

# HUSORDEN

VIBO afdeling 141, Charlotttegårdshave



VIBO



Godkendt  
1996

Revideret  
16. februar 2022

# HUSORDEN

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Velkommen .....	2
1. Affald.....	2
2. Anlægget.....	2
3. Haven.....	2
4. Færdsel.....	2
5. Toilet og bad .....	2
6. Forurening.....	3
7. Leg.....	3
8. Radio & TV.....	3
9. Støjforurening .....	3
10. Vaskeri .....	3
11. Vaske- & opvaskemaskiner.....	4
12. Indhegning .....	4
13. Husdyr.....	4
14. Parkering.....	5
15. Overtrædelse .....	5

# HUSORDEN

---

## Velkommen til afdeling 141

*Afdelingen har selvfølgelig en husorden, den er ment som en hjælp til dig. Vi har gjort den så positiv som mulig, men vi ved også, der skal være plads til alle.*

### 1. Affald

Ved udhuset står der tre affaldscontainere, der tilhører din bolig. Containerne er opdelt og sortering skal ske efter anvisninger fra Høje-Taastrup Kommune. Andet affald skal over i containergården. Miljøfarligt affald såsom maling, terpentin, flasker med evt. rester af giftstoffer, samt andet tilsvarende affald, skal afsættes på anviste pladser i containergården. Er du i tvivl, så spørg din afdelingsbestyrelse. Adgang til containergården sker ved brug af brik, som udleveres ved indflytning.

### 2. Anlægget

Skån det grønne anlæg. Boligforeningen, afdelingsbestyrelsen og øvrige beboere har gjort sit til, at vi har en dejlig bebyggelse. Det er meget værd, at der også er pænt på ude arealerne, og vi håber på, at du også vil være med til at holde orden.

### 3. Haven

Da du nu har valgt at bo her i VIBO afdeling 141, er du også bekendt med, at der hører en lille have til. Den skal holdes, græsset skal slås og ukrudt skal fjernes regelmæssigt, hækken skal klippes mindst en gang årligt, eksempelvis omkring Sankt Hans. Husk, du har hækken både ind- og udvendig, hækhøjden må max. være 1,80 cm. Arealet omkring skraldestativet skal du også holde, der må ikke hænge grene ud over stativet, renovatøren vil gerne fjern din pose, uden alt for mange gener. Du har snerydningspligt fra din hoveddør til og med postkasse samt omkring affaldsstativet.

### 4. Færdsel

Al form for cykling, kørsel med motorkøretøjer, samt ridning på græs og fliser er forbudt. Området er efter opsætning af påbudsskilte omfattet af færdselsloven, hvilket medfører bødestraf. Børn op til syv år må gerne køre på gangarealet, når dette er på de små legecykler, der findes, enten de nu er med tre hjul eller to hjul, med eller uden støttehjul. Dog er handicap scooter tilladt, hvis man ikke kører hurtigt og tager hensyn til andre beboere

### 5. Toilet og bad

I toiletskålen må ikke henkastes noget som kan stoppe afløbet. Bind og bleer pakkes ind og lægges i affaldsposen. Skulle der mod forventning opstå en tilstopning af toiletet eller afløb, meddeler du omgående dette til vores ejendomsmester, der så vil sørge for, at det bliver ordnet på en god og tilfredsstillende måde for både dig og afdelingen.

## 6. Forurening

Det er forbundet med store omkostninger at lægge madrester, fuglefrø samt andet spiseligt direkte på jorden, bl.a. udenfor køkkenvinduet. MUS, ROTTER og andre dyr finder også noget, disse er meget omkostningskrævende at få fjernet (læs huslejekroner). Ligeledes regner vi heller ikke med, at du laver anden form for forureningen eller du med forsæt beskadiger rækkehusene.

Der må ikke anbringes ting på afdelings arealer der ved lugt, støj eller brandfarer kan være til skade for husene. Ligeledes påhviler det hver enkelt af os, der bor her at påse, der er orden omkring vores huse og haver.

