

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 137

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 3700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Toften Tycho Brahes Allé 50 - 54 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.961	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.961	24		24
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	-	-		-
	3	1161	15		15
	4	800	9		9
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					24

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

3292 Sundbyøster
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 293734

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 137

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift, eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1960,8		01-12-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	24	1960,8		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 137

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.059,79 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	20,78 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	40.800 kr.

Afdeling 137 - Toften
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	685	689.278	689
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	210	198.553	210
107	2	Vandafgift	12	0	12
109	3	Renovation	72	79.925	76
110		Forsikringer	31	53.856	37
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	25	36.854	38
		2. målerpasning m.v.	9	7.920	11
			<u>34</u>	<u>44.774</u>	<u>49</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	100	99.504	100
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	458	476.612	484
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	199	212.857	205
115	6	Almindelig vedligeholdelse	40	9.374	35
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	780	236.149	683
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-780	-236.149	-683
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	24.811	4
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-24.811	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	32	13.735	20
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	14	20.066	16
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	4.143	0
			<u>46</u>	<u>37.944</u>	<u>36</u>
119	9	Diverse udgifter	13	9.608	14
119.9		Variable udgifter i alt	298	269.783	293

Afdeling 137 - Tofte
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	609	608.600	391
122		11 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	47	47.059	47
123		Tab ved fraflytninger	8	72	8
124		12 Andre henlæggelser	0	1.461.668	0
124.8		Henlæggelser i alt	664	2.117.399	446
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.104	3.553.072	1.913
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. 1. Afdrag (konto 303.1)	13	0	13
			13	0	13
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer 1. Afdrag (konto 303.2) 2. Renter m.v. 3. Administrationsbidrag 5. Ydelsesstøtte fra LBF	252 116 25 -51	61.499 51.359 16.911 -6.677	329 85 0 0
			342	123.092	414
131		Andre renter 1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	56.822	0
			0	56.822	0
133		Afvikling af 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	92
			0	0	92
134		13 Korrektion tidligere år	0	299.950	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	355	479.863	519
139		Udgifter i alt	2.459	4.032.935	2.431
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	126.926	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.459	4.159.861	2.431

Afdeling 137 - Tofte
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-2.078	-2.010.444	-2.078
			<u>-2.078</u>	<u>-2.010.444</u>	<u>-2.078</u>
202	15	Renter	-39	-23.216	-14
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-16	-15.600	-16
		2. Drift af fællesvaskeri	-7	-6.460	-7
		6. Overført fra opsamlet resultat	-2	-2.497	0
			<u>-64</u>	<u>-47.773</u>	<u>-36</u>
203.9		Ordinære indtægter	-2.142	-2.058.217	-2.114
Ekstraordinære indtægter					
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-317	-1.461.668	-317
206	17	Korrektion tidligere år	0	-639.976	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-317	-2.101.644	-317
209		Indtægter i alt	-2.459	-4.159.861	-2.431
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.459	-4.159.861	-2.431

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 137 - Toften
 Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	52.000.000	15.550
		2. Heraf grundværdi	5.839.800	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.549.718	15.550
303		Forbedringsarbejder		
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	10.369.819	10.536
	20	2. Miljøforbedringer mm	187.592	197
303.9		Forbedringsarbejder i alt	10.557.411	10.733
304		Andre anlægsaktiver		
	21	Særstøttelån	300.000	100
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	300.000	100
304.9		Anlægsaktiver i alt	26.407.129	26.383
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	239.573	246
	23	4. Fraflytninger, inkl. incasso	15.522	0
	6.	Andre debitorer	494.521	780
			749.616	1.026
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.417.234	2.946
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.166.850	3.972
310		Aktiver i alt	31.573.979	30.355

