

Boligforeningen VIBO

Afdeling 135 - Charlotteager II

Skæringsdato: 01-01-1981

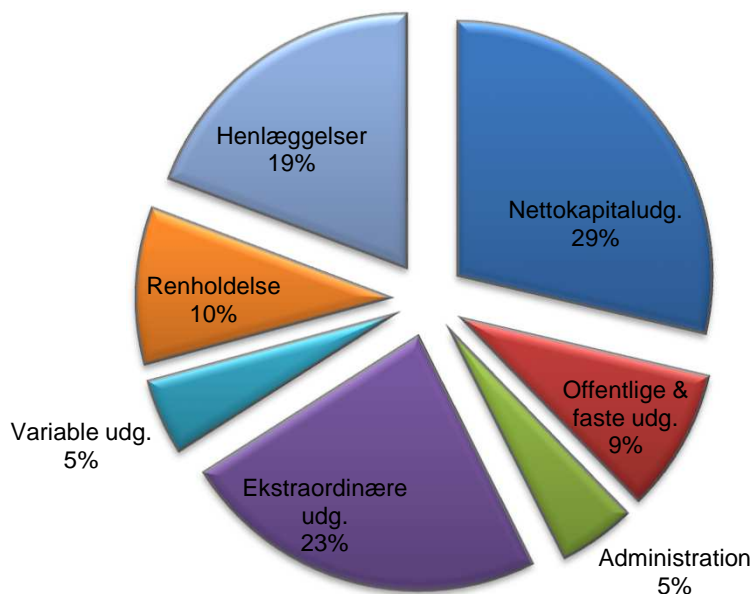
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		13.965	186
Boligoplysninger i alt		13.965	186
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	6.865	106
	3	2.809	34
	4	4.291	46
Lejemålsoplysninger i alt			186

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	23,51 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	328.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	947,55 kr.
1% udgør i kr.	132.321 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 135 - Charlotteager II

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	4.504.590	4.541.545	4.541.589	4.541.590
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	400.200	393.308	394.000	393.000
107 Vandafgift	25.000	0	50.000	25.000
109 Renovation	420.000	468.155	456.000	487.000
110 Forsikringer	354.700	271.236	249.800	273.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	220.100	201.156	219.000	208.000
2. målerpasning m.v.	64.000	49.449	87.500	51.000
	<u>284.100</u>	<u>250.605</u>	<u>306.500</u>	<u>259.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	772.000	771.156	777.480	767.000
	<u>772.000</u>	<u>771.156</u>	<u>777.480</u>	<u>767.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.256.000	2.154.460	2.233.780	2.204.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.551.000	1.658.330	1.498.100	1.575.000
115 Almindelig vedligeholdelse	400.000	218.471	200.000	200.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	3.355.400	2.024.321	1.730.600	2.554.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-3.355.400	-2.024.321	-1.730.600	-2.554.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	230.000	55.548	160.000	95.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-230.000	-55.548	-160.000	-95.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	52.500	117.216	93.600	102.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	412.000	386.802	357.000	358.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.000	2.801	5.500	3.000
	<u>472.500</u>	<u>506.819</u>	<u>456.100</u>	<u>463.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	25.000	25.759	26.000	26.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	13.950	13.950	13.950	13.950
2. Andre bestyrelsesudgifter	44.000	18.600	18.000	14.000
4. Afdelings aktiviteter	20.000	0	21.000	40.000
7. Diverse	1.000	1.844	0	1.000
	<u>103.950</u>	<u>60.153</u>	<u>78.950</u>	<u>94.950</u>
119.9 Variable udgifter i alt	2.527.450	2.443.773	2.233.150	2.332.950

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 135 - Charlotteager II

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.252.882	2.252.882	2.362.800	2.358.600
123 Tab ved fraflytninger	62.100	62.280	62.682	63.000
124 Andre henlæggelser	633.000	633.000	633.000	633.000
124.8 Henlæggelser i alt	2.947.982	2.948.162	3.058.482	3.054.600
124.9 Samlede ordinære udgifter	12.236.022	12.087.940	12.067.001	12.133.140
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	85.200	75.252	72.800	75.000
2. Renter m.v.	0	6.893	8.800	7.000
3. Administrationsbidrag	0	3.084	3.100	3.000
	85.200	85.229	84.700	85.000
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	165.000	195.229	177.000	195.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-403	0	0
	165.000	194.826	177.000	195.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	3.210.000	3.175.493	3.138.000	3.175.000
2. Renter m.v.	0	24.060	142.400	24.000
3. Administrationsbidrag	0	202.802	203.600	203.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-120.040	-175.400	-120.000
	3.210.000	3.282.315	3.308.600	3.282.000
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	3.830	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-3.830	0	0
	0	0	0	0
130 1. Tab ved fraflytninger	0	61.722	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-61.722	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	207.142	0	0
3. Renter vedr. reguleringskonti	36.000	0	15.000	0
	36.000	207.142	15.000	0
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	120.000	149.000
	0	0	120.000	149.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	3.496.200	3.769.512	3.705.300	3.711.000
139 Udgifter i alt	15.732.222	15.857.452	15.772.301	15.844.140
150 Udgifter og evt. overskud i alt	15.732.222	15.857.452	15.772.301	15.844.140

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 135 - Charlotteager II

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	12.376.860	12.376.728	12.903.857	13.232.142
1. Køkkenmodernisering	165.000	194.826	177.000	195.000
	12.541.860	12.571.554	13.080.857	13.427.142
202 Renter	300.000	1.127	181.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	120.900	120.900	120.714	97.000
2. Drift af fællesvaskeri	175.000	172.153	187.000	187.000
6. Overført fra opsamlet resultat	322.000	0	0	0
	917.900	294.180	488.714	284.000
203.9 Ordinære indtægter	13.459.760	12.865.734	13.569.571	13.711.142
Ekstraordinære indtægter				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	2.272.462	2.272.462	2.202.730	2.132.998
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	34.539	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	124.270	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	2.272.462	2.431.271	2.202.730	2.132.998
209 Indtægter i alt	15.732.222	15.297.005	15.772.301	15.844.140
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	560.447	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	15.732.222	15.857.452	15.772.301	15.844.140

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	7.360.698	7.589.258	228.560
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.143.740	1.875.126	731.386
405 Tab ved fraflytninger	62.124	62.682	558
406 Andre henlæggelser	4.158.278	4.781.653	623.375
406.9 Henlæggelser i alt	12.724.839	14.308.719	1.583.880
407 Opsamlet resultat	-148.227	-708.674	-560.448
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.576.613	13.600.045	1.023.432

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.