Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 142

Regnskabsperiode
01.07.2023 - 30.06.2024

Boligorganisation	**Afdeling**	**Tilsynsførende Kommune**
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 4200	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bagergården Nannasgade 5 A - 7 B 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk
CVR-nr. 36511710	CVR-nr. 36511710	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger		6.737	80	1	80
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6.737	80		80
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	691	10		10
	3	4957	58		58
	4	1088	12		12
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					80

Matrikel nr.	1895
Matrikel tekst:	Udenbys Klædebo Kvarter København
BBR-ejendomsnummer	Kommune nr. 101 Ejendoms nr. 389634

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 142

Regnskabsperiode
01.07.2023 - 30.06.2024

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	80	6737,2		**01-07-1988**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	80	6737,2		

Beboerfaciliteter og installationer	Ja/Nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- mødelokaler	Ja
Vaskeri:	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask. i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation:	
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald:	
Kildesort. af affald, inde i bolig	Nej
Kildesort. af affald, uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling:	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning:	
Fjernvarme	Ja
Cent.varm. eget anl. fst.br/olie	Nej
Cent.varm. eget anl. naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 142

Regnskabsperiode
01.07.2023 - 30.06.2024

Lejeoplysninger for boligen		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	950,90	kr.
Lejeforhøjelse:		
Dato for forhøjelse:	01-07-2023	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	36,58	kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	4,0	%
Forhøjelse i alt på årsbasis	246.500	kr.

Afdeling 142 - Bagergården
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**2.354**	**2.379.662**	**2.381**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	814	825.301	814
107	2	Vandafgift	67	42.867	55
109	3	Renovation	232	296.680	273
110		Forsikringer	133	121.596	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	242	95.845	148
		2. målerpasning m.v.	20	22.780	21
			262	118.625	169
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	318	318.400	306
			318	318.400	306
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.826**	**1.723.469**	**1.747**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	598	647.167	650
115	6	Almindelig vedligeholdelse	45	0	45
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.037	1.394.811	1.570
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.037	-1.394.811	-1.570
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	49	29.651	18
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-49	-29.651	-18
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	23	27.862	22
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	80	80.153	82
			103	108.015	104
119	9	Diverse udgifter	33	57.281	35
119.9		**Variable udgifter i alt**	**779**	**812.463**	**835**

Afdeling 142 - Bagergården
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.330	1.330.000	1.330
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	27	6.880	30
124	12	Henlæggelser reguleringskonto	0	216.000	0
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.357**	**1.552.880**	**1.360**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**6.316**	**6.468.474**	**6.322**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	164	163.705	164
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	251	0
			164	163.956	164
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. Afskrivning (konto 303.1)	6	12.192	12
			6	12.192	12
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	125	128.931	127
		2. Renter m.v.	64	63.757	64
		3. Administrationsbidrag	6	5.617	6
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-15	-14.977	-15
			180	183.328	182
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	260.776	0
			0	260.776	0

Afdeling 142 - Bagergården
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2023/2024	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	12	0	0
			12	0	0
136	13	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	350	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**712**	**620.252**	**358**
139		**Udgifter i alt**	**7.027**	**7.088.726**	**6.680**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	169.931	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**7.027**	**7.258.657**	**6.680**
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-6.580	-6.582.540	-6.582
			-6.580	-6.582.540	-6.582
202	15	Renter	-6	-301.173	-13
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-22	-21.600	0
		2. Drift af fællesvaskeri	-70	-73.445	-71
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-14
			-98	-396.218	-98
203.9		**Ordinære indtægter**	**-6.677**	**-6.978.758**	**-6.680**
		Ekstraordinære indtægter			
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-350	-216.000	0
206	17	Korrektion tidligere år	0	-63.899	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**-350**	**-279.899**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**-7.027**	**-7.258.657**	**-6.680**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**-7.027**	**-7.258.657**	**-6.680**

