

REFERAT – AFDELINGSMØDE TOFTEN AFD. 137. DEN 23. MARTS 2022.

DELTAGERE I ALT: 14 PERS.

Nr. 50 st.th / 1 pers.

Nr. 52 1.tv / 1 pers.

Nr.52 3.tv / 2 pers.

Nr. 52 3.th / 1 pers.

Nr. 54 3.tv / 1 pers.

Stefan, Driftschef, VIBO.

Kenn, Ejendomsmester.

DAGSORDEN

- 1) Velkomst og valg af dirigent. / **Stefan**
- 2) Valg af referent. / **Bianca**.
- 3) Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning v/ Bianca
- 4) Behandling af indkomne forslag. **Ingen indkomne forslag.**
- 5) Regnskab over afdelingens rådighedsforløb samt regnskab over beboerlokale, fremlægges af bestyrelsen til orientering. **Intet at berette.**
- 6) Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse.
- 7) Valg af afdelingsbestyrelsesformand, 2 år.
- 8) Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen, 2 år.
- 9) Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen, 1 år.
- 10) Valg af suppleanter.
- 11) Eventuelt.

3) FREMLÆGGELSE AF AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING

Der er ikke sket så meget i perioden grundet Corona, men der blev kort fortalt om nedenstående.

- 1) **Byggesagen** / Freddi fra VIBO har været ude på bygningsgennemgang og gennemgå bygningen efter reoveringen, vi har ikke modtaget status endnu.

6) FREMLÆGGELSE AF AFDELINGENS ÅRSREGNSKAB FOR 2021/2022 TIL ORIENTERING SAMT BUDGET FOR 2022/2023 TIL GODKENDELSE.

Årsregnskabet samt budget blev kort gennemgået af Stefan. Budgettet for 2022/2023 blev godkendt ved enighed.

Ved samme lejlighed blev det nævnt, at det pr. lov nu skal være muligt for den enkelte beboer at kunne aflæse sit varme forbrug, når man har lyst, hvorfor vi skal tilsluttes dette. Det koster kr.

20.000,- samlet for at vi kan opfylde det krav, og pengene hertil vil være fra budgettet.

Det blev ligeledes nævnt, at vi skal have besøg af en ekstrem konsulent, som skal tjekke klimaet i boligerne.

7)VALG AF AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND

Bianca fra 52 2.th blev genvalgt.

8)VALG AF 1 MEDLEM TIL AFDELINGSBESTYRELSEN FOR 2 ÅR.

Mohamad fra 54 3. tv. er nyt medlem af bestyrelsen. Det er vi glade for, tak.

9)VALG AF 1 MEDLEM TIL AFDELINGSBESTYRELSEN FOR 1 ÅR.

Nina fra 50 st. th. valgte efter en del forespørgsler at stille op som hjælp, men uden ansvar, og er derfor nyt medlem af bestyrelsen. Det er vi glade for, tak.

9) VALG AF 1 SUPPLEANT.

Ingen meldte sig, men det går nu nok 😊

10) Eventuelt.

- 1) Udsugning - Udsugningen i nogen lejligheder larmer voldsomt. Kenn bliver kontaktet igen af de enkelte beboere og "lytter" på sagen.
- 2) Hjertestarter – Vi har ikke taget stilling til, om vi her i ejendommen skal have en hjertestarter. En virkelig god ide, som kommer op til næste møde, da der ligger lidt økonomi bag. Stefan vil undersøge hvad det koster ved leasing, da en anden afdeling har denne aftale. Bianca vil se om hun kan finde tiden til at kontakte Trygfonden for evt. sponsorering af hjertestarter.
- 3) Markiser – Hvad er status med markiser og godkendelsen fra Københavns Kommune? – Stefan følger op på sagen, som nok desværre har trukket lidt ud grundet Corona.
- 4) Altaner og Haver – Altaner skal fremstå pæne og må ikke bruges til opbevaring af diverse ting og sager. Det samme gælder haverne som ligeledes skal fremstå pæne og ordentlige og må ligeledes ikke benyttes til opbevaring af diverse. Overholdes husordenen ikke, vil man blive kontaktet af VIBO.
- 5) Der bliver uddelt en skrivelse omkring ting stående i opgangen. Det er grundet brandtilsyn og brandfare ikke tilladt at have sko og diverse stående ude foran sin hoveddør. Det er ej heller tilladt at have hjælpemidler stående inde i opgangen, disse skal stå udenfor.

Fremover vil disse blive fjernet og man vil modtage en opkrævning fra VIBO.

- 6) Container – Det kunne vi godt tænke os igen. (Er her på nuværende.) Men det er simpelthen ikke i orden, at vi bare henstiller affald i kælderen eller ude ved affaldssorteringen. Disse ting, skal man selv køre på genbrugspladsen. Vi har tidligere talt omkring dette, og vi betaler som beboere for at der ryddes op, hvilket ikke burde være nødvendigt, da tiden gerne skulle gå til at holde vores gård pæn. Så ser du en nabo sætte ting og affald, hvor det ikke hører til, så mind vedkommende om, at det ikke skal stå der.

Husk ligeledes at: Forslag til næste beboermøde skal stilles skriftligt og senest 14 dage før mødet afholdes, da forslag ellers ikke vil kunne bringes til afstemning.

Vi takker for et godt møde.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrrelsen