Boligforeningen VIBO

Afdeling 142 - Bagergården

Skæringsdato: 01-01-1988

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag

Antal boliger: 80 Antal bolig m² : 6.737

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

Forhøjelse pr. m² i %	**1,0 %**
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m² i kr.	9,31 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	62.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m²	960,21 kr.
1% udgør i kr.	64.691 kr.

Eksempel på ny leje 1 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, indviduel modernisering

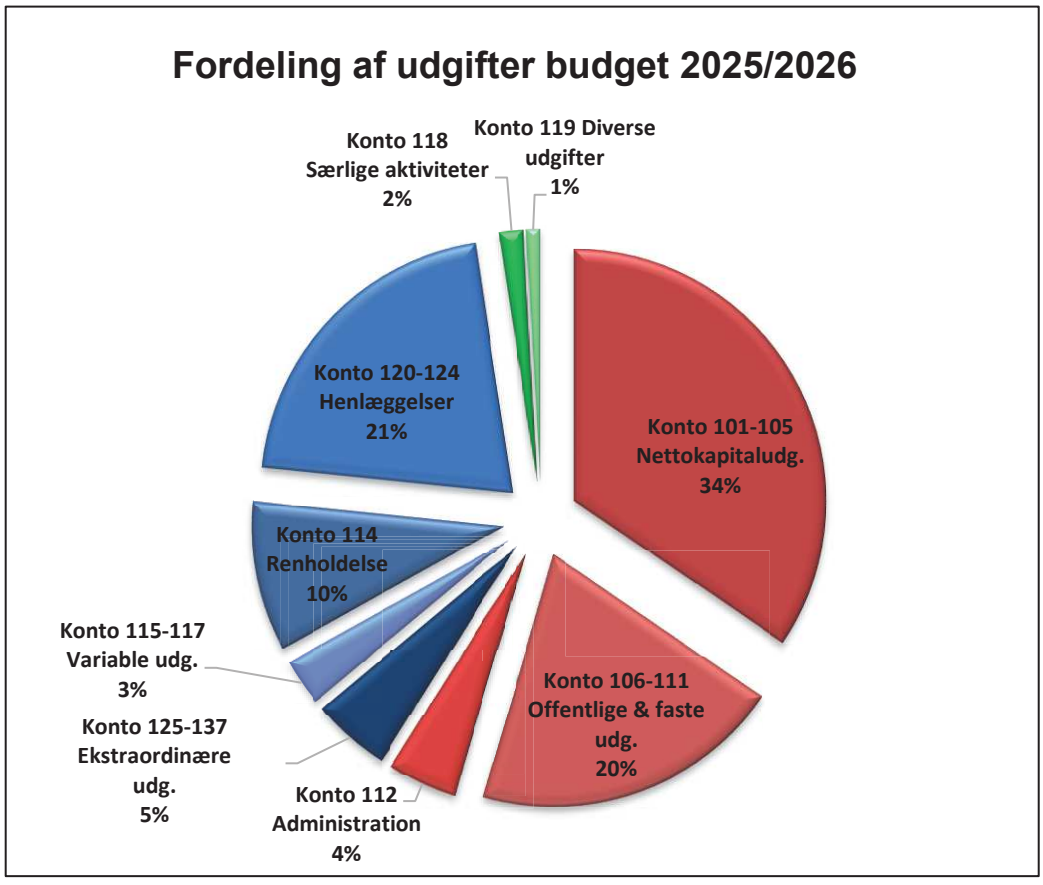
Antal rum	Gennemsnit m^2	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	69,14	5.479	54	5.532
3	85,47	6.773	66	6.839
4	90,70	7.187	70	7.258

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 142

Regnskabet for 2023-2024 viser et overskud på kr. 169.932,00

Udgiften til renovation er steget med 21% men der er stor besparelse på udgiften til el. Dette gør at regnskabet udviser et overskud.

Overskuddet udgør herefter kr. 211.189,63. I budgettet 2024-2025 er der indregnet kr. 14.000,00 til afvikling heraf.

For budgetåret 2025-2026 er der budgetteret med en huslejestigning på 1%

Udgiften til ejendomsskatter, renovation og renholdelse er steget samt generalle prisstigninger i samfundet.

Der er en besparelse på udgiften til forsikringer og el.

Der er i budgettet indregnet kr. 60.000,00 til afvikling af overskud.