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 142 - Bagergården
Balance
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		71.204.220	71.204
		1. Kontantværdi 01.10.22	190.000.000		
		2. Heraf grundværdi	23.938.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.329.247	11.329
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer		82.533.467	82.533
303		Forbedringsarbejder			
	19	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		1.183.881	1.284
	20	1. Kollektiv råderet (lån af egne midler)		215.056	227
	21	2. Bygningsrenovering m.v.		3.754.345	3.204
	22	2. Miljøforbedringer mm		2.210.370	2.249
303.9		Forbedringsarbejder i alt		7.363.652	6.964
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**89.897.119**	**89.498**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	23	1. Leje incl. Varme		8.572	3
	24	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber		818.287	746
	25	4. Fraflytninger, inkl. incasso		226.867	81
	26	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		657	0
		6. Andre debitorer		251.322	-1
		7. Forudbetalte udgifter		60.323	53
				1.366.028	884
307		Likvide beholdninger			
		2. Bank- og depotbeholdning		135.967	0
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.818.057	5.212
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**6.320.052**	**6.096**
310		**Aktiver i alt**		**96.217.171**	**95.594**

Afdeling 142 - Bagergården
Balance
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.613.034	-7.417
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-949.210	-979
405	28	Tab ved fraflytninger	-32.240	-25
406	29	Andre henlæggelser	-216.000	0
406.9		**Henlæggelser i alt**	-8.810.484	-8.421
407	30	Opsamlet resultat	-211.189	-41
407.9		**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**	**-9.021.673**	**-8.462**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-3.738.488	-6.248
		5. Landsbyggefond	-8.307.144	-8.307
			-12.045.632	-14.555
409		Beboerindskud	-1.265.000	-1.265
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-69.222.836	-66.713
412.9		**Finansiering anskaffelsessum**	**-82.533.468**	**-82.533**
413		Andre lån		
		2. Bygningsrenovering m.v.	-2.210.370	-2.250
		4. Individuel modernisering	-1.183.881	-1.284
			-3.394.251	-3.533
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-70.960	-68
			-70.960	-68
417		**Langfristet gæld i alt**	**-85.998.679**	**-86.135**

Afdeling 142 - Bagergården
Balance
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
		Kortfristet gæld		
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-765.887	-767
421	32	Skyldige omkostninger	-390.308	-226
422		Mellemregning med fraflyttere	-31.503	0
423	33	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-8.565	-4
425	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-556	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**-1.196.819**	**-997**
430		**Passiver i alt**	**-96.217.171**	**-95.594**

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:
Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 33 parkeringspladser

Afdeling 142 - Bagergården

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**				
		Prioritering ved nominallån/indekslån:				
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag		2.509.427	2.587	2.530
101.2		Prioritetsrenter		-27.371	-55	-42
101.3		Administrationsbidrag		154.875	158	155
104.3		Ydelsesstøtte		-257.269	-336	-262
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**		**2.379.662**	**2.354**	**2.381**
107	2	**Vandafgift**				
		Vandafgift		42.867	67	55
				42.867	67	55
109	3	**Renovation**				
		Dagrenovation		294.055	232	273
		Container		2.625	0	0
				296.680	232	273
	4	**Bidrag til boligorganisationen**				
112.1		Administrationsbidrag	*pr. enhed*			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	3.980	318.400	318	306
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-270	-21.600	-22	0
				296.800	297	306
114	5	**Renholdelse**				
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer		484.911	463	515
		Trappevask, rengøring, m.v.		105.241	91	95
		Vinduespudsning		8.132	8	9
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.		33.295	36	32
		Grøn service		15.588	0	0
				647.167	598	650
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**				
115.1		Terræn		0	45	45
				0	45	45

Afdeling 142 - Bagergården

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
116.1		Terræn	96.550	1.037	1.570
116.2		Bygning, klimaskærm	367.615	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	389.630	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	257.060	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	267.795	0	0
116.6		Materiel	16.161	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.394.811	1.037	1.570
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.394.811	-1.037	-1.570
			0	0	0
118	8	**Særlige aktiviteter**			
118.1		Drift af fællesvaskeri	27.862	23	22
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	80.153	80	82
			108.015	103	104
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-73.445	-70	-71
			-73.445	-70	-71
			34.570	33	33
119	9	**Diverse udgifter**			
		BL kontingent	13.127	12	14
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	6.000	6	6
		IT bestyrelsesudgifter	24.231	5	5
		Konsulent assistance	2.046	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	1.134	0	0
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	10.000	10	10
		Diverse udgifter	743	0	0
			57.281	33	35

Afdeling 142 - Bagergården

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse**			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 197,41 pr. m2	1.330.000	1.330	1.330
			1.330.000	1.330	1.330
121	11	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Saldo, normalistandsættelse primo	-978.861	0	0
		- anvendt i perioden	29.651		
		I alt	-949.210		
		Forpligtelse, normalistandsættelse ultimo	949.210	0	0
			0	0	0
124	12	**Andre henlæggelser**			
		Overført konto 406	162.000	0	0
		Huslejebidrag, overført konto 406	54.000	0	0
			216.000	0	0
136	13	**Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.**			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	0	350	0
			0	350	0
			0	350	0
201	14	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	-6.406.392	-6.410	-6.406
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-176.148	-170	-176
			-6.582.540	-6.580	-6.582

