

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 140

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 4001	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Televænget II & III Telemarksgade 25-37 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		14.854	178	1	178
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		14.854	178		178
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1091	16		16
	3	8792	109		109
	4	4971	53		53
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					178

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

(140)2316  
26af, (gl afd.: 149)1885 Sundbyvester København  
Kommune nr. 101  
Ejendoms nr. 664791

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 140

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	178	14853,5		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	178	14853,5		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 140

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	878,40 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

**Afdeling 140 - Televænget**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>4.994</b>	<b>4.994.304</b>	<b>4.994</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	1.708	1.737.716	1.650
107	2	Vandafgift	20	0	20
109	3	Renovation	404	450.074	455
110		Forsikringer	270	302.319	272
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El til fællesarealer	154	144.381	156
	2.	målerpasning m.v.	66	64.529	81
			<u>220</u>	<u>208.910</u>	<u>237</u>
112	4	Bidrag til boligorganisationen 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	738	737.988	744
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.360</b>	<b>3.437.007</b>	<b>3.378</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	1.470	1.481.460	1.420
115	6	Almindelig vedligeholdelse	450	70.060	400
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.328	1.120.056	4.154
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.328	-1.120.056	-4.154
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	240	52.485	200
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-240	-52.485	-200
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri	40	29.632	37
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	110	122.871	111
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	10	0	10
			<u>160</u>	<u>152.503</u>	<u>158</u>
119	9	Diverse udgifter	85	77.816	92
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.165</b>	<b>1.781.839</b>	<b>2.070</b>

Afdeling 140 - Televænget  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	3.477	3.477.000	2.275
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	240	240.000	200
123		Tab ved fraflytninger	60	18.066	60
124		12 Andre henlæggelser	0	2.497.151	0
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.777</b>	<b>6.232.217</b>	<b>2.535</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>14.296</b>	<b>16.445.367</b>	<b>12.977</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	315	352.965	340
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-3.615	0
			<b>315</b>	<b>349.350</b>	<b>340</b>
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.131	1.110.563	2.830
		2. Renter m.v.	0	202.122	0
		3. Administrationsbidrag	0	207.308	307
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-210.920	-182
			<b>3.131</b>	<b>1.309.073</b>	<b>2.955</b>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	17.532	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-17.532	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	519.816	0
			<b>0</b>	<b>519.816</b>	<b>0</b>
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	13	5. Andre driftsstøttelån	390	357.296	390
			<b>390</b>	<b>357.296</b>	<b>390</b>
134		14 Korrektion tidligere år	0	4.081.351	0
136		15 Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	433	574.085	500
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>4.269</b>	<b>7.190.971</b>	<b>4.185</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>18.565</b>	<b>23.636.338</b>	<b>17.162</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>18.565</b>	<b>23.636.338</b>	<b>17.162</b>

Afdeling 140 - Televænget  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	16	1. Almene familieboliger	-13.767	-13.475.706	-13.792
		6. Kældre m.v.	-2	-1.440	-1
			<u>-13.769</u>	<u>-13.477.146</u>	<u>-13.794</u>
202		17 Renter	-400	-428.766	-310
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-115	-115.700	-116
		2. Drift af fællesvaskeri	-68	-69.480	-76
		6. Overført fra opsamlet resultat	-1.015	-1.015.000	-735
			<u>-1.598</u>	<u>-1.628.946</u>	<u>-1.237</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-15.367</b>	<b>-15.106.092</b>	<b>-15.030</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204		18 Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-3.198	-3.321.343	-2.131
206		19 Korrektion tidligere år	0	-104.736	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-3.198</b>	<b>-3.426.079</b>	<b>-2.131</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-18.565</b>	<b>-18.532.171</b>	<b>-17.161</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-5.104.168	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-18.565</b>	<b>-23.636.339</b>	<b>-17.161</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 140 - Televænget

## Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	99.271.703	99.272
		1. Kontantværdi 01.10.19	334.000.000	
		2. Heraf grundværdi	52.667.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.260.479	34.260
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	133.532.182	133.532
303		Forbedringsarbejder		
	21	2. Bygningsrenovering m.v.	71.083.990	73.873
	22	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	3.935.156	4.092
303.9		Forbedringsarbejder i alt	75.019.146	77.965
304		Andre anlægsaktiver		
	23.5	Andre driftsstøttelån	6.944.833	7.302
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	6.944.833	7.302
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>215.496.161</b>	<b>218.799</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	24	1. Leje incl. Varme	138.588	101
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	760.661	739
	26	4. Fraflytninger, inkl. incasso	226.049	103
	27	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.119	82
		6. Andre debitorer	3.412	65
		7. Forudbetalte udgifter	90.917	137
			1.274.746	1.226
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	39.054.678	37.743
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>40.329.424</b>	<b>38.969</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>255.825.585</b>	<b>257.768</b>

