

Boligforeningen VIBO

Afdeling 137 - Toften

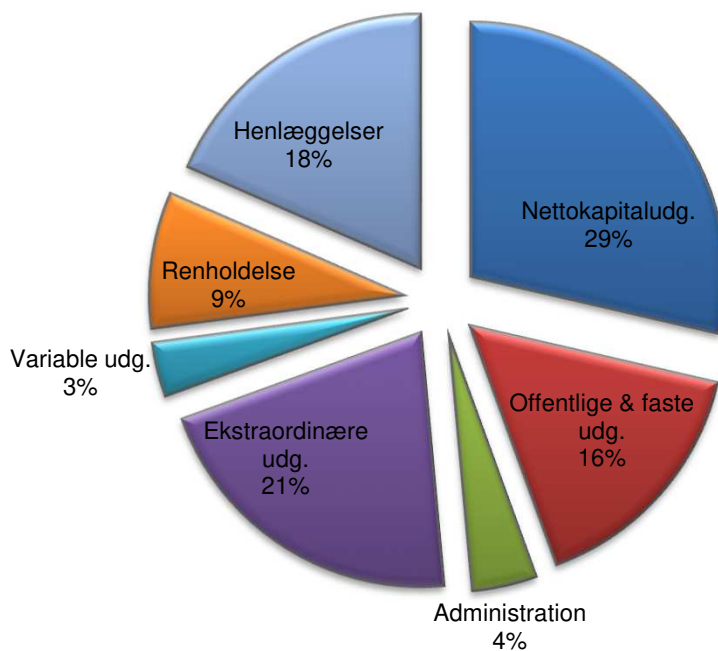
Skæringsdato: 01-01-1981

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.961	24
Boligoplysninger i alt		1.961	24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	3	1.161	15
	4	800	9
Lejemålsoplysninger i alt			24

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		21,22 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		41.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.080,99 kr.
1% udgør i kr.		21.196 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 137 - Toften

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	684.500	689.278	688.700	691.700
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	209.500	198.553	209.500	209.500
107 Vandafgift	12.300	0	12.300	12.300
109 Renovation	71.500	79.925	76.300	77.800
110 Forsikringer	31.000	53.856	36.500	39.150
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	24.800	36.854	38.200	37.000
2. målerpasning m.v.	9.100	7.920	11.000	7.700
	<u>33.900</u>	<u>44.774</u>	<u>49.200</u>	<u>44.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	99.600	99.504	100.300	99.000
	<u>99.600</u>	<u>99.504</u>	<u>100.300</u>	<u>99.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	457.800	476.612	484.100	482.450
Variable udgifter				
114 Renholdelse	199.150	212.857	205.100	209.000
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	9.374	35.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	779.500	236.149	683.000	1.385.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-779.500	-236.149	-683.000	-1.385.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	24.811	3.600	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-24.811	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.600</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	31.500	13.735	20.000	18.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	14.400	20.066	15.500	20.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	4.143	0	0
	<u>45.900</u>	<u>37.944</u>	<u>35.500</u>	<u>38.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	3.100	3.324	3.300	3.400
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.500	0	4.500	4.500
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.800	2.400	2.900	2.900
4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	3.000	3.000
7. Diverse	500	3.884	500	1.000
	<u>12.900</u>	<u>9.608</u>	<u>14.200</u>	<u>14.800</u>
119.9 Variable udgifter i alt	297.950	269.783	293.400	291.800
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	608.600	608.600	391.230	391.200
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	47.100	47.059	47.100	47.100
123 Tab ved fraflytninger	8.100	72	8.100	8.100
124 Andre henlæggelser	0	1.461.668	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	663.800	2.117.399	446.430	446.400
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.104.050	3.553.072	1.912.630	1.912.350

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 137 - Toften

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	13.000	0	13.000	0
	<u>13.000</u>	<u>0</u>	<u>13.000</u>	<u>0</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	252.000	61.499	328.700	326.000
2. Renter m.v.	116.000	51.359	85.200	59.000
3. Administrationsbidrag	25.000	16.911	0	28.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	-51.000	-6.677	0	-6.500
	<u>342.000</u>	<u>123.092</u>	<u>413.900</u>	<u>406.500</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	56.822	0	0
	<u>0</u>	<u>56.822</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	91.670	99.600
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>91.670</u>	<u>99.600</u>
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	295.828	0	0
4. Korrektion vand tidligere år	0	4.122	0	0
	<u>0</u>	<u>299.950</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	355.000	479.864	518.570	506.100
139 Udgifter i alt	2.459.050	4.032.936	2.431.200	2.418.450
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	126.926	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.459.050	4.159.862	2.431.200	2.418.450

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 137 - Toften

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	2.078.046	2.010.444	2.078.000	2.119.600
	<u>2.078.046</u>	<u>2.010.444</u>	<u>2.078.000</u>	<u>2.119.600</u>
202 Renter	39.100	23.216	13.800	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	15.600	15.600	15.600	12.600
2. Drift af fællesvaskeri	7.000	6.461	7.000	6.500
6. Overført fra opsamlet resultat	2.497	2.497	0	0
	<u>64.197</u>	<u>47.774</u>	<u>36.400</u>	<u>19.100</u>
203.9 Ordinære indtægter	2.142.243	2.058.218	2.114.400	2.138.700
Ekstraordinære indtægter				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	316.807	1.461.668	316.800	279.750
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	16.612	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	623.364	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	316.807	2.101.644	316.800	279.750
209 Indtægter i alt	2.459.050	4.159.862	2.431.200	2.418.450
220 Indtægter og evt. underskud i alt	2.459.050	4.159.862	2.431.200	2.418.450

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	2.825.786	3.198.237	372.451
403 Fælleskonto (B-ordning)	3.330	3.330	0
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	299.025	321.273	22.248
405 Tab ved fraflytninger	8.016	8.088	72
406 Andre henlæggelser	0	1.563.609	1.563.609
406.9 Henlæggelser i alt	3.136.157	5.094.537	1.958.380
407 Opsamlet resultat	-318.271	-193.842	124.429
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.817.886	4.900.695	2.082.809

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.