



## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Orientering fra den boligsociale helhedsplan
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag
  - a. Individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
  - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
  - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
8. Valg af formand – Tina Belsø ønsker genvalg
9. Valg til afdelingsbestyrelsen – 1 p valg, Asghar Ali Shah ønsker genvalg
10. Valg af suppleanter
11. Eventuelt

## Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Tina Belsø  
Karsten Malmborg  
Anne-Karine S. Pedersen  
Asghar Ali Shah

Fra den boligsociale helhedsplan:

Mikkel Josephsen

Fra administrationen/driften:

Driftschef Stefan Sørensen  
Ejendomsmester Mostafa Rherbi  
Projektleder Morten Rosenvold Villadsen  
Driftssekretær Berit Mikkelsen

Formand for afdelingsbestyrelsen Tina Belsø bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 14 husstande var repræsenteret.

### Ad 1 Valg af dirigent

Frank Jensen blev valgt. Frank konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt. Forslag fra Projektleder Morten Rosenvold Villadsen blev fremrykket som en del af punkt 3.

### Ad 2 Valg af referent

Berit Mikkelsen blev valgt  
Det blev besluttet at stemmetællere, ville blive valgt, hvis det skulle blive aktuelt.



### Ad 3 Forslag omkring "Naturvenlige udearealer" samt Orientering fra den boligsociale helhedsplan

Morten fremlagde forslag om, at afdelingen havde mulighed for, at områder i afdelingen kunne udlægges som naturvenlige udearealer. Med dette menes, at hækkene ikke bliver klippet før til september. Dermed har fuglene mulighed for at ligge på rede i fred, samt at hække kan blomstre og tiltrække insekter. Desuden kan man på nogle områder, undlade at slå græsset. Afdelingen kan også vælge at så og plante. Hvis afdelingen vælger at så og plante, er det vigtigt, at man bruger hjemmehørende arter for at tiltrække insekter og fugle.

Morten påpegede, at med naturvenlige udearealer kan man undlade at luge ukrudt eller fjerne mos, hvis det ikke er til gene for beboerne. Det var vigtigt for Morten at påpege, at hvis der stemmes ja til forslaget, vil det ikke have betydning for VIBOs medarbejdere. Der vil ikke blive færre ansatte. De vil i stedet kunne udføre andre opgaver i afdelingen. Forslaget vil ikke have økonomisk betydning for afdelingen. Bestyrelsen og driften vil drøfte, hvor det vil være hensigtsmæssigt at lave naturvenlige udearealer. Der blev stillet spørgsmål til, om det kunne være muligt at gøre det på det græsbedene, som er på ramb-laen mellem afd. 116 og 140, da de bruges som hundetoilet. Det kan afprøves ellers foreslog Morten, at afdelingen kunne afsætte penge til at plante buske i bedene. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Mikkel Josephsen fra Boligsocial helhedsplan fortalte lidt om Amagerplanen – den boligsociale indsats på Amager. Mikkel havde udvalgt 2 fokuspunkter, som han fortalte om. Den første var fritidsjob, som henvender sig til unge mellem 13-24 år. I Kvarterhuset på Jemtelandsgade er en fritidscafe, hvor man kan komme og få hjælp til at finde fritidsjob eller praktikplads.

Det andet fokuspunkt var en Familieoplevelsesklub, som er et samarbejde med Red Bar-net. Her kan trængte familier deltage i fællesarrangementer ca. 1 gang om måneden. Det er for familier/enlige forsørgere med børn i alderen 5-12 år. Man kan kun tilmeldes, hvis man kontakter Mikkel.

Amagerplanen har mange indsatsområder, aktiviteter m.m. Se mere på deres hjemmeside [www.amagerplanen.dk](http://www.amagerplanen.dk)

Man er altid velkommen til at kontakte Mikkel på tlf. 26303307 eller på mail [mikjo@kab-bolig.dk](mailto:mikjo@kab-bolig.dk), hvis man har spørgsmål eller ønsker hjælp.

### Ad 4 Afdelingsbestyrelsens beretning

Formand Tina Belsø fremlagde bestyrelsens beretning.

Der har i afdelingen været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde omkring fortætning, etablering af 28 ekstra boliger.

Alle kældergulve har fået epoxybehandling.

Der har været gennemgang af fodpaneler, vinduer og døre i boligerne. Mostafa kunne fortælle, at rapporten netop er modtaget og vil blive gennemgået med henblik på indhentning af tilbud og igangsætning af udbedring af fejl og mangler. De boliger hvor der skal udføres arbejde, vil blive varslet.

Bestyrelsen opfordrede alle beboere til at benytte VIBOs beboer-app og Beboerweb. Al relevant information vil blive uploadet hertil. Desuden kan man finde sin lejekontrakt, huslejekvitteringer, kontaktinformation til ejendomskontoret m.m.



Den 27. april 2024 er der kaffe og kage i gården i forbindelse med at VIBO fylder 50 år. Der vil blive udsendt en invitation til alle beboere.