**Afdeling 140 - Televænget**

**Balance**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-10.172.720	-7.816
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.966.691	-2.779
405	29	Tab ved fraflytninger	-59.986	-59
406	30	Andre henlæggelser	-29.608.931	-24.853
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-42.808.328</b>	<b>-35.507</b>
407	31	Opsamlet resultat	2.900.011	-3.219
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-39.908.317</b>	<b>-38.726</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-20.091.582	-20.092
			-20.091.582	-20.092
409		Beboerindskud	-1.982.300	-1.982
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-111.458.300	-111.458
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-133.532.182</b>	<b>-133.532</b>
413		Andre lån 2. Bygningsreovering m.v.	-68.543.996	-71.364
			-68.543.996	-71.364
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.008.230	-974
			-1.008.230	-974
415		Driftsstøttelån 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 5. Andre driftsstøttelån	-3.449.704	-3.450
			-3.495.129	-3.852
			-6.944.833	-7.302
416	32	Anden langfristet gæld	-4.043.762	-4.168
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-214.073.003</b>	<b>-217.340</b>



**Afdeling 140 - Televænget****Balance**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-825.224	-804
421	34	Skyldige omkostninger	-817.951	-890
422		Mellemregning med fraflyttere	-72.332	0
425	35	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-128.758	-9
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-1.844.265</b>	<b>-1.703</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-255.825.585</b>	<b>-257.769</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 123 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 40.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

**Afdeling 140 - Televænget**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

**Noter til resultatopgørelsen**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.497.151	2.497	2.497
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.497.153	2.497	2.497
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>4.994.304</b>	<b>4.994</b>	<b>4.994</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	0	20	20
			0	20	20
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	448.970	400	450
		Container	1.104	4	5
			450.074	404	455
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146		
		<i>pr. enhed</i>			
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650		
			737.988	738	744
			-115.700	-115	-116
			622.288	623	629
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.201.151	1.310	1.213
		Trappevask, rengøring, m.v.	158.178	160	160
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	122.131	0	47
			1.481.460	1.470	1.420
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	2.297	450	400
115.2		Bygning, klimaskærm	15.474	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.830	0	0
115.6		Materiel	12.459	0	0
			70.060	450	400

## Afdeling 140 - Televænget

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

### Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	86.621	1.328	4.154
116.2		Bygning, klimaskærm	-38.947	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	511.599	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	67.956	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	437.076	0	0
116.6		Materiel	55.751	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.120.056	1.328	4.154
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.120.056	-1.328	-4.154
			0	0	0
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	29.631	40	37
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	122.871	110	111
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	10	10
			152.502	160	158
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-69.480	-68	-76
			-69.480	-68	-76
			83.022	92	82
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	24.651	22	25
		Konsulent assistance - Rafn & søn	14.465	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	2.500	30	30
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	33.416	25	29
		Diverse udgifter	2.783	8	8
			77.815	85	92
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 234,09 pr. m2	3.477.000	3.477	2.275
			3.477.000	3.477	2.275

Afdeling 140 - Televænget

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsandsættelse primo</b>	-2.779.176	0	0
		- anvendt i perioden	52.485		
		I alt	-2.726.691		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	2.966.691	0	0
			240.000	240	200
			240.000	240	200
124	12	<b>Andre henlæggelser</b>			
		Fritagelse udamortisering, ovf. Kto. 40680	2.497.151	0	0
			2.497.151	0	0
132		<b>Ydelser vedrørende driftsstøtte</b>			
132.5	13	<b>Andre driftsstøttelån. Ydelse</b>			
132.01		Landsbyggefonden	0	390	390
132.03		Realkreditinstitut	357.296	0	0
			357.296	390	390
134	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Rettet ustøttede terminer til reguleringskonto	4.081.351	0	0
			4.081.351	0	0
136	15	<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	514.098	433	500
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	59.987	0	0
			574.085	433	500
			574.085	433	500
201	16	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-13.047.312	-13.373	-13.373
		Køkkenmodernisering	-349.350	-315	-340
		Hjemfaldsleje	-79.044	-79	-79
			-13.475.706	-13.767	-13.792