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2023/2024 i hele kr.	Regnskab 2023/2024 i hele kr.	Gældende budget 2024/2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr.
105.9	**Nettokapitaludgifter**	**2.353.800**	**2.379.662**	**2.380.600**	**2.478.700**
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	814.000	825.301	814.000	860.000
107	Vandafgift	67.000	42.867	55.000	50.000
109	Renovation	231.700	296.680	273.000	324.000
110	Forsikringer	133.100	121.596	130.800	81.600
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	241.800	95.845	148.000	95.000
	2. målerpasning m.v.	20.200	22.780	20.500	23.000
		262.000	118.625	168.500	118.000
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	318.400	318.400	305.680	316.400
		318.400	318.400	305.680	316.400
113.9	**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.826.200**	**1.723.469**	**1.746.980**	**1.750.000**

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2023/2024 i hele kr.	Regnskab 2023/2024 i hele kr.	Gældende budget 2024/2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr.
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	597.900	647.167	650.200	694.400
115	Almindelig vedligeholdelse	45.000	0	45.000	45.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	1.037.400	1.394.811	1.570.400	1.362.400
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.037.400	-1.394.811	-1.570.400	-1.362.400
		0	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	49.400	29.651	18.000	22.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-49.400	-29.651	-18.000	-22.000
		0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	23.000	27.862	22.000	25.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	79.900	80.153	82.300	86.000
		102.900	108.015	104.300	111.000
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	12.000	13.127	14.000	14.000
	2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	10.000	10.000	10.000	10.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	11.000	30.230	11.000	36.000
	4. Afdelings aktiviteter	0	1.134	0	0
	5. Konsulent assistance	0	2.047	0	0
	7. Diverse	0	743	312	0
		33.000	57.281	35.312	60.000
119.9	**Variable udgifter i alt**	**778.800**	**812.463**	**834.812**	**910.400**

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2023/2024 i hele kr.	Regnskab 2023/2024 i hele kr.	Gældende budget 2024/2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr.
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.330.000	1.330.000	1.330.000	1.330.000
123	Tab ved fraflytninger	27.000	6.880	29.800	33.000
124	Andre henlæggelser	0	216.000	0	144.000
124.8	**Henlæggelser i alt**	**1.357.000**	**1.552.880**	**1.359.800**	**1.507.000**
124.9	**Samlede ordinære udgifter**	**6.315.800**	**6.468.474**	**6.322.192**	**6.646.100**
	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	164.000	163.956	164.000	164.000
		164.000	163.956	164.000	164.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. (konto 303.1)	6.000	12.192	12.000	13.000
		6.000	12.192	12.000	13.000
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	125.000	128.931	127.000	129.000
	2. Renter m.v.	64.000	63.757	64.000	64.000
	3. Administrationsbidrag	6.000	5.617	6.000	6.000
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	-15.000	-14.977	-15.000	-14.000
		180.000	183.328	182.000	185.000

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2023/2024 i hele kr.	Regnskab 2023/2024 i hele kr.	Gældende budget 2024/2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr.
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	260.776	0	0
		0	260.776	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	11.600	0	0	0
		11.600	0	0	0
	Boligsocial helhedsplan udgifter	350.000	0	0	0
		350.000	0	0	0
137	**Ekstraordinære udgifter i alt**	**711.600**	**620.252**	**358.000**	**362.000**
139	**Udgifter i alt**	**7.027.400**	**7.088.726**	**6.680.192**	**7.008.100**
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	169.931	0	0
150	**Udgifter og evt. overskud i alt**	**7.027.400**	**7.258.657**	**6.680.192**	**7.008.100**

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget 2023/2024 i hele kr.	Regnskab 2023/2024 i hele kr.	Gældende budget 2024/2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	6.409.800	6.406.392	6.406.392	6.469.100
	1. Køkkenmodernisering	170.000	176.148	176.000	177.000
		6.579.800	6.582.540	6.582.392	6.646.100
202	Renter	6.000	40.398	12.800	46.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	260.775	0	0
		6.000	301.173	12.800	46.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	21.600	21.600	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	70.000	73.445	71.000	76.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	14.000	60.000
		91.600	95.045	85.000	136.000
203.9	**Ordinære indtægter**	**6.677.400**	**6.978.758**	**6.680.192**	**6.828.100**
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	350.000	216.000	0	180.000
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	1.250	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	62.649	0	0
208	**Ekstraordinære indtægter i alt**	**350.000**	**279.899**	**0**	**180.000**
209	**Indtægter i alt**	**7.027.400**	**7.258.657**	**6.680.192**	**7.008.100**
220	**Indtægter og evt. underskud i alt**	**7.027.400**	**7.258.657**	**6.680.192**	**7.008.100**

