Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 142

Afholdt tirsdag den 28. januar 2025, kl. 17.00

Sted: Beboerlokalet, Mimersgade 42, kld.

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen: Imran Ahmed Khan, Lonnie Bengtson, John Bengtson, Thomas Karas

Fra den boligsociale enhed, Nørrebrobyggerne: Kasper Sorgenfrei

administrationen: Carsten Klausen(driftschef), Birgitte Langballe (formand i organisationsbestyrelsen)

Bent Berg Sonne (ejendomsmester), Nanna Mortensen(områdesekretær)

Beboere: 9 lejemål repræsenteret

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
   Formand Imran Ahmed Khan bød velkommen til de fremmødte og Birgitte Langballe blev valgt som dirigent og takkede. Herefter kunne Birgitte Langballe konstatere at mødet var lovligt varslet og gennemgik kort dagsorden. Her blev der oplyst fra Carsten Klausen, at punkt 8b er udgået af dagsordenen.

2. Valg af referent og stemmetællere
   Som referent blev Nanna Mortensen valgt og som stemmetællere blev Carsten Klausen og Bent Berg Sonne valgt. Alle tre takkede ja.

3. Godkendelse af forretningsorden
   Forretningsordenen blev godkendt uden indsigelser.

4. Orientering fra:
   a. Boligsocial helhedsplan
      Kasper Sorgenfrei uddelte en flyer, der kort beskriver hvilke aktiviteter Nørrebrobyggerne har arbejdet med i 2024 og hvilke der kommer/fortsætter i 2025 (se bilag)
      Der blev spurgt ind til, hvordan beboerne i afd. 142 oplever tiltag fra Nørrebrobyggerne. Her blev der tilkendegivet, at opslag i opgangene bliver læst og at det er nogle fine tiltag, der bliver gjort, dog ikke så mange aktiviteter for ældre beboere.
      Fra formanden Imran Ahmed Khan blev der foreslået et tættere samarbejde omkring kommunikation til beboere, hvor Nørrebrobyggerne måske kan hjælpe med den sproglige barriere, der kan opstå.
      Der blev også talt om et eventuelt samarbejde omkring et sommerarrangement, med hygge og f.eks. hoppeborg i gården, dette er dog en ide som bestyrelsen først selv skal arbejde på.

   b. Fysisk helhedsplan
      Formand Imran Ahmed Khan fortalte kort om de møder der har været med H+ (som er tovholder på projektet) i forbindelse med genhusning af beboere, når der skal renoveres.

5. Afdelingsbestyrelsens beretning
   Her kunne formanden berette, at der er blevet malet i kælder og opgange, håbet er at kunne få malet kældergulvet samt få gjort beboerlokalet i stand også.

Der bliver også talt om en fremtidig mulighed for udvidelse af vaskeriet, her skal driftschef Carsten Klausen indover i samarbejde med bestyrelsen.

Der har været vandskade i kælderen v/Nannasgade 5, her kunne ejendomsmester Bent Berg Sonne informere om, at det er kommunens kloak der har haft overløb og derved er der kommet vand i kælderen. Der vil blive lavet en brønd, så disse problemer undgås i fremtiden.

Vild med vilje, fortsætter.

6. Fremlæggelse af årsregnskab 2023/2024 til orientering samt budget for 2025/2026 til godkendelse.

   Driftschef Carsten Klausen fremlægger og kan berette om et overskud på årsregnskabet, som skyldes den forhøjede budgettering af el-pris på fællesarealerne, som har vist sig at være lavere end forventet. Dette overskud lægges ind afdelingens opsparede midler.

   Selvom der har været overskud, vil der dog komme en huslejestigning på 1% for at kunne følge med den almindelige inflation i samfundet og kunne bevare et sundt grundlag for den fremadrettede helhedsplan.

   Budget blev godkendt af alle tilstedeværende beboere ved håndsoprækning.

7. Skal afdelingen fortsat have tv-overvågning

   Driftschef Carsten Klausen beretter, at videoovervågningen på fællesarealer har været lukket ned i en kortere periode, da der er kommet nye regler for hvordan videoovervågning på offentlige steder må bruges. Nu er der kommet klarhed på området igen, og derfor bedes beboerne tilkendegive om de stadig ønsker videoovervågning i afd. 142

   Der blev spurgt ind til omkostningerne for videoovervågning, hvortil der blev svaret ca. 6.000 kr. om året men at denne sum er godt givet ud i forhold til den kriminalpræventive effekt det har, at have videoovervågning.

