

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 141

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 4100	Kommunenr. 169
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Charlottgårds Have Charlottgårdsvej 7 - 147 2640 Hedehusene	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2 2630 Høje Taastrup
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse kommune@htk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		6.175	71	1	71
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6.175	71		71
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	-	-		-
	3	3948	47	1	47
	4	2227	24		24
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					71

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

8de
Baldersbrønde By, Hedehusene
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 096783

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 141

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift, eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	71	6175,2		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	71	6175,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 141

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	899,71 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.936	1.936.370	1.936
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	587	587.415	587
107	2	Vandafgift	21	0	21
109	3	Renovation	204	227.188	217
110		Forsikringer	171	121.390	100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	33	35.226	39
		2. målerpasning m.v.	25	13.491	35
			<u>58</u>	<u>48.717</u>	<u>74</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	294	294.366	297
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.335	1.279.076	1.296
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	304	338.440	304
115	6	Almindelig vedligeholdelse	180	30.879	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.330	837.015	957
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.330	-837.015	-957
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	147	32.408	50
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-147	-32.408	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	75	64.769	68
			<u>75</u>	<u>64.769</u>	<u>68</u>
119	9	Diverse udgifter	57	30.269	56
119.9		Variable udgifter i alt	616	464.357	528

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.374	1.374.365	1.551
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	147	147.000	50
123		Tab ved fraflytninger	24	213	24
124.8		Henlæggelser i alt	1.545	1.521.578	1.625
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.433	5.201.381	5.386
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	46	40.919	46
		2. Renter m.v.	0	3.315	0
		3. Administrationsbidrag	0	1.590	0
			46	45.824	46
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	175	184.581	182
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-621	0
			175	183.960	182
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	43	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-43	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	68.323	0
		3. Andre renter	20	0	20
			20	68.323	20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12	1. Driftstabslån	0	0	250
	13	5. Andre driftsstøttelån	250	250.000	0
			250	250.000	250
137		Ekstraordinære udgifter i alt	491	548.107	498
139		Udgifter i alt	5.924	5.749.488	5.884
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	167.640	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.924	5.917.128	5.884

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-5.731	-5.739.828	-5.738
			<u>-5.731</u>	<u>-5.739.828</u>	<u>-5.738</u>
202	15	Renter	-57	-337	-24
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-46	-46.150	-46
	6	Overført fra opsamlet resultat	-90	-89.692	-76
			<u>-193</u>	<u>-136.179</u>	<u>-146</u>
203.9		Ordinære indtægter	-5.924	-5.876.007	-5.884
Ekstraordinære indtægter					
206	16	Korrektion tidligere år	0	-41.121	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-41.121	0
209		Indtægter i alt	-5.924	-5.917.128	-5.884
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.924	-5.917.128	-5.884

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	36.776.192	36.776
		1. Kontantværdi 01.10.19	69.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.074.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.934.893	15.935
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	52.711.085	52.711
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.939	83
	19	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	1.776.885	1.961
303.9		Forbedringsarbejder i alt	1.819.824	2.045
304		Andre anlægsaktiver		
	20	Andre driftsstøttelån	1.375.000	1.625
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	1.375.000	1.625
304.9		Anlægsaktiver i alt	55.905.909	56.381
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	1.610	0
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	207.577	208
	23	4. Fraflytninger, inkl. incasso	77.452	79
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	37
		6. Andre debitorer	1.921	17
		7. Forudbetalte udgifter	42.168	40
			330.728	381
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.511.048	4.824
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.841.776	5.205
310		Aktiver i alt	61.747.685	61.585

Afdeling 141 - Charlottgårdsvej 7 - 147
 Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.482.147	-2.945
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-819.055	-704
405	26	Tab ved fraflytninger	-23.927	-24
406.9		Henlæggelser i alt	-4.325.129	-3.673
407	27	Opsamlet resultat	-414.173	-336
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-4.739.302	-4.009
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-8.458.524	-8.459
			-8.458.524	-8.459
409		Beboerindskud	-743.400	-743
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-43.509.161	-43.509
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-52.711.085	-52.711
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-42.939	-84
			-42.939	-84
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-472.120	-448
			-472.120	-448
415		Driftsstøttelån 5. Andre driftsstøttelån	-1.375.000	-1.625
			-1.375.000	-1.625
416	28	Anden langfristet gæld	-1.839.127	-2.025
417		Langfristet gæld i alt	-56.440.271	-56.894