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

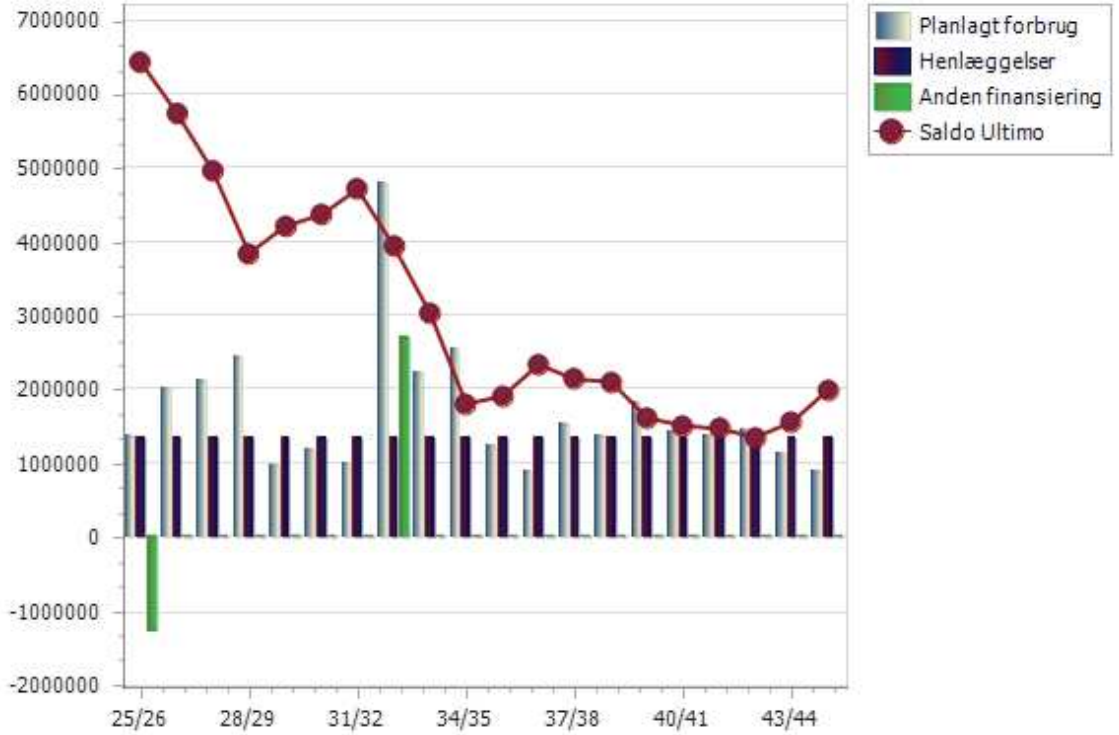
Konto	Specifikation	Budget 2023/2024 i hele kr.	Regnskab 2023/2024 i hele kr.	Gældende budget 2024/2025 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr.

		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2023/2024	Ændring
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.417.069	7.613.034	195.965
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	978.861	949.210	-29.651
405	Tab ved fraflytninger	25.360	32.240	6.880
406	Andre henlæggelser	0	216.000	216.000
406.9	**Henlæggelser i alt**	8.421.290	8.810.484	389.194
407	Opsamlet resultat	41.258	211.189	169.931
407.9	**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**	**8.462.548**	**9.021.673**	**559.125**