Afdeling 142 - Bagergården

For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2024/2025 ej revideret (1.000 kr.)
202	15	**Renter**			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-17.212	0	0
		Renter af helhedsplan	-23.185	-6	-13
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-260.776	0	0
			-301.173	-6	-13
204	16	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Helhedsplan - Indtægter	0	-350	0
			0	-350	0
		Huslejesikring	-162.000	0	0
		Huslejestøtte LBF	-54.000	0	0
			-216.000	0	0
			-216.000	-350	0
206	17	**Korrektion tidligere år**			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-1.250	0	0
		Bankbeholdning rådighedsbeløb og beboerhus	-62.649	0	0
			-63.899	0	0

Afdeling 142 - Bagergården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
301	18	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	71.204.220	71.204
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	71.204.220	71.204
303.1	19	**Individuelle forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	1.283.661	1.379
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	64.176	69
		Ydelser/betalinger	-163.956	-164
		Bogført værdi ultimo	1.183.881	1.284
303.1	20	**Kollektiv råderet (lån af egne midler)**		
		Køkken		
		Saldo primo	237.140	122
		Tilgang i året	0	115
		Samlet anskaffelssum ultimo	237.140	237
		Afdrag primo	-9.892	0
		Årets afdrag	-12.192	-10
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-22.084	-10
		Bogført værdi ultimo	215.056	227
		Kollektiv råderet (lån af egne midler) i alt	215.056	227
303.2	21	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	3.204.073	2.292
		Renoveringsarbejder i året	550.272	912
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.754.345	3.204
		Bogført værdi ultimo	3.754.345	3.204
303.2	22	**Miljøforbedringer mm**		
		Saldo primo	3.584.000	3.584
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.584.000	3.584
		Indeksregulering primo	1.479.218	1.320
		Indeksregulering i året	89.551	159
		Samlet indeksregulering ultimo	1.568.769	1.479
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.813.468	-2.687
		Afdrag	-128.931	-127
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.942.399	-2.814
		Bogført værdi ultimo	2.210.370	2.249

Afdeling 142 - Bagergården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
305.1	23	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	8.572	3
			8.572	3
305.3	24	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	415.916	371
		Vand	272.764	259
		Antenne	129.607	116
			818.287	746
305.4	25	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	226.867	81
			226.867	81
		Heraf til inkasso	54.165	56
305.5	26	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	526	0
		Vand	131	0
			657	0
401	27	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	-7.417.069	-7.787
		Forbrugt i året (konto 116.2)	1.394.811	913
		Årets henlæggelser (konto 120)	-1.330.000	-1.160
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	-260.776	616
			-7.613.034	-7.417
405	28	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	-25.360	-27
		Forbrugt i året (konto 130.2)	0	29
		Årets henlæggelser (konto 123)	-6.880	-27
			-32.240	-25
406	29	**Andre henlæggelser**		
		Henlæggelser reguleringskonto	-216.000	0
			-216.000	0
		1. Planlægges anvendt inden de næste 0-3år	-5.148.200	0
		2. Planlægges anvendt inden de næste 4-30år	-40.915.800	0
			-46.064.000	0
407	30	**Resultatkonto**		
		Saldo primo	-41.258	35
		Årets overskud (konto 140)	-169.931	-76
			-211.189	-41

Afdeling 142 - Bagergården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2023 - 30.06.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023 (1.000 kr.)
419	31	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	-406.170	-415
		Vand	-234.317	-240
		Antenne	-125.400	-112
			-765.887	-767
421	32	**Skyldige omkostninger**		
		Driftskreditorer	-280.779	-185
		Saldo sociale aktiviterer	-73.318	0
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-20.425	-25
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-15.786	-16
			-390.308	-226
423	33	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	-8.565	-4
			-8.565	-4
425	34	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Antenne	-556	0
			-556	0

Afdeling 142 - Bagergården
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 24. oktober 2024

Carsten Krabbe direktør	Anne-Merethe Bryder økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 142 for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret
1. juli 2023 – 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendsgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisiorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.
Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. oktober 2024

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: