



Til samtlige beboere
i afdeling 141

24. februar 2022

Referat fra det ordinære afdelingsmøde 2022

Afholdt d. 16. februar 2022 kl. 18:30 i beboerlokalet i Charlotteager 206A

Deltagere: 29 husstande=58 stemmeberettiget.

Alle fra Afdelingsbestyrelsen deltog undtagen Karaina Kaasing
Fra Områdekantoret: Kåre Andresen, Georg Metzson og Anne Seidenfaden.
Fra Vibo's hovedorganisation deltog Birgitte Langballe og Frank Jensen

1. Velkomst og valg af dirigent: Birgitte Langballe fra Vibo's hovedorganisation blev valgt

2. Valg af referent og stemmetællere:

Anne Seidenfaden blev valgt som referent.
Laila, Roxana og Frank blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning v. Lars Kristensen.

Der er sikkert sket meget siden sidste afdelingsmøde, men mest i verden udenfor vores afdeling.

Det sidste nye i vores afdeling var udskiftningen fra skraldespande til affalds containere. Det gik faktisk ganske godt, dog måtte vi undvære et par parkeringspladser en uges tid, men til gengæld fik vi så fornøjelsen af at lære at affalds sortere.

Det evige tilbagevendende emne på disse afdelingsmøder er ofte vores p pladser og igen i år er dette punkt på dagsorden under indkomne forslag.

Derfor vil jeg endnu engang gøre opmærksom på, at der ikke er nogen grund til at investere i et anlægsarbejde med ekstra p pladser før vi ved hvem der parkerer på afdelingens parkeringspladser. Jeg har i hvert fald en fornemmelse af at der er en del udefra kommende biler der bruger vores p-plads.

Jeg vil også gøre opmærksom på, at hvor vi tidligere på afdelingsmøderne har diskuteret hvor beboerne bør parkere ift. hvor man bor, bære debatten nu mere præg af hvem der bruger vores p plads = manglende p pladser.

At nedlægge/flytte containerpladsen eller at anlægge andre parkeringspladser giver jo bare bedre parkerings muligheder for dem der ikke bor i vores afdeling!!

Jeg er med på at der i forhold til antal lejermål mangler 10 p-pladser og at argumentet med at der bør være en p-plads pr. lejermål er rimeligt. Men at anlægge en parkeringsplads med en evt. huslejeforhøjelse til følge uden at undersøge om der virkelig er 71 lejermål der har en bil er ikke gennemtænkt. Jeg er klar over at der er lejermål der har mere end en bil og at nogle lejermål ikke har en bil, men reelt ved vi ikke hvor mange biler der er registeret på Charlotttegårdsvej og dermed



ved vi heller ikke hvor mange der lovligt har 'ret' til at bruge vores parkeringsplads.

Hvis man mener at 71 lejemål også skal give 71 p pladser, så er det bare at sige ja til et af de fremkommende forslag.

Det kan fungere med en p-vagt. En GRATIS aftale med et parkeringsselskab, en ordning hvor p-vagten kan kontrollere hvilke køretøjer der er tilknyttet vores afdeling. På den måde og kun på den måde finder vi ud af hvem der må parkere hvor og hvor mange biler der er plads til. Bestyrelsen giver IKKE tilladelse efter forgodtbefindende til p pladser til handicappbiler. Bestyrelsen har i årenes løb givet to tilladelser og afvist to mundtlige forespørgsler.

Som nogle af jer ved, fik vi også afholdt et julearrangement. Det burde give sig selv at sådant et arrangement kun er for forældre med børn og som er bosiddende i vores afd. Desværre er det ikke altid tilfældet:(

Der er kommet nogle forslag til dette afdelingsmøde, det imødeser jeg med stor interesse. Nogle af forslagene har været oppe før men måske i en anden kontekst, men alt i alt hilser jeg alle forslag velkommen.

Til sidst vil jeg gerne takke Vibo, ejendomskontoret og bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft i de forgangne år.

Beretningen taget til efterretning.

4. Behandling af indkomne forslag:

A. Fastsættelse af max beløbet til individuel modernisering for 2022/2023.

Uændret, man kan låne for maks. 123.000 kr pr. lejemål.

B. Handicappladser:

Mener ikke bestyrelsen skal have lov til at bestemme om man kan få en handicappads når man har fået handicaptilladelsen ud fra en lægefaglig vurdering. Vibo vil ikke gå ind i sagen, mener det er en bestemmelse der ligger hos bestyrelsen. En handicappads optager normalt 1,5 plads, men det har langtfra alle brug for.

Der blev stemt, skal alle med en handicaptilladelse have ret til en handicapp-plads?
Vedtaget med 35 stemmer for/ja, 17 imod/nej, 5 blanke og 1 undlod at stemme.

