

BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET



AFDELING 141 CHARLOTTEAGER III

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
DEN 16. NOVEMBER 1995
REV. DEN 20. FEBRUAR 2020**

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 141 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

Forbedring/forandring	Tillades med eller uden godtgørelse	Note/bemærkning
Montering af lampe på altan/have	Tillades uden godtgørelse	Jordledning + må ikke være til gene
Etablering af terrasseoverdækning	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Etablering af hegn om have	Ikke tilladt	5)
Etablering af fliser i hele baghaven efter eget valg	Tillades uden godtgørelse	3) + 4)
Opsætning af postkasse efter eget valg	Tillades uden godtgørelse	
Opsætning af markise	Tillades uden godtgørelse	3)
Etablering af havelåge til haveside	Tillades uden godtgørelse	2) + 3)
Etablering af udestuer	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Halvtag over hoveddør	Tillades uden godtgørelse	2) + 3)
Etablering af træterrasse	Tillades uden godtgørelse	2) + 3)

NOTER:

- 1) Forbedring/ændring kræver kommunal godkendelse
- 2) Ejendomsmester skal kontaktes vedrørende farve-/materialevalg/placering
- 3) Skal anmeldes skriftligt til VIBO, anmeldelse skal indeholde projekt
- 4) Hvis etableringen medfører problemer med overfladevand, er det beboers eget ansvar
- 5) Kommunal anvisning/Lokalplan nr. 4.05.1 §7, stk. 3 skal følges.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).