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom	100-142-Bagergården
Budget	1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
Planlagt forbrug	1394811	1570400	1362400	2020400	2117400	2445400	962400	1174400	982400	4805400	2232400	2560400	1227400	900400	1527400	1365400	1822400	1429400	1377400	1440400	1122400	895400
Henlæggelser	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000
Anden finansiering	0	0	-1260000	0	0	0	0	0	0	2700000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo primo	8033363	7968552	7728152	6435752	5745352	4957952	3842552	4210152	4365752	4713352	3937952	3035552	1805152	1907752	2337352	2139952	2104552	1612152	1512752	1465352	1354952	1562552
Saldo Ultimo	7968552	7728152	6435752	5745352	4957952	3842552	4210152	4365752	4713352	3937952	3035552	1805152	1907752	2337352	2139952	2104552	1612152	1512752	1465352	1354952	1562552	1997152
Saldo pr. bolig	99607	96602	80447	71817	61974	48032	52627	54572	58917	49224	37944	22564	23847	29217	26749	26307	20152	18909	18317	16937	19532	24964
Saldo pr. kvm.	1183	1147	955	853	736	570	625	648	700	585	451	268	283	347	318	312	239	225	218	201	232	296
Henlæggelse pr. kvm.	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	1394808	0	1362400	2020400	2117400	2445400	962400	1174400	982400	4805400	2232400	2560400	1227400	900400	1527400	1365400	1822400	1429400	1377400	1440400	1122400	895400
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	96550	0	75000	168000	215000	98000	95000	68000	175000	98000	75000	68000	95000	198000	75000	68000	475000	98000	175000	108000	75000	98000
1161100 - Terræn, konstruktion	0	0	0	0	40000	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	40000	0	0
A35-Hegnsmur, i skel	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0
A92-maling af skur og hegn	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	40359	0	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000
A37-Skaktrensning	0	0	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000
A60-Afløb/kloak under bygning	0	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0
1161300 - Terræn, inventar	13550	0	5000	113000	105000	43000	5000	13000	105000	43000	5000	13000	5000	143000	5000	13000	405000	43000	105000	13000	5000	43000
A26-Sand i Sandkasse	0	0	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000
A30-Overflader i terræn	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0
A50-udvidelse af cykelskure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A51-Sikkerhedseftersyn af legep	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A74-Legeplads, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0
A78-Udendørs borde, bænke m.	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	30000	0	0	0	30000	0	0	0	30000	0	0	0	30000
A124-udskift/maling hegn v. pla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A125-affaldsordning/sortering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A126-nyt underlag i boldbur	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A127-tag på cykelskure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161400 - Terræn, beplantning	18941	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0
A52-Beskæring af træer	0	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	23700	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A53-Gartnerisk gennemgang	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
Bygning klimaskærm	367614	0	588000	628000	438000	1603000	93000	83000	138000	3608000	93000	548000	163000	83000	523000	83000	108000	333000	173000	548000	138000	83000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	70815	0	60000	50000	50000	50000	60000	50000	85000	50000	60000	50000	50000	50000	95000	50000	50000	50000	60000	50000	85000	50000
A66-Ydervægge udvendige over	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0
A91-ekstern granskning	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	35000	0
A122-skadedyr	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A123-selvrisiko forsikring	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	79799	0	25000	105000	25000	25000	25000	25000	25000	3525000	25000	25000	105000	25000	325000	25000	25000	25000	105000	25000	25000	25000
A79-Elastiske, fuger, udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A80-Elastiske fuger udskiftes	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0
A100-grafiitti	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A112-udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3500000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A116-maling af kældervæge/gul	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	0	0	0	0	0	0	0
1162400 - Bygning, klimaskærm, al	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0
A97-maling af altanbæringer	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0
1162500 - Bygning, klimaskærm, tr	215063	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A110-LED lamper på trapper og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	1938	0	503000	473000	288000	1528000	8000	8000	28000	33000	8000	473000	8000	8000	28000	8000	33000	8000	8000	473000	28000	8000
A3-Tagrender, rensning af	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0
A6-Vinduer maling, syd	0	0	450000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A61-Vindue, maling af mod nord	0	0	0	450000	0	0	0	0	0	0	0	450000	0	0	0	0	0	0	0	450000	0	0
A62-Vinduer, snedkergennemga	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0
A63-Vinduer, snedkergennemga	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0
A88-Termoruder, udskiftning	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A93-indgangsdøre terræn	0	0	0	0	280000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A114-ny døre til lejemål	0	0	0	0	0	1520000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	389630	0	432400	392400	532400	392400	432400	392400	432400	392400	1732400	1592400	432400	392400	432400	392400	532400	392400	432400	392400	432400	392400
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	121503	0	190000	150000	290000	150000	190000	150000	190000	150000	1490000	1350000	190000	150000	190000	150000	290000	150000	190000	150000	190000	150000
A24-Køkkenelementer vedligeho	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1200000	1200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A58-Flisebeklædning i badevær	0	0	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000
A81-Fuger i bad, udskiftning af	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0