Afdeling 137 - Tofte
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.198.237	-2.826
403		Fælleskonto (B-ordning)	-3.330	-3
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-321.273	-299
405	25	Tab ved fræflytninger	-8.088	-8
406	26	Andre henlæggelser	-1.563.610	0
406.9		Henlæggelser i alt	-5.094.538	-3.136
407	27	Opsamlet resultat	193.842	318
407.9		Henlæggeiser +/- opsamlet resultat	-4.900.696	-2.818
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-2.039.710	-2.202
		5. Landsbygefond	-2.575.751	-2.576
			-4.615.461	-4.777
409		Beboerindskud	-325.500	-326
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-10.608.757	-10.447
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.549.718	-15.550
413		Andre lån		
		2. Bygningsrenovering m.v.	-9.429.818	-9.757
		3. Miljøforbedringer m.v.	-187.592	-197
			-9.617.411	-9.954
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-103.740	-101
			-103.740	-101
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	-300.000	-100
			-300.000	-100
417		Langfristet gæld i alt	-25.570.869	-25.705

Afdeling 137 - Toften

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-215.372	-210
421	29	Skyldige omkostninger	-885.986	-1.620
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-3
425	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.058	0
426		Kortfristet gæld i alt	-1.102.416	-1.833
430		Passiver i alt	-31.573.980	-30.356

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 8 parkeringspladser

Afdeling 137 - Toften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	161.982	185	189
101.2		Prioritetsrenter	2.329	0	0
101.3		Administrationsbidrag	12.732	0	0
102.1		Rentesikring fra staten	3.043	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	9.328	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	166.621	167	167
105.2		Andel til Landsbyggefonden	333.243	333	333
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	689.278	685	689
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	0	12	12
			0	12	12
109	3	Renovation			
		Offentlig	0	0	73
		Affaldsgebyr	76.050	67	0
		Container	3.875	4	4
			79.925	72	76
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	100	100
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-16	-16
			83.904	84	85
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	165.680	170	160
		Trappevask, rengøring, m.v.	39.984	23	41
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	5.376	5	5
		Snebekæmpelse m.v.	1.817	2	0
			212.857	199	205

Afdeling 137 - Toften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	40	35
115.2		Bygning, klimaskærm	625	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.751	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.250	0	0
115.6		Materiel	748	0	0
			<u>9.374</u>	<u>40</u>	<u>35</u>
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	0	780	683
116.2		Bygning, klimaskærm	78.000	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.472	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	19.250	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	71.755	0	0
116.6		Materiel	672	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>236.149</u>	<u>780</u>	<u>683</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-236.149</u>	<u>-780</u>	<u>-683</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	13.735	32	20
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	20.066	14	16
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	4.142	0	0
			<u>37.943</u>	<u>46</u>	<u>36</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-6.461	-7	-7
			<u>-6.461</u>	<u>-7</u>	<u>-7</u>
			<u>31.482</u>	<u>39</u>	<u>29</u>

Afdeling 137 - Toften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
119	9	Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.324	3	3
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	3	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	2.400	6	7
		Diverse udgifter	3.884	1	1
			<u>9.608</u>	<u>13</u>	<u>14</u>
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Henlæggelser kr. 310,38 pr. m2	608.600	609	391
			<u>608.600</u>	<u>609</u>	<u>391</u>
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	<u>-302.356</u>		
		- anvendt i perioden	24.812		
		I alt	-277.544		
		Forpligtelse, ultimo	<u>324.603</u>		
		Henlæggelse for indeværende år	<u>47.059</u>		
		Henlæggelse kr. 24,04 pr. m2	<u>47.131</u>	<u>55</u>	<u>55</u>
124	12	Andre henlæggelser			
		Fritagelse udamortisering, ovf. Kto. 40660	874.761	0	0
		Driftsstøtte, overført konto 406	586.907	0	0
			<u>1.461.668</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	13	Korrektion tidligere år			
		Regulering driftsstøtte primo	93.433	0	0
		Ydelse lån ovf. kto 406	202.395	0	0
		Opgjort vandforbrug tidligere år	4.122	0	0
			<u>299.950</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.010.444	-2.078	-2.078
			<u>-2.010.444</u>	<u>-2.078</u>	<u>-2.078</u>