## 7. Leg

Børns leg og boldspil henvises til de indrettede arealer og skal foregå, så det ikke er til gene for beboerne.

Larmende leg skal være ophørt om sommeren senest kl. 22.00, og om vinteren inden kl. 21.00.

Du må selvfølgelig heller ikke tegne eller skrive på mure eller træværk, hverken som graffiti, med maling eller andet tilsvarende.

Husene og deres inventar må heller ikke beskadiges, det er skadevolder, der er erstatningspligtig.

## 8. Radio & TV

Vis hensyn ved brug af radio og fjernsyn, samt anden musikudøvelse især i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00. Behøver vi at nævne, at det ikke er tilladt at spille for åbne døre eller vinduer.

Har du bygget en overdækket terrasse, tager du selvfølgelig et udvidet hensyn til dine naboer, de tager hensyn til dig, er vi ret sikre på.

Parabol: Se vedlagte parabolreglement.

## 9. Støjforurening

Støj fra elektriske maskiner, boremaskiner og lignende begrænser vi mest muligt.

Det er selvfølgelig tilladt at bruge el-maskiner:

    på hverdage i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 19.00.

    på lørdage/søndage- og helligdage i tidsrummet fra kl. 10.00 og kl. 17.00.

Dine elektriske maskiner er selvfølgelig støjdæmpet under hensyntagende til den gældende lovgivning.

## 10. Vaskeri

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.

## 11. Vaske- & opvaskemaskiner

Vaske- og opvaskemaskiner må bruges i tidsrummet fra kl. 08.00 til kl. 21.00 på hverdage. På søn - og helligdage i tidsrummet fra kl. 09.00 til kl. 20.00.

## 12. Indhegning

Til indhegning af bede foran husene må kun anvendes trykimprægneret træ.

Vil du have en låge foran ved udhuset, skal du selv betale den. Lågen skal være malet i samme farve som udhuset og den må ikke være mere end 100 cm høj.

## 13. Husdyr

Du er velkommen med dit husdyr, her mener vi din kat eller hund, men husk du skal have tilladelse fra Boligforeningen VIBO.

Der må være et husdyr pr. husstand.

Følgende hunde (kamphunde/muskelhunde) er ikke lovlige i Boligforeningen VIBO:

*Pitbull terrier*

*Tosa inu*

*Amerikansk staffordshire terrier*

*Fila brasileiro*

*Dogo argentino*

*Amerikansk bulldog*

*Boerboel*

*Kangal*

*Kaukasisk ovtcharka*

*Centralasiatisk ovtcharka*

*Sydrussisk ovtcharka*

*Tornjak*

*Sarplaninac*

Afdelingen har nogle meget fine grønne arealer. De er beregnet til boligtagere og deres børn.

Katte og hunde må under ingen omstændigheder luftes i bebyggelsen.

De skal føres i snor og må ikke løbe frit på ude arealerne. Skulle uheldet ske på området, så sørg for at samle deres efterladenskaber op.

Skulle der mod forventning blive berettiget klaget over dit husdyr, kan tilladelsen fratages din husstand.

## 14. Parkering

Parkering må kun finde sted inden for de afmærkede felter på parkeringspladsen.

Kun registreringspligtigt køretøjer under 3500 kg må parkere på pladserne, køretøjer uden nummerplader bliver fjernet for din regning. Trailere stilles på pladsen forbeholdt disse. Det er ikke tilladt at parkere eller stille campingvogne i afdelingen.

## 15. Overtrædelse

Såfremt en repræsentant for Boligforeningen VIBO bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil pågældende beboer modtage advarsel om overtrædelsen. I gentagelsestilfælde kan det evt. ende med en opsigelse af dit lejemål.

For skader på afdelingen, eller noget til afdelingen hørende, kan vedkommende beboer blive gjort erstatningspligtig.

VIBOs udlejningsafdeling har påtaleret i overtrædelsestilfælde.

*Det er godt at bo godt, især i VIBOs afdeling 141 - Hedehusene*

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen afdeling 141