**Afdeling 140 - Televænget**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

**Noter til resultatopgørelsen**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
202	17	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-400	-180
		Andre renter	-1.688	0	0
		Renter reguleringskonto	-427.078	0	-130
			<b>-428.766</b>	<b>-400</b>	<b>-310</b>
204	18	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Helhedsplan - Indtægter	-574.084	-433	-500
			<b>-574.084</b>	<b>-433</b>	<b>-500</b>
		Fritagelse for udamortiserede ydelser	-2.497.151	-2.497	-1.358
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	-250.108	-268	-273
			<b>-2.747.259</b>	<b>-2.765</b>	<b>-1.631</b>
			<b>-3.321.343</b>	<b>-3.198</b>	<b>-2.131</b>
206	19	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Regulering vand	-448	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer til inkasso	-7.090	0	0
		Ejendomsskat retur vedr. perioden år 2002-2013	-95.608	0	0
		City Parkeringsservice	-1.590	0	0
			<b>-104.736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Afdeling 140 - Televænget**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	20	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	99.271.703	99.272
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>99.271.703</u>	<u>99.272</u>
303.2	21	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Saldo primo	76.849.596	76.320
		Renoveringsarbejder i året	29.590	529
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>76.879.186</u>	<u>76.849</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.975.536	-7.416
		Afdrag	-2.819.660	-2.600
		omlægning af lån	0	7.040
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-5.795.196</u>	<u>-2.976</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>71.083.990</u>	<u>73.873</u>
303.1	22	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	4.092.755	4.235
		Tilgang i året	191.751	193
		Ydelser/betalinger	-349.350	-336
		Saldo ultimo	<u>3.935.156</u>	<u>4.092</u>
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.5	23.5	<b>Andre driftsstøttelån</b>		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14.06.2000	3.449.704	3.450
		Hjemfaldslån	8.753.000	8.753
		Afskrivning hjemfaldslån	-5.257.871	-4.901
			<u>6.944.833</u>	<u>7.302</u>
305.1	24	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	138.588	101
			<u>138.588</u>	<u>101</u>
305.3	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	224.428	239
		Vand	228.505	208
		Antenne	307.728	292
			<u>760.661</u>	<u>739</u>
305.4	26	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	226.049	103
			<u>226.049</u>	<u>103</u>
		Heraf til inkasso	152.280	45

**Afdeling 140 - Televænget**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
305.5	27	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	33
		Vand	55.119	49
			<u>55.119</u>	<u>82</u>
401	28	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-7.815.776	-5.773
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.120.056	853
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-3.477.000	-2.895
			<u>-10.172.720</u>	<u>-7.816</u>
405	29	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-59.452	-59
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	17.532	30
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-18.066	-30
			<u>-59.986</u>	<u>-59</u>
406	30	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Saldo primo	-24.853.492	-25.346
		Rettelse ustøttet termin tidl.år	-4.081.351	0
		Rentetilskrivning	427.077	234
		Terminer vedr. byggeskade	1.709.096	3.082
		Huslejeopkrævning vedr. byggeskade	-326.172	-326
		Revision	13.062	
		Årets henlæggelser (kt. 124)	-2.497.151	-2.497
			<u>-29.608.931</u>	<u>-24.853</u>
		Helhedsplan - Primo	0	0
		Helhedsplan - Årets resultat	59.987	-2
		Dækket af reguleringskonto	-59.987	2
			<u>0</u>	<u>0</u>

Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 4 almene boligorganisationer.

Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond.

Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Holmbladsgade kvarteret.

**Afdeling 140 - Televænget**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
407	31	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-3.219.157	-3.810
		Årets underskud (konto 210)	5.104.168	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-410
		Overført til drift (konto 203.6)	1.015.000	1.000
			<u>2.900.011</u>	<u>-3.219</u>
416	32	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-3.904.814	-4.025
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-138.948	-143
			<u>-4.043.762</u>	<u>-4.168</u>
419	33	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-329.885	-315
		Vand	-206.367	-210
		Antenne	-288.972	-280
			<u>-825.224</u>	<u>-804</u>
421	34	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-207.231	-275
		Byggecreditorer og afsætning	-523.160	-523
		Øvrige	-14.465	-1
		Feriepengeforpligtelser	-73.095	-90
			<u>-817.951</u>	<u>-890</u>
425	35	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-119.770	0
		Antenne	-8.988	-9
			<u>-128.758</u>	<u>-9</u>



## Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann  
direktør



Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 140 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14



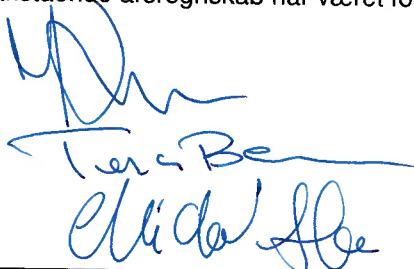
Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning:  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

GODKENDT / ~~FORKASTET~~

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Lars Bej

Dato: 17/11 2021

---

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Birgitte Langkilde

Dato: 25/11 2021

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

---

Dato:

---