Fiberby har omdelt en skrivelse i forbindelse med at afdelingen overgår dertil. Alle beboere vil få internet 1000/1000. Antenne/Tv er uændret med YouSee som udbyder. Der blev stillet spørgsmål til, om man kunne fravælge internet, hvis man fik det betalt af sin arbejdsplads. Det blev oplyst, at hvis det er tilfældet, kan man som regel fremvise huslejekvittering, hvor opkrævningen fremgår, til sin arbejdsplads, som så kan refundere beløbet.

Desværre er afdelingen stadig plaget af unge mennesker, der opholder sig i kælderen og laver hærværk. Hærværket er meldt til politiet. Afdelingen har fået dispensation til at logge data, for at se hvordan de unge kommer ind i kælderen.

Den 19. august 2023 var der en dejlig afdelingsudflugt til Furesø og Frilandsmuseet. Bestyrelsen opfordrer til at komme ned på kontoret i åbningstiden eller skrive en mail, hvis man har gode råd til udflugter, arrangementer m.m.

Tina sluttede af med at takke bestyrelsen og driften for et godt samarbejde.

**Ad 5 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.**

Stefan gennemgik regnskabet og forklarede at den primære årsag til huslejestigning på 2,3%, skyldes prisstigning på renovation. Budgettet blev godkendt.

**Ad 6 Behandling af indkomne forslag**

**Forslag 1) Ændring af antal personer i bestyrelsen**

Bestyrelsen består i dag af 5 medlemmer. Det kan være svært at samle alle bestyrelsesmedlemmer til møder. Derfor er der stille forslag til at ændre, så bestyrelsen fremover består af 3 medlemmer og 2 suppleanter.

Forslaget kom til afstemning: 12 stemte for, 2 stemte imod – forslaget blev vedtaget

**Forslag 2) Gæsteparkeringskort skal være digitale og øremærket det enkelte husstand**

Forslagsstiller uddyber, at det kan være en fordel, hvis gæstekort kan bestilles elektronisk. Det skal forsat være sådan, at der kan udstedes 30 gæstetilladelser, blot at de bliver elektroniske. Der skal være en app login pr. husstand. Det skal undersøges, om nuværende p-selskab kan håndtere dette, ellers vil man kontakte et andet p-selskab.

Forslaget kom til afstemning: 12 stemte for, 2 stemte imod – forslaget blev vedtaget.

**Forslag 3) Ændring af gæsteparkering kortsordning – gæstekort skal gælde kun i tidsrum 8-18**

Forslagsstiller uddyber, at det kan være problematisk at få en parkeringsplads efter kl. 18, da de få p-pladser som er i afdelingen, ofte er fyldt med biler som har gæstekort. Derfor foreslås det, at gæstekort kun gælder i tidsrummet 8-18.

Forslaget kom til afstemning: 11 stemte for, 3 stemte imod – forslaget blev vedtaget.

**Forslag 4) Ændring af gæsteparkering kortsordning - 6 timers parkering**

Forslaget trækkes tilbage, da forrige forslag er vedtaget.



**Forslag 5) Ændring af gæsteparkering kortsordning – gæstekort skal gælde kun personbiler og ikke erhvervsbiler på gulplader og papegøjeplader eller varevogne**

Erhvervsbiler og varebiler fylder meget på p-pladsen, da de ofte er bredere end p-båsen. Håndværkere som skal udføre arbejde i et lejemål, kan få en p-tilladelse til parkeringspladsen på områdekontoret. Forlaget omhandler alene beboernes erhvervsbiler/varebiler m.m. Forslaget kom til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Stefan Sørensen vil kontakte p-selskabet, for at ovenstående ændringer kan iværksættes eller om der skal findes et andet p-selskab, som kan håndtere det. Der vil blive udsendt information, inden ændringen træder i kraft.

**Forslag 6) Afskaffelse af ordning om individuel modernisering**

Stefan gennemgik og uddybede forslaget om at afskaffe individuel modernisering. Hvis der stemmes ja til at afskaffe individuel modernisering, vil Stefan sammen med bestyrelsen drøfte betingelser for hvordan den nye ordning kollektiv modernisering, skal være. På næste afdelingsmøde vil der blive stillet forslag om kollektiv modernisering. Forslaget kom til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering**

Regnskab blev fremlagt til orientering og gav ikke anledning til spørgsmål. Begge regnskaber blev taget til efterretning.

**Ad 8 Valg af formand – Tina Belsø ønsker genvalg**

Formand Tina Belsø blev genvalgt

**Ad 9 Valg til afdelingsbestyrelsen – 1 p valg, Asghar Ali Shah ønsker genvalg**

Punktet udgik, da forslag om antal i bestyrelsen blev vedtaget

**Ad 10 Valg af suppleanter**

Asghar Ali Shah blev valgt som 1. suppleant og Saffa Muhammed Abdul- Al Hussein blev valgt som 2. suppleant

**Ad 11 Eventuelt**

Der blev stillet spørgsmål til udvidelse af p-plads i forbindelse med projekt Kornblomstparken. Tina kunne fortælle, at man i over 13 år har kæmpet for at få projektet gennemført. Der skal på et tidspunkt laves nogle workshops, hvor man kan fremsætte ønsker til området. Nærmere information vil komme, når man kommer så langt i processen.

Frank afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Bestyrelsesformand Tina Belsø

Dirigent Frank Jensen