   Det blev vedtaget at afd. 142 fortsætter med videoovervågning, med stemmerne 7 for og 2 neutral.

8. Behandling af indkomne forslag
   a. Kollektiv råderet

      Driftschef Carsten Klausen orienterede om hvordan forslaget omkring kollektiv råderet fungerer. Der vil kunne gives et tilskud på op til 10.000 kr. til nyt køkken pr. lejlighed via en pulje der stilles til rådighed hvert 2. år med start i 2027 hvor 10 lejemål ad gangen kan tilmelde sig ordningen.

      Forslaget blev vedtaget med stemmerne 7 for og 2 neutral.

9. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
   a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

      Formanden informerede om, at afdelingens regnskab er at finde elektronisk på web. Udover det blev der informeret om at der havde været nogle få udlejninger af beboerlokalet med dertil hørende betaling og at der er et fint overskud på rådighedsbeløbskontoen på ca. 35.000.

10. Valg af formand. Imran Ahmed Khan er på valg

    Imran Ahmed Khan genopstiller og da der ingen modkandidater var, fortsætter Imran Ahmed Khan som formand for afd. 142

11. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: John Bengtson

    John Bengtson genopstiller og da der ingen modkandidater var fortsætter John Bengtson Som bestyrelsesmedlem.

12. Valg af suppleanter
    Ingen ønskede at opstille, derfor er der pt ingen suppleanter i afdelingen, hvilket Kun kan lade sig gøre, fordi der er 5 i bestyrelsen.

13. Deltagelse til repræsentantskabet vælges eller udpeges af bestyrelse
    Det blev flerstemmigt vedtaget, at bestyrelsen selv udpeger hvem der skal deltage i repræsentantskabet.

14. Evt. valg til repræsentantskabet
    Ikke aktuelt, se punkt 13

15. Evt. valg af revisor
    Nuværende revisor Iman blev flerstemmigt valgt igen.

16. Eventuelt
    Der blev spurgt ind til om der kommer et nyt projekt med tag og solceller. Hertil kunne driftschef Carsten Klausen svare at det gør der ikke. Det eneste der kommer, er et lille solcelleanlæg i helhedsplanen til brug for fællesområderne.
    Der blev spurgt ind til de breve nogen beboere har modtaget fra Brunata om udskiftning af målere, om det på nogen måde kan undgås, da det virker som dobbeltarbejde, nu en renovering er forestående. Her kunne Carsten Klausen meddele at målerne skal skiftes nu, for at kunne give et retvisende målerregnskab.

Kl. 18.03 afsluttede afdelingsmøde i afd. 142

Referat godkendt

12/2-2025 [signature]
Formandens underskrift dato

12.02.2025 Birgitte Langballe
Dirigentens underskrift dato

2024 NØRREBROBYGGERNE

BAGERGÅRDEN - AFD. 142

1 AKTIVITETER

- Ungecafé mandage 13.30-16.30 (Tatjana)
- Træning for tigerhelte - bold for børn 2-5 år tirsdage 16.30-17.30 (Laila)
- Salaam Filmfestival (19. februar) (Laila el. Mette) AP
- Fødevarebank i Titanparken mandage 12-17 (Mette)
- Følgegruppemøde i juni
- Brobygning af børn til foreninger

2 2025

- Maj i gården 1 gang om ugen
- Klimaambassadørforløb
- Temaaftener for familier i samarbejde med "Bedre Psykiatri den 5. og 12/2. Efterfølgende mulighed for opfølgende familiekurser

3 LIDT OM 2024

- Familieture med DMA - 2 fam.
- Familierådgivning - 46 samtaler (nogen følges meget tæt og har mange samtaler, så tallet er højere)
- Juleansøgninger
- Familieferie Sommerland Sjælland
- Brobygning - 3 børn
- Opråb for unge - 3 unge i forløb
- Fejring af VIBO - HIP HIP

4 LIDT OM BAGERGÅRDEN

- 0-6 år: 8 (23 i 2015)
- 7-17 år: 28 (55 i 2015)
- 18-29 år: 43 (45 i 2015)
- 30-64 år: 111 (108 i 2015)
- 64+: 22 (7 i 2015)
- i alt: 212 (238 i 2015)

5 KOMMUNIKATION

- Tag endelig fat i os hvis I har brug for råd og vejledning eller kender nogen der har eller har lyst til at lave noget sammen med os
- Find os på Facebook og Instagram
- Hjemmeside: www.nørrebrobyggerne.dk