

**BOLIGFORENINGEN VIBO**

**VIBO**

**HUSORDEN**

**VIBO AFDELING 137  
TOFTEN**



**REV. DEN 20. FEBRUAR 2017**

- §1 Skån de grønne anlæg ! Alle vil gerne bo i et pænt kvarter.  
Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne - især børnene - til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningen og de kollektive anlæg, kan vi fortsat have en pæn bebyggelse.  
Forsætlig skade på beplantninger og anlæg vil medføre erstatningspligt.  
Færdsel må kun ske på veje og gange. Knallertkørsel og motorcykelkørsel er forbudt på området.  
Henkastning af affald og ikke mindst flasker og andre effekter er strengt forbudt.  
Der må ikke skrives eller tegnes på mure eller træværk, ligesom ejendommens inventar heller ikke på anden måde må beskadiges.

- §2 Høj radio, spil og anden støjende adfærd som kan være til gene, er ikke tilladt.

#### VIS HENSYN

I tilfælde af fest og lignende, sæt en seddel på opslagstavlen i opgangen.

- §3 I WC-skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløb. Afløb skal holdes rensat. Fejl ved anlæg skal omgående meddeles til ejendomsmesteren. Herunder hører også haner, som støjer eller er utætte.
- §4 Færdsel på trapper og i kældergange samt de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden gene for de øvrige beboere.
- §5 Leg af enhver art og uvedkommende ophold på trappeopgange, i kælder, vaskeri og i anlæggets beplantning er forbudt og forvoldte skader skal erstattes.
- §6 Opbevaring af personlige ejendele må kun ske i de til hver lejlighed hørende kælderrum, som beboerne er forpligtiget til at holde aflåste. Det gælder ALLE døre i kælderen.
- §7 Cykler, knallerter, legeredskaber, mv. må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.  
Barnevogne skal henstilles således, at de ikke er til gene for andre.
- §8 Affald, der smides i skakten, **SKAL** være indpakket og poser skal være tillukket.  
Flasker, aviser, kasser mv. skal lægges i de respektive containere.  
Der må ikke hensættes ting på trappeafsats og henkastning af affald på trapper, i kældre eller på udenomsarealerne er forbudt.
- §9 Beboerne skal have tilladelse til at holde husdyr. Denne tilladelse fås hos VIBO. Tilladelsen kan inddrages ved gentagne klager.  
Hunde skal føres i snor eller være under kontrol på området.  
Hunde må under ingen omstændigheder luftes på legepladsen eller på de tilhørende friarealer og hundeejerne anmodes om at udvise sædvanlig beboerhensyn, således at hundene ikke ødelægger bebyggelsens miljø.

- §10 Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere.  
Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.  
Vaskeriet skal efterlades i samme stand som man selv ønsker at modtage det.  
Vaskeriet skal altid være aflåst og lyset slukkes når vaskeriet forlades. Sidste person lukker vinduer.
- §11 Parkering må kun ske i de afmærkede båse og parkering er kun tilladt for motorkøretøjer, som er indregistreret og anvendes til privatkørsel.
- §12 Gældende fra 1.10.2017: Der er parkeringskontrol på parkeringspladsen. Der kan på ejendomskontoret indhentes 1 tilladelse pr. bolig og **kun** til en beboer med adresse i afdelingen. Tilladelserne registreres via nummerpladen.
- §13 Såfremt afdelingens bestyrelse eller boligforeningen bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom og i gentagelsestilfælde vil beboeren blive påkrævet at fraflytte sit lejemål, evt. ved rettens hjælp.  
For skader på bebyggelsen vil den pågældende blive gjort ansvarlig.  
Den til enhver tid fungerende afdelingsbestyrelse har påtaleret i overtrædelses tilfælde.
- §14 Forsætlig skade på lamper og pærer samt kontakter og termoruder vil medføre erstatningspligt.
- §15 Boretider:  
Mandag til lørdag mellem kl. 10.00 og 19.00.  
Søn- og Helligdage **INGEN** boring.  
Ved indflytning kan førstkommende weekend benyttes.
- §16 Der må ikke opsættes parabler op på husmuren, på altaner eller i haver.  
Der skal til boligforeningen ansøges om tilladelse til at opsætte parabol. Boligforeningen anviser, hvor parabolen kan monteres.  
Alle udgifter i forbindelse med opsætning/montering af parabol er på ansøgers regning.
- §17 Tøj må ikke hænges over altanens rækværk.
- §18 Altaner og haver må ikke benyttes til opbevaring af eksempelvis opvaskemaskiner, køleskabe og lignende.
- §19 På altaner og i haver må der bruges gas- og elgrill, det er **ikke** tilladt at anvende kulgrill.

§20 Have reglement:

Haven skal holdes i pæn stand, hækken klippes så den ikke er til gene for forbipasserende og hækken må max. være 1.80 m høj.

Hækken skal holdes ren for ukrudt.

§21 Brug af vaskemaskine samt opvaskemaskine i egen bolig, skal foregå mellem kl. 7.00 og 22.00, maskinerne må først startes kl. 7.00 og skal være færdig senest kl. 22.00.