

Boligforeningen VIBO

Afdeling 140 - Televænget

Skæringsdato: 01-01-1982

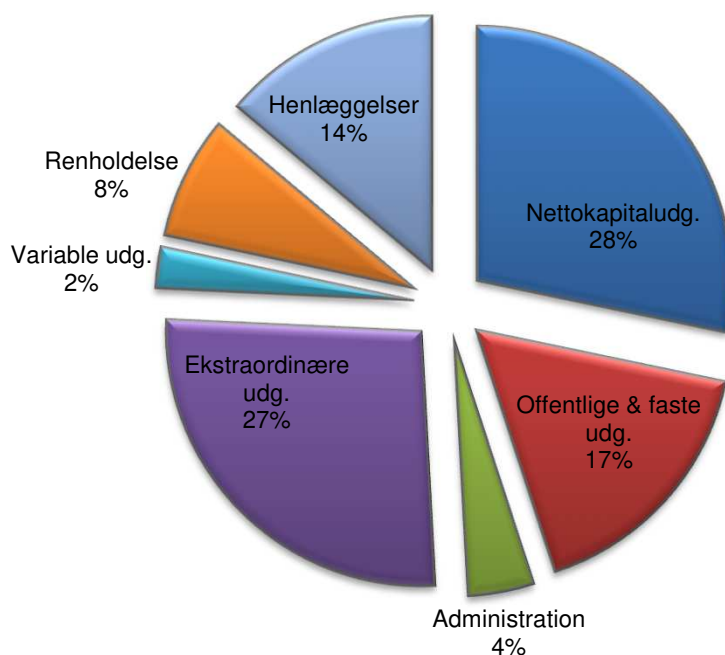
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		14.854	178
Boligoplysninger i alt		14.854	178
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	1.091	16
	3	8.792	109
	4	4.971	53
Lejemålsoplysninger i alt			178

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	25,28 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,8 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	375.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	930,96 kr.
1% udgør i kr.	138.280 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 140 - Televænget

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	4.994.000	4.994.304	4.994.304	4.994.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	1.708.000	1.737.716	1.650.000	1.958.000
107 Vandafgift	20.000	0	20.000	20.000
109 Renovation	404.000	450.074	455.000	479.000
110 Forsikringer	270.000	302.319	272.000	297.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	154.000	144.381	156.000	130.000
2. målerpasning m.v.	66.000	64.529	81.000	68.000
	<u>220.000</u>	<u>208.910</u>	<u>237.000</u>	<u>198.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	738.000	737.988	744.040	734.000
	<u>738.000</u>	<u>737.988</u>	<u>744.040</u>	<u>734.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.360.000	3.437.007	3.378.040	3.686.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.470.000	1.481.460	1.419.500	1.377.000
115 Almindelig vedligeholdelse	450.000	70.060	400.000	200.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.328.000	1.120.056	4.153.500	3.431.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.328.000	-1.120.056	-4.153.500	-3.431.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	240.000	52.485	200.000	60.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-240.000	-52.485	-200.000	-60.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	40.000	29.631	37.000	34.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	110.000	122.871	111.000	120.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	0	10.000	10.000
	<u>160.000</u>	<u>152.502</u>	<u>158.000</u>	<u>164.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	22.000	24.651	25.000	25.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	13.000	13.350	13.000	13.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	12.000	20.066	16.000	21.000
4. Afdelings aktiviteter	30.000	2.500	30.000	30.000
5. Konsulent assistance	0	14.465	0	0
7. Diverse	8.000	2.783	8.000	5.000
	<u>85.000</u>	<u>77.815</u>	<u>92.000</u>	<u>94.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	2.165.000	1.781.837	2.069.500	1.835.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	3.477.000	3.477.000	2.275.000	2.390.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	240.000	240.000	200.000	0
123 Tab ved fraflytninger	60.000	18.066	60.000	60.000
124 Andre henlæggelser	0	2.497.151	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	3.777.000	6.232.217	2.535.000	2.450.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	14.296.000	16.445.365	12.976.844	12.965.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 140 - Televænget

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	315.000	352.965	340.000	349.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-3.615	0	0
	<u>315.000</u>	<u>349.350</u>	<u>340.000</u>	<u>349.000</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	3.131.000	1.110.563	2.830.000	3.054.000
2. Renter m.v.	0	202.122	0	0
3. Administrationsbidrag	0	207.308	307.000	0
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-210.920	-182.000	0
	<u>3.131.000</u>	<u>1.309.073</u>	<u>2.955.000</u>	<u>3.054.000</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	17.532	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-17.532	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	519.816	0	0
	<u>0</u>	<u>519.816</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	390.000	357.296	390.000	357.000
	<u>390.000</u>	<u>357.296</u>	<u>390.000</u>	<u>357.000</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	330.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>330.000</u>
134 Korrektion tidligere år				
4. Korrektion ustøttede terminer til reguleringskonto	0	4.081.351	0	0
	<u>0</u>	<u>4.081.351</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Boligsocial helhedsplan udgifter	433.000	574.085	500.000	609.000
	<u>433.000</u>	<u>574.085</u>	<u>500.000</u>	<u>609.000</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	4.269.000	7.190.971	4.185.000	4.699.000
139 Udgifter i alt	18.565.000	23.636.336	17.161.844	17.664.000
150 Udgifter og evt. overskud i alt	18.565.000	23.636.336	17.161.844	17.664.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 140 - Televænget

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligaftifter og leje				
1. Almene familieboliger	13.373.000	13.047.312	13.373.484	13.749.000
1. Hjemfald	79.000	79.044	79.000	79.000
1. Køkkenmodernisering	315.000	349.350	340.000	349.000
6. Kældre m.v.	2.000	1.440	1.440	1.000
	13.769.000	13.477.146	13.793.924	14.178.000
202 Renter	400.000	1.688	180.000	0
Renter reguleringskonto		427.078	130.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	115.000	115.700	115.522	93.000
2. Drift af fællesvaskeri	68.000	69.480	76.000	77.000
6. Overført fra opsamlet resultat	1.015.000	1.015.000	735.000	0
	1.598.000	1.628.946	1.236.522	170.000
203.9 Ordinære indtægter	15.367.000	15.106.092	15.030.446	14.348.000
Ekstraordinære indtægter				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	3.198.000	3.321.343	2.131.398	3.316.000
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	7.090	0	0
206 Korrektio n tidligere år	0	97.643	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	3.198.000	3.426.076	2.131.398	3.316.000
209 Indtægter i alt	18.565.000	18.532.168	17.161.844	17.664.000
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	5.104.168	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	18.565.000	23.636.336	17.161.844	17.664.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	7.815.776	10.172.720	2.356.944
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.779.176	2.966.691	187.515
405 Tab ved fraflytninger	59.452	59.986	534
406.9 Henlæggelser i alt	10.654.404	13.199.397	2.544.993
407 Opsamlet resultat	3.219.157	-2.900.011	-6.119.168
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.873.561	10.299.386	-3.574.175

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.