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147
 Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-488.020	-483
421	30	Skyldige omkostninger	-75.537	-184
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-7
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-7
425	32	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-4.555	-2
426		Kortfristet gæld i alt	-568.112	-683
430		Passiver i alt	-61.747.685	-61.585

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 45.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	645.457	645	645
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.290.913	1.291	1.291
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.936.370	1.936	1.936
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	0	21	21
			0	21	21
109	3	Renovation			
		Offentlig	215.396	204	217
		Container	11.792	0	0
			227.188	204	217
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	294	297
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-46	-46
			248.216	248	251
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	318.536	282	292
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.250	18	12
		Snebekæmpelse m.v.	5.654	4	0
			338.440	304	304
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	3.023	180	100
115.2		Bygning, klimaskærm	1.273	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.659	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	424	0	0
115.6		Materiel	5.500	0	0
			30.879	180	100

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	533.433	1.330	957
116.2		Bygning, klimaskærm	95.889	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.148	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.706	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	77.155	0	0
116.6		Materiel	10.684	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	837.015	1.330	957
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-837.015	-1.330	-957
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	64.769	75	68
			64.769	75	68
			64.769	75	68
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	9.833	9	11
		Konsulent assistance	0	1	1
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	5.726	27	27
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	14.654	19	15
		Diverse udgifter	56	1	2
			30.269	57	56
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 222,56 pr. m2	1.374.365	1.374	1.551
			1.374.365	1.374	1.551

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-704.463	0	0
		- anvendt i perioden	32.408		
		I alt	-672.055		
		Forpligtelse, normalstandsættelse ultimo	819.055	0	0
			147.000	147	50
			147.000	147	50
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.1	12	Driftstabslån. Ydelser til			
132.03		Realkreditinstitut	0	0	250
			0	0	250
132.5	13	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.04		Dispositionsfond	250.000	250	0
			250.000	250	0
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-5.555.868	-5.556	-5.556
		Køkkenmodernisering	-183.960	-175	-182
			-5.739.828	-5.731	-5.738
202	15	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-57	-24
		Andre renter	-337	0	0
			-337	-57	-24
206	16	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-900	0	0
		Fælles vand	-40.221	0	0
			-41.121	0	0

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	36.776.192	36.776
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>36.776.192</u>	<u>36.776</u>
303.1	18	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	597.447	597
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>597.447</u>	<u>597</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-513.589	-475
		Afdrag	-40.919	-39
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-554.508</u>	<u>-514</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>42.939</u>	<u>83</u>
303.1	19	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	1.960.845	2.005
		Tilgang i året	0	138
		Ydelser/betalinger	-183.960	-182
		Saldo ultimo	<u>1.776.885</u>	<u>1.961</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	20.5	Andre driftsstøttelån		
		LBF (Lodsejeroverenskomst)	1.375.000	1.625
			<u>1.375.000</u>	<u>1.625</u>
305.1	21	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1.610	0
			<u>1.610</u>	<u>0</u>
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	115.644	120
		Antenne	91.933	88
			<u>207.577</u>	<u>208</u>
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	77.452	79
			<u>77.452</u>	<u>79</u>
		Heraf til inkasso	<u>75.377</u>	<u>67</u>
305.5	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	27
		Vand	0	10
			<u>0</u>	<u>37</u>

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.944.798	-3.762
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	837.016	2.007
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.374.365	-1.189
			<u>-3.482.147</u>	<u>-2.945</u>
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-23.714	-24
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	24
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-213	-24
			<u>-23.927</u>	<u>-24</u>
407	27	Resultatkonto		
		Saldo primo	-336.225	-313
		Årets overskud (konto 140)	-167.640	-52
		Overført til drift (konto 203.6)	89.692	28
			<u>-414.173</u>	<u>-336</u>
416	28	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-1.770.250	-1.956
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-68.877	-69
			<u>-1.839.127</u>	<u>-2.025</u>
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-256.852	-257
		Vand	-144.186	-140
		Antenne	-86.982	-86
			<u>-488.020</u>	<u>-483</u>
421	30	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-56.832	-158
		Feriepengeforpligtelser	-18.705	-25
			<u>-75.537</u>	<u>-184</u>
423	31	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	0	-7
			<u>0</u>	<u>-7</u>
425	32	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-4.555	-2
			<u>-4.555</u>	<u>-2</u>

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

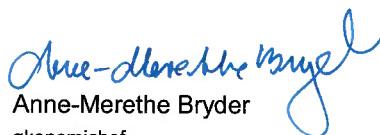
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann
direktør



Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 141 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: