

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 141

Den 22. februar 2023, kl. 18:30



Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Fremlæggelse af formandens beretning
5. Orientering om individuel modernisering
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
8. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
9. Valg af formand.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer
11. Valg af suppleanter
12. Valg af 1 revisor
13. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Lars Kristensen (bestyrelsesformand)
Tonni Andersen (bestyrelsesmedlem)
Birgitte Nyrup Jakobsen (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Kåre Andresen (driftschef)
Frank Jensen (dirigent)
Anne Seidenfaden (områdesekretær)
Georg Metzson (ejendomsmester)

Formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 14 husstande var repræsenteret = 28 stemmer.

- Ad 1 Valg af dirigent**
Frank Jensen blev valgt.
- Ad 2 Valg af referent**
Anne Seidenfaden blev valgt
- Ad 3 Valg af Stemmetællere**
Frank Jensen, Vibeke Højer og Per Binnmyr
- Ad.4 Lars Kristensen fremlagde formandens beretning:**



Formandens beretning

Nyhedsbrevet som blev omdelt i november, orienterede om nogle udskiftninger i bestyrelsen. Laila Pedersen, Tonni Andersen og undertegnede Lars Kristensen træder alle ud af den nuværende bestyrelse til afd. mødet 22. feb.

Det giver som man kan se af fremsendte dagsorden mulighed for både en hel ny bestyrelse og en ny formand. Det vil også helt naturligt give anledning til fornyelse og ændringer i samspillet mellem bestyrelse, ejendomskontoret og Vibo samt alle beboere i afd. 141

Igennem otte år har jeg stået til rådighed for henvendelser af stort set alle slags, det har været til min store tilfredshed, at være med at få løst disse små, men for den enkelte beboer sikkert et stort problem. Jeg håber ikke at nogle føler sig forbigået.

I fremtiden vil denne ordning ikke længere være muligt, for ved alle fremtidige problemer, udover i ejendomskontorets åbningstid fra 9-11:30 i hverdagene, SKAL der ringes til Vibo på 33420000 og blive guidet igennem til Falck. Dette gælder KUN ved akutte problemer, som ikke kan vente til at ejendomskontoret har åbent igen.

Der har igennem årene været ønsker om ændringer og nogle enkelte er blevet gennemført, men der er helt sikkert flere muligheder for at gøre afd.141 mere grøn og beboervenligt.

Der er ikke blevet holdt så mange bestyrelsesmøder og flere emner er blevet udsat bla. nyt skur i containergården, nye p-pladser, fælles mail/hjemmeside.

Af naturlige årsager blev der kun afholdt et arrangement i 2022, til gengæld blev sommerfesten godt besøgt og tiltaget med de forskellige konkurrencer blev udkæmpet med højt humør og stor opfindsomhed.

Parkeringsproblemerne (hvis de findes) ser ud som om de er løst af sig selv.

Her til sidst vil jeg gerne takke alle dem der har siddet i den bestyrelse som jeg har været en del af, også stor tak til alle på ejendomskontoret og medarbejderne i Vibo. Jeg vil også gerne sige tak til alle beboerne i afd. 141, hvor jeg altid er blevet mødt med forståelse og åbenhed.

Svar på kommentar: Hvad sker der i parkeringsudvalget? Kåre har sendt et beløb til udvalget på hvad en rådgiver koster. Han har efterfølgende ikke hørt noget. Hvis udvalget skal videre med projektet, må de indkalde til møde, ellers sker der ikke mere i sagen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 5

Orientering af individuel modernisering

Kåre orienterede om, at der på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 8. november blev besluttet, at ordningen om individuel modernisering blev suspenderet,



primært fordi, at man havde oplevet store huslejestigninger med den nuværende ordning og ordningen skulle indeholde en vedligeholdelsesdel.

Kåre vil komme med et forslag til en videreførelse af ordningen på bygningsgennemgangen med bestyrelsen til september måned, forslaget vil blive fremlagt på næste afdelingsmøde i 2024

Der vil stadigvæk være mulighed for at benytte råderetten, det vil sige hvor man selv betaler og kan få godtgørelse ved fraflytning til disse moderniseringer

Hvis man tidligere har lavet en aftale om individuel modernisering med Vibo så vil ordningen fortsætte uændret indtil lånet er tilbagebetalt

Ad 6 Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag

Ad 7 Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/24 til godkendelse.

Afdelingen får en huslejestigningen på 1,8%, som er meget lidt i forhold til andre afdelinger hos Vibo. Kåre fremlagde de vigtigste kontier til orientering. Inflationen stiger, det har betydning på el, forsikringer og diverse andre omkostninger. Georg gennemgik budgettet for 2023/2024 som blev godkendt.

Ad 8 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering.

Regnskabet blev fremlagt af Birgitte Nyrup Jakobsen. Taget til efterretning.

Ad 9 Valg af formand

Lars Kristensen ønskede ikke genvalg. Birgitte Nyrup Jakobsen blev enstemmigt valgt.

Ad 10 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Vibeke Højer og Alice Heller blev valgt for 2 år.

Betina Bauer og Mai-Britt Andersen blev valgt for 1 år.

Karsten Stabell blev ikke genvalgt

Ad 11 Valg af suppleant

Per Binnmyr og Heidi Mogensen blev valgt

Ad 12 Valg af 1 revisor

Jørgen Kluge blev valgt

Ad 13 Evt, hvor intet kan besluttes.

Rette en misforståelse: Afdelingen betaler IKKE til beboerlokalet i afd. 135, det kan lejes af alle og koster 1500,- kr. pr. weekend + 500,- kr i depositum. Derudover er der også et beboerlokale i afd. 121 som bliver lejet ud.

Kritik over gartnerarbejdet som ikke udføres tilfredsstillende. Det er sådan at grønvedligehold har være ude i licitation, og man skal altid tage det billigste tilbud og det blev HedeDanmark. Observerer man mislighold eller syntes noget ser forkert ud, er det vigtigt at henvende sig til ejendomskontoret, som så vil tage sig af det. Det er altid

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 141

Den 22. februar 2023, kl. 18:30



bestyrelsen i samarbejde med driften der beslutter hvilke træer der skal beskæres/fældes. Georg tager ligeledes en snak med personalet om at være opmærksom på hvis noget i det grønne arbejde ikke er udført tilfredsstillende eller tids nok.

Info: Priserne på vaskeriet i afd. 135 har fået en lille stigning.

Det menes at det nuværende skur i containergården er stort nok, hvis ting og sager bliver stillet ordentligt ind.

Fliser bliver opgrappet når der er en stor portion.

Der bliver lagt fiber ind i afdelingen af tdc, men man er ikke tvunget til at bruge dem, man vælger selv sin udbyder. Pt leveres tv af Yousee, standard grundpakke over huslejen. Denne kan fravælges ved at kontakte Vibo i Sankt Peder Stræde. Man kan dog ikke fravælge antennebidraget på 10,- kr.

Frank Jensen takkede og afsluttede mødet.


Bestyrelsesformand Birgitte Nyrup Jakobsen


Dirigent Frank Jensen