



Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde i Afd. 135

Mandag den 7. marts 2022 kl. 18:30, beboerlokalet i Charlotteager
206 A

24. januar 2022

På afdelingsmødet har du mulighed for at få indflydelse på udviklingen i din boligafdeling – og dermed rammerne for dit hjem.

Det er nemlig her, du sammen med afdelingens andre beboere træffer beslutninger om f.eks. aktiviteter, renoveringer, huslejestigninger, hvem der skal sidde i jeres afdelingsbestyrelse og meget mere.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Behandling af indkomne forslag
 - a. */Fastsættelse af maksimumsrammen for budgetåret 2022/2023 til individuel modernisering
5. Regnskab over afdelingens rådighedsløb fremlægges til orientering
 - a. */Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse
7. Valg af formand. Formanden er ikke på valg.
8. Gennemførelse af valg til afdelingsbestyrelsen udsat fra 2021. Valgperiode frem til 2023 svarende til 1 år. Ingen bestyrelsesmedlemmer er på valg for 1 år
9. Ordinært valg til afdelingsbestyrelsen for perioden 2022 til 2024. Rita Andersen og Inge-Lise Ystrøm er på valg.
10. Valg af suppleanter

11. Evt. valg af revisor

12. Eventuelt

Dine forslag

Hvis du har et forslag, du ønsker afdelingen, tager stilling til, skal du senest 2 uger før mødet aflevere det skriftligt i Vibo's postkasse ved ejendomskontoret eller sende det til ka@vibo.dk.

Du kan finde en skabelon til forslag på <http://www.vibo.dk/forslag.pdf> eller få den udleveret på området/ejendomskontoret. Ønsker du hjælp til dit forslag, så send dit udkast senest 4 uger før mødet til driftsafdelingen@vibo.dk, så kontakter VIBOs driftsafdeling dig.

Materiale forud for mødet

Afdelingens budget og årsregnskab i samfunddrag udsendes til orientering til alle husstande forud for mødet. Ønsker du det fulde regnskab, kan du hente det på afdelingens hjemmeside på eller henvende dig på område-/ejendomskontoret.

Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har afdelingens boligtagere og disses myndige husstandsmedlemmer. Dokumentation for, at man er beboer i afdelingen, skal forevises på forlangende. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Med venlig hilsen

På vegne af afdelingsbestyrelsen
Boligforeningen VIBO



Til samtlige beboere
i afdeling 135

7. marts 2022

Referat fra det ordinære afdelingsmøde 2022

Afholdt d. 7. marts 2022 kl. 18:30 i beboerlokalet i Charlotteager 206A

Deltagere: 16 husstande=32 stemmeberettiget.
Alle fra Afdelingsbestyrelsen deltog.
Fra Områdekantoret: Kåre Andresen og Anne Seidenfaden.
Fra Vibo's hovedorganisation deltog Frank Jensen.

1. Velkomst og valg af dirigent:

Frank Jensen fra Vibo's hovedorganisation blev valgt

2. Valg af referent og stemmetællere:

Anne Seidenfaden blev valgt som referent.
Hanne, Lau og Frank blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning v. Flemming Kristensen.

Beretningen i år er lige så kort som sidst. Corona har sat sit aftryk, og der er sket meget lidt.

Møderne med kommunen angående vores område, og en eventuel tættere bygningsgrad er blevet udsat igen igen. Vi afventer i øjeblikket nyt, f.eks skal der være borgmestermøde d. 30.03.22, hvor vi forhåbentligt hører nærmere om området. F.eks hvad skal der ske med skolen? Den ude i nærheden er allerede for lille.

Aktiviteterne i Vibo, er først for alvor kommet i gang nu, og det håber vi på vil fortsætte.

Ejendomskontoret har arbejdet med de ting vi havde på dagsordenen sidste år. Blødgøringsanlæg til vores vand er sat på hold, da kommunen muligvis vil etablere et system.

Ladestandere til el-biler er stadig en opgave der bliver kigget på.

Duebekæmpelse er heller ikke gået i stå. Vi er lidt udfordret, da det viser sig vi ikke bare må skyde dem. Der er pt ved at blive indhentet tilbud på fælder.

