

Boligforeningen VIBO

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

Skæringsdato: 01-01-1983



Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 71

Antal bolig m² : 6.175

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	915,62 kr.
1% udgør i kr.	56.541 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

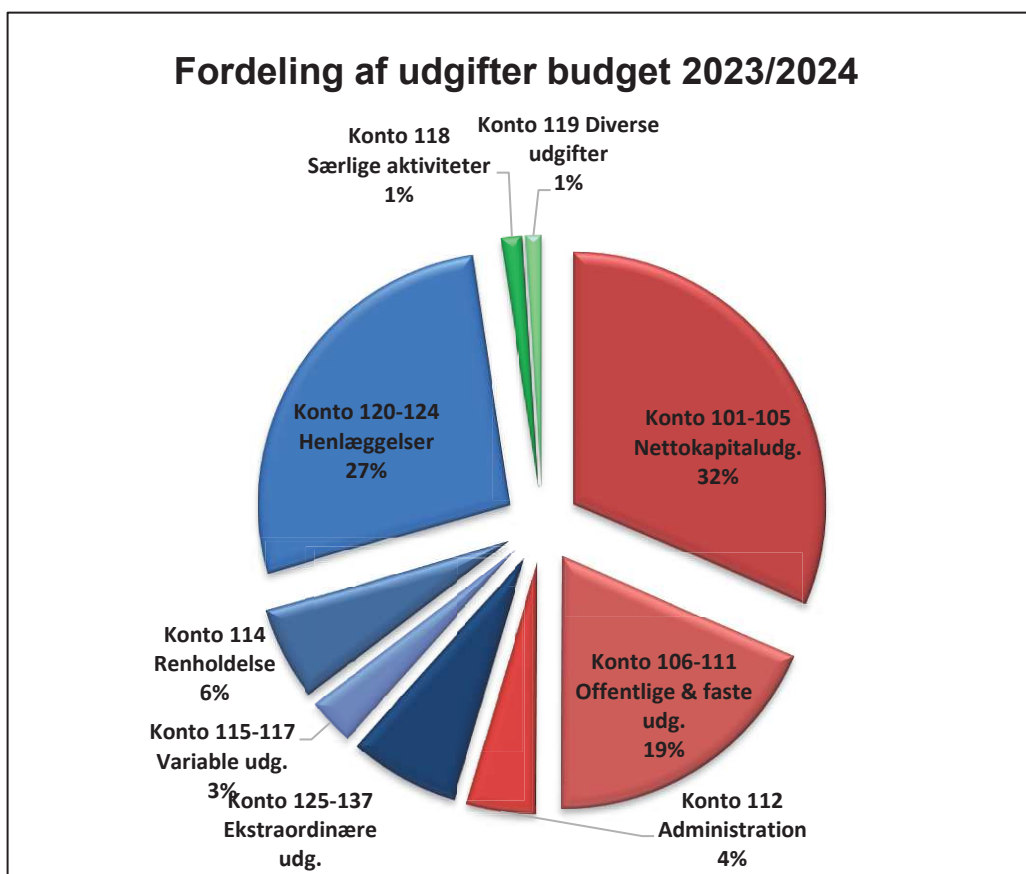
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
3	84,00	6.409	-	6.409
4	92,80	7.081	-	7.081

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 141

Renovation (konto 109)

Renovationen er steget med 7% i forhold til sidste år.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 217.006,00 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 141

Der er i budgettet indregnet 0% huslejeforhøjelse.

EI beregnes ud fra forbruget i 2022 x kr. 3,25 pr. kWh.



Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.936.000	1.936.370	1.936.000	1.936.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	587.000	587.415	588.000	588.000
107 Vandafgift	21.000	13.572	7.000	20.000
109 Renovation	236.000	250.989	237.000	269.000
110 Forsikringer	109.000	99.902	112.000	102.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	44.000	30.647	107.000	150.000
2. målerpasning m.v.	22.000	13.684	14.000	14.200
	<u>66.000</u>	<u>44.331</u>	<u>121.000</u>	<u>164.200</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	293.000	292.946	283.000	271.300
	<u>293.000</u>	<u>292.946</u>	<u>283.000</u>	<u>271.300</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.312.000	1.289.155	1.348.000	1.414.700
Variable udgifter				
114 Renholdelse	329.000	325.306	344.000	368.000
115 Almindelig vedligeholdelse	100.000	966	40.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.182.900	716.662	1.144.900	2.532.900
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.182.900	-716.662	-1.144.900	-2.532.900
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	37.000	15.888	35.000	17.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-37.000	-15.888	-35.000	-17.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	82.000	73.334	67.000	85.000
	82.000	73.334	67.000	85.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	10.000	11.268	11.000	12.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.325	0	5.325	5.325
2. Andre bestyrelsesudgifter	13.088	5.325	7.325	10.325
4. Afdelings aktiviteter	27.000	10.500	27.000	27.000
5. Konsulent assistance	1.000	1.250	0	1.300
7. Diverse	1.000	1.413	0	5.000
	57.413	29.756	50.650	60.950
119.9 Variable udgifter i alt	568.413	429.362	501.650	553.950
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.517.455	1.517.455	1.517.460	1.636.710
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.plan	0	0	133.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	50.000	50.000	50.000	0
123 Tab ved fraflytninger	24.000	24.000	24.000	27.000
124.8 Henlæggelser i alt	1.591.455	1.591.455	1.724.460	1.663.710
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.407.868	5.246.342	5.510.110	5.568.360
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	46.000	0	46.000	0
	46.000	0	46.000	0



Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	184.000	183.960	184.000	184.000
	184.000	183.960	184.000	184.000
130 1. Tab ved fraflytninger	0	27.639	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-25.347	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-2.292	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	112.430	0	0
	0	112.430	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	250.000	250.000	250.000	250.000
	250.000	250.000	250.000	250.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	480.000	546.390	480.000	434.000
139 Udgifter i alt	5.887.868	5.792.732	5.990.110	6.002.360
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	217.006	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	5.887.868	6.009.738	5.990.110	6.002.360

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme



Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.555.868	5.555.868	5.654.110	5.654.110
	1. Køkkenmodernisering	184.000	183.960	184.000	184.000
		5.739.868	5.739.828	5.838.110	5.838.110
202	Renter	0	6.872	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	112.430	0	0
		0	119.302	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	37.000	37.204	19.000	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	111.000	111.000	133.000	164.250
		148.000	148.204	152.000	164.250
203.9	Ordinære indtægter	5.887.868	6.007.334	5.990.110	6.002.360
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	2.403	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	2.403	0	0
209	Indtægter i alt	5.887.868	6.009.737	5.990.110	6.002.360
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.887.868	6.009.737	5.990.110	6.002.360

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

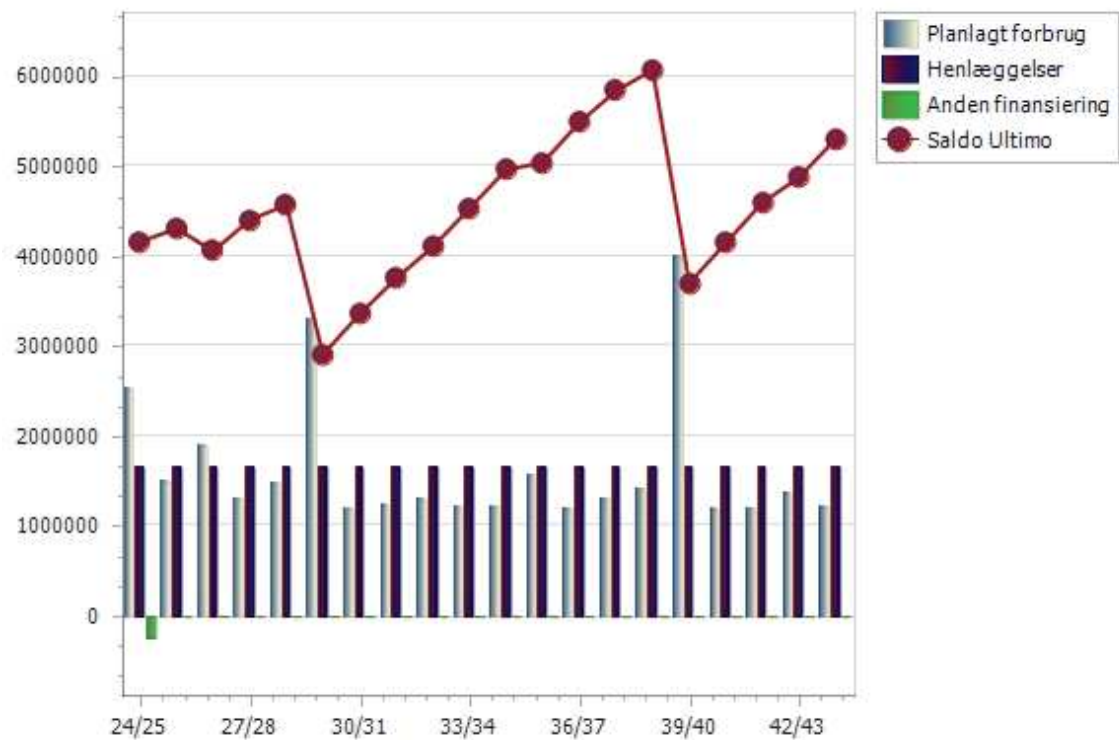
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.129.928	4.364.311	234.383
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	866.568	900.680	34.112
405 Tab ved fraflytninger	23.927	22.580	-1.347
406.9 Henlæggelser i alt	5.020.423	5.287.571	267.148
407 Opsamlet resultat	56.455	616.442	559.987
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.076.879	5.904.013	827.134

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-141-Charlottgårds Have
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
20-11-2023 11:16

Ejendom 100-141-Charlottgårds Have
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A150-Ombygning af varmecentr	0	0	800000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	32545	0	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000	13000
A6-Varme vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A147-Serviceaftale KeepFocus	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A11-Ventilation vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165800 - Bygning, tekniske install	12846	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A97-Service på TV-overvågning	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
A148-Serviceaftale SmartAir	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Materiel	7833	0	28000	328000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	328000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000
1166100 - Materiel, kørende	804	0	3000	303000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	303000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A118-Serviceaftale komprimator	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A129-Kørende materiel	0	0	0	300000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	0	0	0	0	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	3817	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A140-Maskiner vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1166201 - Materiel, små maskiner/	3212	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A141-Små maskiner/redskaber	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	716661	0	2532900	1487900	1887900	1287900	1473000	3297900	1187900	1237900	1287900	1207900	1207900	1558900	1187900	1287900	1402000	4007900	1187900	1187900	1358900	1207900