A89-Dør, pumper. adgangsveje	0	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0
1163101 - Bygning, snedker vedlig	136064	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A115-snedker arbejde	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1163150 - Vedligholdelse / flyttebol	32830	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
A113-flytteboliger	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
1163200 - Bygning, bolig, installati	17603	0	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400
A4-Køleskab udskiftning	0	0	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000
A18-Emhætte udskiftning	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A25-Komfur udskiftning	0	0	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400
1163201 - Bygning, armatur og san	81630	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A118-Armatur og sanitet	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
Bygning fælles indvendig	257060	0	75000	5000	120000	5000	70000	430000	45000	65000	60000	35000	75000	30000	105000	405000	85000	5000	45000	90000	45000	5000
1164100 - Bygning, fælles, indvend	257060	0	75000	5000	120000	5000	70000	430000	45000	65000	60000	35000	75000	30000	105000	405000	85000	5000	45000	90000	45000	5000
A29-Maling af trappeopgange	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0
A36-Hovedrengøring	0	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0
A41-Maling af fællesvaskeri	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A49-Opvaskemaskine, beboerlo	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0
A83-Affaldslift, serviceaftale	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A84- Affaldslifte, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A86-Kældergulve, rengøring af	0	0	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000	0	0
A98-gummimåtter ved indgangs	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0
A128-brendteknisk gennemgang	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	10000	0	0
Bygning tekniske installationer	267793	0	189000	824000	799000	274000	269000	194000	189000	639000	269000	314000	449000	194000	389000	344000	619000	594000	549000	299000	419000	314000
1165100 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A32-Pumpebrønde udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	56259	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A120-afløb faldstammer, kloak	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
1165201 - Bygning, EL vedligehold	71324	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A119-El arbejde	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
1165400 - Bygning, tekniske install	3275	0	0	0	200000	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0
A42-Hydroforanlæg, trykforøgni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0
A72-Rør i jord, udskiftning af	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165401 - Bygning, vand vedligeho	1636	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A87-vand vedligehold	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1165500 - Bygning, tekniske install	23195	0	57000	62000	117000	62000	137000	62000	57000	462000	57000	142000	57000	62000	57000	62000	137000	462000	57000	122000	207000	142000
A11-Vandmålere udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0
A13-Varmemålere udskiftning	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0
A43-Rensning af varmeveksler	0	0	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000
A44-Udskiftning af VV beholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0
A45-Pumper og automatik, pum	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
A46-Klimastatanlæg, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000
A67-Varmeveksler, udskiftning a	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0
A106-vedligehold varmesystem	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
1165501 - Bygning div.varmearbej	7455	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A117-div. varmearbejde	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1165600 - Bygning, tekniske install	67152	0	12000	282000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	72000	12000	212000	82000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A20-Vaskeri Tørretumbler	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0
A68-Service aftale	0	0	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A69-Strygerulle, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A70-Vaskemaskiner, udskiftning	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0
1165700 - Bygning, tekniske install	3713	0	0	0	350000	80000	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	80000	350000	0	0	0	80000	0
A16-Ventilationsmotorer udskift	0	0	0	0	350000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350000	0	0	0	0	0
A17-Ventilationsanlæg rens og i	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	80000	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	4322	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A121-ventilations arbejde	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165800 - Bygning, tekniske install	29463	0	0	360000	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	360000	0	0	0
A77-Dørtelefoner, udskiftning af	0	0	0	360000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360000	0	0	0
A109-Salto på fællesdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	16161	0	3000	3000	13000	73000	3000	7000	3000	3000	3000	3000	13000	3000	3000	73000	3000	7000	3000	3000	13000	3000
1166100 - Materiel, kørende	0	0	0	0	10000	70000	0	4000	0	0	0	0	10000	0	0	70000	0	4000	0	0	10000	0
A28-Højtryksspuler	0	0	0	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4000	0	0	0	0
A54-Løvsuger	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	10000	0
A90-udskiftning af fejemaskine	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
1166101 - Materiel, maskiner vedli	12329	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A73-maskiner vedlighold	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1166200 - Materiel, andet	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166201 - Materiel, små maskiner/	3720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1394808	0	1362400	2020400	2117400	2445400	962400	1174400	982400	4805400	2232400	2560400	1227400	900400	1527400	1365400	1822400	1429400	1377400	1440400	1122400	895400