C. Ingen campingvogne på parkeringspladsen:

Pga mangel af p-pladser, stilles der forslag om, at det skal være forbudt at have campingvogne stående.

Vedttaget at der fremover ikke må holde campingvogne på p-pladsen med 47 stemmer for/ja, 9 stemmer imod/nej, 1 blank og 1 undlod at stemme.

D. Isolering og rottesikring af skure:

Forslaget fra Arne Pedersen koster ca 24.000 pr. lejemål dvs 1,5 mill i alt for hele afdelingen. Dette forslag er forbedringsarbejde, og det skal tages over huslejen, derfor vil dette medføre en huslejestigning på 27 %, alternativ et lån, men det med at låne var ikke foreslået og er derfor ikke et alternativ. De 700.000 kr der er afsat i langtidsplanen om 5-7 år til reparation af døre, kan ikke bruges da det er vedligeholdelsesarbejde. På den anden side, så er skurene i så dårlig stand, at man skal vurdere om det kan betale sig at lave



denne lappeløsning.

Forslaget blev nedstemt med 42 imod/nej, 11 for/ja, 4 blanke og 1 undlod at stemme.

E. Regler:

Forslaget går på at opdatere reglerne i husorden, men da der ikke er noget konkret der foreslås ændret, kan der ikke stemmes om noget.

F. Standarder:

Ønsker enighed om hvilke løsøre og inventar der udskiftes af driften. Der kunne ikke stemmes om forslaget, da der er klare regler i hht vedligeholdelsesreglementet: Driften udskifter defekte blandingsbatterier i bad og køkken, køl/fryseskabe, komfur/ovn, og emhætter. Beboere skal i boperioden selv købe perlator, toiletsæde, bruser og bruserslange.

G. Godkendelse af udestuer.

Forslaget er trukket tilbage.

H. Parkeringspladser.

Afdelingen mangler p-pladser. Derfor er der fremkommet en del bud på hvor der kan etableres flere pladser. F.eks nedlægge containerpladsen eller flytte den. Etablere p-pladser på græsarealerne, det kan måske være der hvor der står juletræer. Man kan også flytte eller nedlægge trailerparkeringspladser. Fordi der er så mange forslag blev det besluttet at oprette en arbejdsgruppe der skal arbejde videre med ønsket om flere p-pladser. Man skal også huske at tage højde for El-biler. Det er driften der indhenter tilbud, kontakter rådgiver og kommunen, når arbejdsgruppen kommer frem med noget konkret.

Til allersidst skal forslagene op på et nyt beboermøde.

Interesserede skal henvende sig til Lars Kristensen i nr 57.

Der var ingen afstemning.

5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb.

Regnskabet var ikke klar. Tages med til næste år, dvs der så skal fremlægges for 3 år.

6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse:

Kåre gennemgik regnskabet og budgettet og forklarede lidt om planlagte henlæggelser, forbedringsarbejde og overførsel, så der er ingen huslejestigning pr. 01.07.2022.

På aktivitetsskemaet for 21/22 er der afsat 50.000 til bed/kanter, 100.000 til hæk/hegn og 71.000 til fuger i bad.

Køkkenrenovering er rykket til 28/30. Vil man ikke vente på det, kan man låne penge af Vibo til nyt køkken via individuel modernisering. Kom gerne ned på ejendomskontoret og hør nærmere.

Årsregnskabet blev taget til efterretning og budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af bestyrelsesformand for 1 år. Lars Kristensen er på valg og ønsker genvalg.

Lars Kristensen blev enstemmigt valgt.



8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år. Karina Kaasing og Laila Pedersen er på valg.

Laila Pedersen og Karsten Stabell blev valgt.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Tonnie Andersen ønsker genvalg.

Tonnie Andersen og Birgitte Nyrup Jacobsen blev valgt.

10. Valg af supplanter for 1 år

Ingen blev valgt

11. Valg af bilagskontrollant for 1 år

Jørgen Kluge blev valgt

12. Eventuelt

I 2017 fik afdelingen nyt antenneanlæg som kostede 175.000 kr. med en 3- årig bindingsperiode, hvorefter man ville få pengene retur. Det kostede 3 % i huslejestigning. Bliver huslejen sat ned?
Kåre undersøger.

Efter aftale med bestyrelsen blev der lagt fliser ud hvor der tidligere var bede, da der skulle stå affaldscontainere. Vibo beklager at arbejdet startede hurtigere end varslet. Har kostet afdelingen 150.000 kr.

Birgitte Langballe afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Formand
Lars Kristensen

Dirigent
Birgitte Langballe