Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 142

Tirsdag d. 27. januar 2026 kl 17.00

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Imran Ahmed Khan (bestyrelsesforperson)
Lonnie Bengtson, John Bengtson, Lone Karas Heftholm, Thomas Kara(bestyrelsesmedlem)

Fra den boligsociale helhedsplan, Nørrebrobyggerne:

Sejaan Mahyeddine

Fra administrationen/driften:

Carsten Klausen (driftschef)
Birgitte Langballe (forperson i organisationsbestyrelsen)
Bent Berg Sonne (ejendomsmester)
Nanna Mortensen (områdesekretær)

Beboere: 11 lejemål repræsenteret

Dagsorden

1. **Velkomst og valg af dirigent**
   Der blev budt velkommen til de fremmødte og Birgitte Langballe blev valgt til dirigent og takkede for valget. Herefter kunne Birgitte Langballe konstatere at mødet var lovligt varslet og gennemgik kort dagsordenen, med indskudt bemærkning om lille ændring vedr. punkt 4.a hvor det bliver nyt fra Nørrebrobyggerne, der kommer på.
2. **Valg af referent og stemmetællere**
   Som referat blev Nanna Mortensen valgt og takkede. Som stemmetællere blev Carsten Klausen og Bent Berg Sonne valgt og takkede.
3. **Vedtagelse eller godkendelse af forretningsorden**
   Der foreligger ingen forretningsorden, herfor punkt lukket.
4. **Status på afdelingens udvikling og fællesskab**
   a. Sejann Mahyeddine fra Nørrebrobyggerne holdt et kort oplæg om hvad Nørrebrobyggerne laver og tilbyder beboerne. Han understregede at deres tilbud, er for alle uanset etnicitet, alder og køn. Pt. Er der tilbud om at komme på dommerkursus for alle fra 15 år og opefter, hvor der bagefter er jobgaranti hos DBU som dommer.
   Der vil komme et opslag i opgangene med mere info og ellers kan Sejann Mahyeddine træffes på : tlf. 40200238 , mail sejma@kab-bolig.dk

   b. **Fysisk helhedsplan**
   Imran Ahmed Khan informerede om, at 3 badeværelser er blevet besigtiget i forbindelse med helhedsplanen, hvor alt nu er sendt i udbud. Der vil komme nyhedsbrev ud, når der er nyt.

   c. **Fællesskaber og hverdagsdemokrati (se inspirationskatalog på www.vibo.dk)**
   Carsten Klausen indledte med at opfordre til at alle tager initiativ til at skabe fællesskaber i afdelingen, og ikke være bange for at tage det første skridt til at skabe en aktivitet. Det er muligt at søge bestyrelsen om midler til opstart, hvis der skal indkøbes materialer.
   Er der brug for det, kan beboerlokalet lånes gratis, blot skal der gøres rent og ryddes op efter aktivitet.

Der kom flere god forslag frem f.eks. blot lave en kande kaffe og tage den med i gården, sammen med kopper og på denne måde inviterer til samvær/fællesskab.
En ide var også at få sat grille op i gården, som også kan være med til at indbyde til fællesskaber.

5. **Afdelingsbestyrelsens beretning samt regnskab over afdelingens rådighedsbeløb**
   Imran Ahmed Khan kunne her berette at helhedsplanen nu er sendt i udbud.
   Gårdudvalget er i gang med at kigge på en gårdplan. Der har også været en del udfordringer med dørtelefoner hen over året. Der arbejdes på at få nyt vaskeri. Bestyrelsens regnskab og rådighedsbeløb blev fremlagt.
   Herefter blev Bent Berg Sonne inviteret til at fortælle om de vandskader der har været og lys i gården. Vandskaderne skyldes at afdelingens kloaksystem ligger lavere end kommunens, så når der kommer kraftige regnskyl og kommunens kloaksystem svømmer over, løber dette vand over i afdelingens kloaksystem.
   Lyset i gården virker ikke, da det har vist sig at der er en kabelfejl et sted, dette er ved at bliver undersøgt, så fejlen kan blive udbedret og lyset kan komme igen.
6. **Regnskab 2024/2025 til orientering samt godkendelse af budget 2026/2027**
   Carsten Klausen informerede om hvad der ligger til grund for huslejestigningen, som skal ses i lyset af stigende ejendomsskatter, større affaldsgebyr og forsikringer. Samtidig opfordres alle beboer til at bruge VIBO appen, sådan at forbruget og omkostningerne på brugen af papir reduceres. Fremadrettet vil VIBO primært bruge appen som informationskilde.

   Budget og huslejestigning blev enstemmigt godkendt.

   .
7. **Behandling af indkomne forslag**
   Ingen indkomne forslag, herfor lukkes punkt.
8. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
   a. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg var: Lonnie Bengtson, Lone Kars Heftholm og Thomas Karas. Alle tre genopstillede og blev enstemmigt valgt ind igen.
   b. **Valg af suppleanter**
      Der er ingen suppleanter, herfor ingen til valg.
9. **Beslutning om valg til VIBOs repræsentantskab valg eller delegering til afdelingsbestyrelsen**
   Det blev enstemmigt vedtaget at bestyrelsen selv udpeger hvilke 3 personer der skal deltage og informerer Carsten Klausen.
10. **Evt. valg af revisor**
    Iman der nu er revisor fortsætter.
11. **Eventuelt**
    Der blev talt om muligheden for at få bænke med ryglæn i gården, dette tager bestyrelsen med på næste årsgennemgang

Referat godkendt

Forpersonens underskrift
Dato. 17 februar 2026

Dirigentens underskrift
dato 2/3-2026
Birgitte Jensen