Der er afholdt fastelavnsfest med flot fremmøde.

Kommentar: Det er fornuftigt at vente med investering i et blødgøringsanlæg, da man forventer at kommunen selv vil stå for det efter at have skævet til de kommuner der allerede har succes på området.

Beretningen taget til efterretning.



4. Behandling af indkomne forslag:

- A.** Fastsættelse af max beløbet på 90.000 kr. (de store lejligheder) til individuel modernisering for 2022/2023.
Enstemmigt vedtaget.
- B.** Forslag: Der monteres nyt brikssystem på affaldsskuerne.
For at undgå at uvedkommende udefra kommer og smider deres affald ind i skraldeskurerne. Gælder alle 6 skure efter et ændringsforslag fra bestyrelsen.
Vedtaget med 1 imod og 15 for.
- C.** Forslag: Det skal være muligt at få sin egen handicap-plads med bilens registreringsnummer. Koster ca. 4.000 kr. og det er noget parkeringsfirmaet står for, når ejendomskontoret har set den gyldige tilladelse.
Vi har 11 handicap-pladser og der bliver pt. ikke lavet flere. Gæster med handikaptiladelse, må holde på de almindelige pladser hvis alle pladser bliver reserveret.
Enstemmigt vedtaget.

5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb og regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering:

Regnskaberne fra 01.01.2021 til 31.12.2021 blev mundtligt fremlagt af Flemming.
Bestyrelsens rådighedsbeløb er på 27.609,-kr.
Beboerlokalet har en beholdning på 48.216,34 kr.
Taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse:

Kåre fremlagde regnskab og budget. 2,5 % stigningen er pga. mistede renteindtægter og almindelig indeksregulering.

Afsat på konto 116: 1,2 mil. til træhegn/låger. 1,5 mil. til affaldssystemer, 300.000 til Rep/facaderens, 100.000 til hovedrengøring af trapper, 200.000 til udskiftning af fuger i bad, 100.000 til indeksregulering af ventilationer.
På vedligeholdelsesplanen er afsat 100.000 til faldunderlagt på legepladser, 800.000 til udskiftning af vaskeri.

Vi afventer og ser hvad der kan blive dækket af helhedsplanen før vi går i gang med nye hegn og affaldssystemer.

Årsregnskabet blev taget til efterretning og budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af bestyrelsesformand.

Var ikke på valg

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Ingen var på valg



9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Rita Andersen og Inge-Lise Ystrøm ønsker genvalg.

Rita og Inge-Lise blev valgt.

10. Valg af suppleanter for 1 år

Hacer Yilderim som 1. supp. og Hanne Riber som 2. supp. blev valgt

11. Valg af revisor for 1 år

Bodil Thomsen blev valgt

12. Eventuelt

Under al kritik at håndværkere ikke kommer når de har varslet adgang til en bolig. Mange har forgæves siddet hjemme ved gennemgang af døre/vinduer som Snedkerfirmaet Arne Pedersen har stået for, samt at der kun blev brugt ca. 2 min. i hvert lejemål før de var ude af døren igen. Entreprisen med Arne Pedersen har omfattet hele Vibo. Ejendomskontoret hører nærmere fra Vibo i København.

Til gengæld kunne Flemming fortælle en positiv historie: Han har fået nyt køkken via individuel modernisering. og alt spillede bare. Alle håndværkere og alle vare kom til tiden som det var lovet.

Som nævnt tidligere i referatet, er individuel modernisering lavet sådan, at man låner penge af Vibo over en 15- årig periode. Man kan selv vælge/designe sit køkken, eneste krav er at arbejdet skal være en totalentreprise, hvilket vil sige at det er køkkenfirmaet der sørger for både nedrivning/opsætning el og vvs.

Kontakt ejendomskontoret, hvis du vil vide hvad du kan låne for, alt efter størrelsen på din lejlighed.

Første mandag i hver måned, er der bestyrelsesmøde og hermed en opfordring til alle om at komme ned og stille spørgsmål hvis der er noget der undre en.

Frank afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Formand

Flemming Kristensen

Dirigent

Frank Jensen