

Boligforeningen VIBO

Afdeling 141 - Charlottgårdsvej 7 - 147

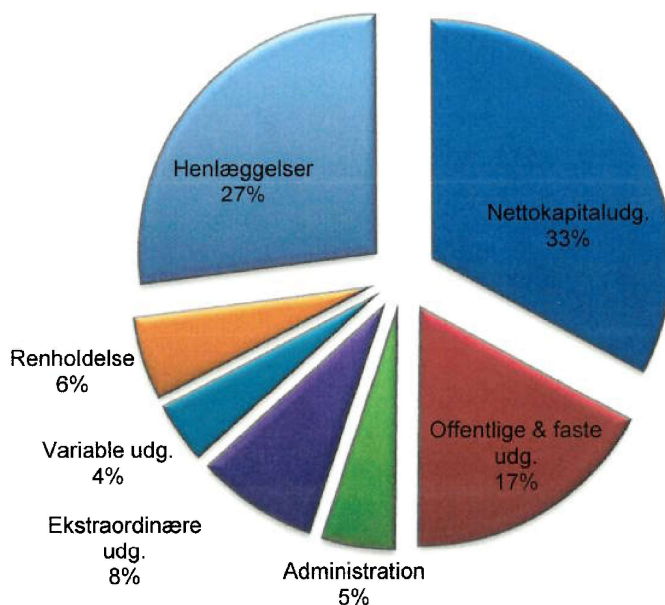
Skæringsdato: 01-01-1983

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		6.175	71
Boligoplysninger i alt		6.175	71
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	3	3.948	47
	4	2.227	24
Lejemålsoplysninger i alt			71

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		899,71 kr.
1% udgør i kr.		55.559 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Arsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.936.370	1.936.370	1.936.000	1.936.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	587.000	587.415	587.000	587.000
107 Vandafgift	21.000	0	21.000	21.000
109 Renovation	204.000	227.188	217.000	236.000
110 Forsikringer	170.500	121.390	100.000	109.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	33.000	35.226	39.000	44.000
2. målerpasning m.v.	25.000	13.491	35.000	22.000
	<u>58.000</u>	<u>48.717</u>	<u>74.000</u>	<u>66.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemåsenhed	294.000	294.366	297.000	293.000
	<u>294.000</u>	<u>294.366</u>	<u>297.000</u>	<u>293.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.334.500	1.279.076	1.296.000	1.312.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	304.000	338.440	304.000	329.000
115 Almindelig vedligeholdelse	180.000	30.879	100.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.329.900	837.015	956.900	1.182.900
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.329.900	-837.015	-956.900	-1.182.900
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	147.000	32.408	50.000	37.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-147.000	-32.408	-50.000	-37.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	75.000	64.769	68.000	82.000
	<u>75.000</u>	<u>64.769</u>	<u>68.000</u>	<u>82.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	9.000	9.833	11.000	10.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.325	5.325	5.325	5.325
2. Andre bestyrelsesudgifter	14.000	9.329	10.000	13.088
4. Afdelings aktiviteter	27.000	5.726	27.000	27.000
5. Konsulent assistance	1.000	0	1.000	1.000
7. Diverse	1.000	56	2.000	1.000
	<u>57.325</u>	<u>30.269</u>	<u>56.325</u>	<u>57.413</u>
119.9 Variable udgifter i alt	616.325	464.357	528.325	568.413

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.374.365	1.374.365	1.551.410	1.517.455
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	147.000	147.000	50.000	50.000
123 Tab ved fraflytninger	24.000	213	24.000	24.000
124.8 Henlæggelser i alt	1.545.365	1.521.578	1.625.410	1.591.455
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.432.560	5.201.381	5.385.735	5.407.868
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	46.000	40.919	46.000	46.000
2. Renter m.v.	0	3.315	0	0
3. Administrationsbidrag	0	1.590	0	0
	46.000	45.824	46.000	46.000
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	175.000	184.581	182.000	184.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-621	0	0
	175.000	183.960	182.000	184.000
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	43	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-43	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	68.323	0	0
3. Renter vedr. reguleringskonti	20.000	0	20.000	0
	20.000	68.323	20.000	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
1. Driftstabslån afdrag	250.000	250.000	250.000	250.000
	250.000	250.000	250.000	250.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	491.000	548.107	498.000	480.000
139 Udgifter i alt	5.923.560	5.749.488	5.883.735	5.887.868
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	167.640	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	5.923.560	5.917.128	5.883.735	5.887.868

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 141 - Charlotttegårdsvej 7 - 147

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	5.555.868	5.555.868	5.555.868	5.555.868
1. Køkkenmodernisering	175.000	183.960	182.000	184.000
	5.730.868	5.739.828	5.737.868	5.739.868
202 Renter	57.000	337	23.867	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	46.000	46.150	46.000	37.000
6. Overført fra opsamlet resultat	89.692	89.692	76.000	111.000
	192.692	136.179	145.867	148.000
203.9 Ordinære indtægter	5.923.560	5.876.007	5.883.735	5.887.868
Ekstraordinære indtægter				
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	900	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	40.221	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	41.121	0	0
209 Indtægter i alt	5.923.560	5.917.128	5.883.735	5.887.868
220 Indtægter og evt. underskud i alt	5.923.560	5.917.128	5.883.735	5.887.868

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	2.944.798	3.482.147	537.349
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	704.463	819.055	114.592
405 Tab ved fraflytninger	23.714	23.927	213
406.9 Henlæggelser i alt	3.672.975	4.325.129	652.154
407 Opsamlet resultat	336.225	414.173	77.948
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.009.200	4.739.302	730.102

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.