

REFERAT – AFDELINGSMØDE TOFTEN AFD. 137. DEN 20. MARTS 2024.

DELTAGERE I ALT: 5 PERS.

Nr.52 st.th / 1 pers.

Nr. 52 2.th / 1 pers.

Nr. 52 3.th / 1 pers.

Stefan, Driftschef, VIBO.

Kenn, Ejendomsmester.

DAGSORDEN

- 1) Velkomst og valg af dirigent. / Stefan – egentlig ikke nødvendigt.
- 2) Valg af referent. / Bianca.
- 3) Afdelingsbestyrelsens beretning.
- 4) Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
- 5) Behandling af indkomne forslag. Ingen indkomne forslag modtaget.
- 6) Regnskab over afdelingens rådighedsforløb fremlægges til orientering. Intet at berette.
 - A. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering. Intet at berette.
 - B. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering. Intet at berette.
- 7) Valg af formand.
- 8) Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 1.
- 9) Eventuelt.

3) FREMLÆGGELSE AF AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING

Der er ikke sket meget i den seneste periode, men ønsket fra sidste års møde omkring en hjertestarter er søsat, og en sådan opsættes derfor i afdelingen i juli/august 2024.

4) FREMLÆGGELSE AF AFDELINGENS ÅRSREGNSKAB FOR 2022/2023 TIL ORIENTERING SAMT BUDGET FOR 2023/2024 TIL GODKENDELSE.

Årsregnskabet samt budget blev kort gennemgået af Stefan. Budgettet for 2024/2025 blev godkendt ved enighed.

7) VALG AF FORMAND.

Bianca ønskede at genopstille, og er derfor fortsat formand.

8) VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN. PÅ VALG 1.

Mohamad ønskede ikke genvalg, da han fraflytter afdelingen. Heldigvis ville Ahmad fra 52 2.th gerne overtage, da han som os andre, ønsker at bibeholde en bestyrelse i afdelingen, så vi stadig er med i processerne. Det er vi glade for, Tak!

9) Eventuelt.

1) Kontakten til ejendomskontoret.

Det opleves at tidligere sager fortsat hænger lidt, men at de nyere sager går lidt bedre. Dog blev der ytret ønske om bedre "kontakt" beboer og ejendomskontor imellem. Skulle vi fremover opleve sager som ikke løses, eller bliver glemt, hører driftchef Stefan gerne fra os. Stefan kan kontaktes på mail: sts@vibo.dk. Husk dog kun at benytte denne, hvis du er blevet "glemt".

Vi anbefaler fortsat at ringe eller sende en mail til ejendomskontoret. Så vender Lea tilbage med en aftale eller opfølgning.

Ejendomskontoret kan kontaktes på:

Telefon: 82 32 10 00.

Mail: amageroest@vibo.dk

- 2) **KÆMPE STOR ROS** til vores helt egen gårdmand Thomas – Vi er så glade for hans gode arbejde her i afdelingen og ikke mindst hans altid gode humør!
- 3) **Det er ikke tilladt at have noget stående udenfor sin dør. Heller ikke fodtøj.**
Der er tidligere blevet omdelt en skrivelse omkring ting stående i opgangen. Det er grundet brandtilsyn og brandfare ikke tilladt at have sko og diverse stående ude foran sin hoveddør. Det er ej heller tilladt at have hjælpemidler stående inde i opgangen, disse skal stå udenfor. **Fremover vil disse blive fjernet og man vil modtage en opkrævning fra VIBO på kr. 100,- pr. mindre genstand og kr. 500,- for større genstande.**
- 4) **Dørmåtter.** Det blev ligeledes nævnt, at det ikke er tilladt at have et tæppe som dørmåtte. Skal man have en dørmåtte ude foran sin dør, skal det være en måtte lavet til formålet!
- 5) **Cykeloprydning.** Sker i uge 16 jf. tidligere skrivelse.
- 6) **Container** – kan vi få det? Det er ikke noget Københavns Kommune leverer, hvorfor ejendomskontoret er ved at undersøge andre muligheder.
- 7) **Der skulle være blevet indleveret et forslag til punkt 5.** Dette var ikke modtaget på ejendomskontoret. – Forslaget bestod i, om man ikke kunne benytte det grønne område ude foran opgangen ved nr. 52, til de mindre børn. Her blev der forklaret, at skal der etableres noget, som er stående, skal VIBO ind over og ligeledes hvis det har en legeplads lignende karakter. Vi aftalte at tage det op til budgetmødet for at se på mulighederne, da det nok ikke kan gøres omkostningsfrit. Er der nogen forslag, kom gerne med dem.

Der blev ligeledes ytret ønske om at kunne benytte græsset ved parkeringspladsen til evt. plantekasser eller tørrestativer. Da området ikke er afgrænset, indbyder det måske til "besøg".

Husk ligeledes at: Forslag til næste beboermøde skal stilles skriftligt og senest 14 dage før mødet afholdes, da forslag ellers ikke vil kunne bringes til afstemning.

Vi takker for et godt møde og håber at se flere næste år.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrrelsen

26/4-24
