 200 cm.

Haven skal vedligeholdes, så den fremtræder pæn og velholdt og må ikke bruges som oplagsplads/hundegård.

Der skal søges tilladelse til enhver form for ændring af haven.

Flisearealet kan udvides med 30 x 30 cm grå fliser - inden arbejdet påbegyndes skal der søges tilladelse.

Læhegn i højden op til 160 cm må opsættes efter gældende regler. Tilladelse og type fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

Det er ikke tilladt opbevare mad i haverne.

16. Skilte, reklamer og lignende

Navneskilte må IKKE opsættes på lejlighedsdørene, og der må kun benyttes den af ejendommen godkendte navneskiltning.

Klistermærker må ikke påklistres på lejlighedsdøre og postkasser.

Opslag/plakater mm. må kun opsættes på opslagstavlerne.

17. Fodring af dyr

FODRING AF FUGLE OG ANDRE DYR ER AF HENSYN TIL SKADEDYR IKKE TILLADT.

18. Vaskeri

RYGNING OG INDTAGELSE AF ALKOHOL I VASKERIERNE ER IKKE TILLADT. Hund/kat må ikke opholde sig i vaskerierne.

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskerierne og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

19. Rygning

Rygning i opgange, kældergange samt elevator er ikke tilladt.

HUSORDEN

20. Strøm

Al strøm til diverse apparater, såsom hækkeklipper, el løbehjul og hjælpemidler, skal komme fra egen bolig. Det er ikke tilladt at benytte de i opgangen opsatte elstik.

Afdelingsbestyrelsen og VIBO vil påtale, hvis du eller dine børn overtræder gældende regler - tag det ikke ilde op, det er en del af deres arbejde

I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse efterkomme og efterleve, hvad der normalt hører til god husorden