Afdeling 137 - Toften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
202	15	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-39	-14
			<u>-23.216</u>	<u>-39</u>	<u>-14</u>
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Huslejesikring	0	-93	-93
		Driftsstøtte ovf. Fra dispositionsfonden	-586.907	0	0
		Huslejebidrag, ovf. 140/406	-874.761	-223	-223
			<u>-1.461.668</u>	<u>-317</u>	<u>-317</u>
			<u>-1.461.668</u>	<u>-317</u>	<u>-317</u>
206	17	Korrektion tidligere år			
		Ydelser lån ovf. kto 406	-611.714	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-16.612	0	0
		Vand fælles 20-21 (konto 107)	-11.650	0	0
			<u>-639.976</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 137 - Tofte
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	15.549.718	15.550
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>15.549.718</u>	<u>15.550</u>
303.2	19	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	10.756.000	11.201
		Renoveringsarbejder i året	0	607
		Egenfinansiering	0	-952
		Tilskud i året	0	-100
		Tilbageført tilskud	160.000	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>10.916.000</u>	<u>10.756</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-219.495	-262
		Afdrag	-52.025	-304
		Låneomkostninger	0	346
		Termins ydelse ovf. til reguleringskonto	-274.661	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-546.181</u>	<u>-220</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>10.369.819</u>	<u>10.536</u>
	20	Miljøforbedringer mm		
		Saldo primo	275.001	275
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>275.001</u>	<u>275</u>
		Indeksregulering primo	92.835	91
		Indeksregulering i året	185	2
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>93.021</u>	<u>93</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-170.955	-162
		Afdrag	-9.474	-9
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-180.429</u>	<u>-171</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>187.592</u>	<u>197</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.4	21	Særstøttelån		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	100.000	0
		Kommunen	100.000	0
		Realkreditinstitut	100.000	100
			<u>300.000</u>	<u>100</u>

Afdeling 137 - Toften
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	114.870	123
		Vand	79.535	80
		Antenne	45.168	43
			<u>239.573</u>	<u>246</u>
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	15.522	0
			<u>15.522</u>	<u>0</u>
		Heraf til inkasso	0	0
401	24	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.825.786	-2.616
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	236.149	299
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-608.600	-509
			<u>-3.198.237</u>	<u>-2.826</u>
405	25	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-8.016	-8
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-72	0
			<u>-8.088</u>	<u>-8</u>
406	26	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		Termins ydelse ovf. til reguleringskonto	808.819	0
		Rentetilskrivning	23.216	0
		Driftsstøtte mv. tidligere år	-753.433	0
		Lejestigning	-180.544	0
		Årets henlæggelser (kt. 124)	-1.461.668	0
			<u>-1.563.610</u>	<u>0</u>
407	27	Resultatkonto		
		Saldo primo	318.271	-2
		Årets underskud (konto 210)	0	321
		Årets overskud (konto 140)	-126.926	0
		Overført til drift (konto 203.6)	2.497	0
			<u>193.842</u>	<u>318</u>
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-114.488	-115
		Vand	-71.364	-66
		Antenne	-29.520	-29
			<u>-215.372</u>	<u>-210</u>

Afdeling 137 - Tofte
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
				(1.000 kr.)
421	29	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-27.711	-259
		Byggecreditorer og afsætning	-159.861	-160
		Øvrige	-688.327	-1.189
		Feriepengeforpligtelser	-10.087	-12
			<u>-885.986</u>	<u>-1.620</u>
423	30	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	-3
			<u>0</u>	<u>-3</u>
425	31	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-1.058	0
			<u>-1.058</u>	<u>0</u>

Afdeling 137 - Toften
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 137 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

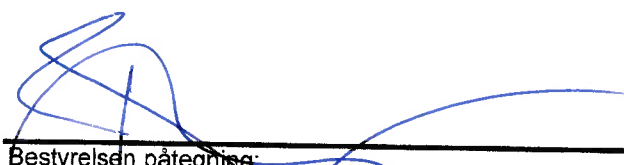
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FØRKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 22/11 2021

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: