Boligforeningen VIBO

Afdeling 142 - Bagergården

Skæringsdato: 01-01-1988

Budget 2026/2027 og regnskab 2024/2025 i sammendrag

Antal boliger: 80 Antal bolig m² : 6.737

Lejeregulering pr. 1. juli 2026

Forhøjelse pr. m² i %	**1,50 %**
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m² i kr.	14,51 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	97.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m²	974,72 kr.
1% udgør i kr.	65.669 kr.

Eksempel på ny leje 1,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2026

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, indviduel modernisering

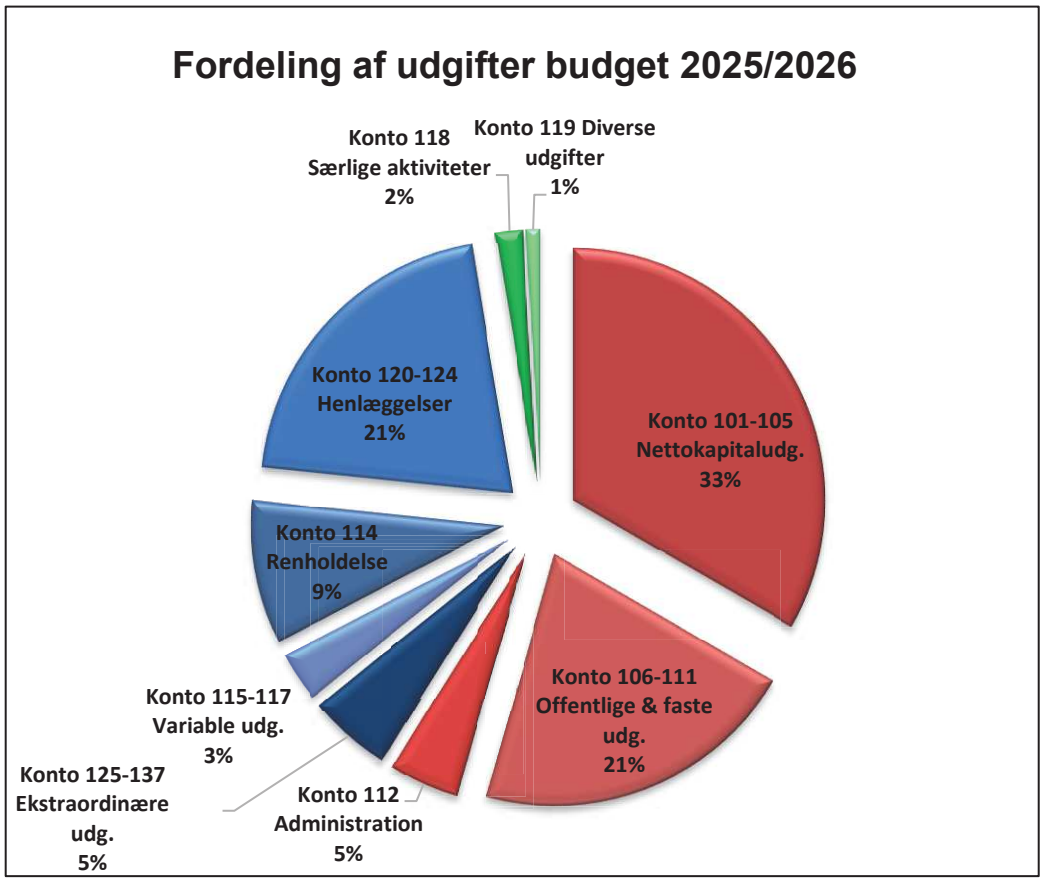
Antal rum	Gennemsnit m^2	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	69,14	5.532	84	5.616
3	85,47	6.839	103	6.943
4	90,70	7.258	110	7.367

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 142

Regnskabet for 2024/2025 viser et underskud på kr. 13.475,00

Ejendomsskatten er steget med ca. 4,66%
Der har været flere udgifter til storskrald/containerrengøring
Affaldsgebyret er steget med ca. 10%

Prisen på el blev ikke så høj som forventede.
Der har ikke været udgifter til almindelig vedligeholdelse.

Afdelingen samlede overskud pr. 30.06.2025 udgør kr. 183.715,00.
Der er i budgettet for 2025/2025 indregnet kr. 60.000,00 til afvikling heraf.

For budgetåret 2026-2027 viser en huslejestigning på 1,5%

I budgettet er der taget højde for de stigende udgifter på ejendomsskatter og affaldsgebyr samt generelle prisstigninger i samfundet

Der er i budgettet indregnet kr. 42.000,00 til afvikling af overskud.

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
105.9	**Nettokapitaludgifter**	**2.380.600**	**2.400.237**	**2.478.700**	**2.426.000**
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	814.000	851.949	860.000	870.000
107	Vandafgift	55.000	59.632	50.000	65.000
109	Renovation	273.000	379.000	324.000	398.200
110	Forsikringer	130.800	75.168	81.600	82.100
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	148.000	99.033	95.000	80.000
	2. målerpasning m.v.	20.500	25.571	23.000	30.000
		168.500	124.604	118.000	110.000
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	305.680	305.680	316.400	327.440
		305.680	305.680	316.400	327.440
113.9	**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.746.980**	**1.796.033**	**1.750.000**	**1.852.740**

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	650.200	626.493	694.400	670.500
115	Almindelig vedligeholdelse	45.000	0	45.000	45.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	1.570.400	1.616.134	1.362.400	1.660.400
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.570.400	-1.616.133	-1.362.400	-1.660.400
		0	1	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	18.000	50.259	22.000	30.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-18.000	-50.259	-22.000	-30.000
		0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	22.000	20.193	25.000	22.500
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	82.300	99.200	86.000	105.500
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	2.043	0	0
		104.300	121.436	111.000	128.000
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	14.000	13.967	14.000	15.000
	2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	10.000	6.685	10.000	10.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	11.000	33.218	36.000	36.000
	5. Konsulent assistance	0	501	0	0
	7. Diverse	312	4.292	0	0
		35.312	58.663	60.000	61.000
119.9	**Variable udgifter i alt**	**834.812**	**806.593**	**910.400**	**904.500**

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.330.000	1.330.000	1.330.000	1.330.000
123	Tab ved fraflytninger	29.800	29.800	33.000	34.120
124	Andre henlæggelser	0	144.000	144.000	144.000
124.8	**Henlæggelser i alt**	**1.359.800**	**1.503.800**	**1.507.000**	**1.508.120**
124.9	**Samlede ordinære udgifter**	**6.322.192**	**6.506.663**	**6.646.100**	**6.691.360**
	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	164.000	163.956	164.000	164.000
		164.000	163.956	164.000	164.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. (konto 303.1)	12.000	12.689	13.000	13.000
		12.000	12.689	13.000	13.000
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	127.000	130.046	129.000	131.000
	2. Renter m.v.	64.000	61.112	64.000	62.000
	3. Administrationsbidrag	6.000	5.364	6.000	6.000
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	-15.000	-12.678	-14.000	-13.000
		182.000	183.844	185.000	186.000
130	1. Tab ved fraflytninger	0	185.703	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-30.400	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-155.303	0	0
		0	0	0	0

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	171.828	0	0
		0	171.828	0	0
134	Korrektion tidligere år				
	1. Regulering tidligere år	0	357	0	0
		0	357	0	0
136	Boligsocial helhedsplan udgifter	0	0	0	23.000
		0	0	0	23.000
137	**Ekstraordinære udgifter i alt**	**358.000**	**532.674**	**362.000**	**386.000**
139	**Udgifter i alt**	**6.680.192**	**7.039.337**	**7.008.100**	**7.077.360**
150	**Udgifter og evt. overskud i alt**	**6.680.192**	**7.039.337**	**7.008.100**	**7.077.360**

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 142 - Bagergården

Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget 2024/2025 i hele kr.	Regnskab 2024/2025 i hele kr.	Gældende budget 2025/2026 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2026/2027 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	6.406.392	6.406.392	6.469.100	6.566.860
	1. Køkkenmodernisering	176.000	176.645	177.000	177.000
		6.582.392	6.583.037	6.646.100	6.743.860
202	Renter	12.800	26.815	46.000	30.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	171.828	0	0
		12.800	198.643	46.000	30.000
203	Andre ordinære indtægter				
	2. Drift af fællesvaskeri	71.000	76.459	76.000	91.500
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	3.000	0	3.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	14.000	14.000	60.000	42.000
		85.000	93.459	136.000	136.500
203.9	**Ordinære indtægter**	**6.680.192**	**6.875.139**	**6.828.100**	**6.910.360**
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	0	144.000	180.000	167.000
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	1.250	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	5.473	0	0
208	**Ekstraordinære indtægter i alt**	**0**	**150.723**	**180.000**	**167.000**
209	**Indtægter i alt**	**6.680.192**	**7.025.862**	**7.008.100**	**7.077.360**
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	13.475	0	0
220	**Indtægter og evt. underskud i alt**	**6.680.192**	**7.039.337**	**7.008.100**	**7.077.360**

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.

Afdeling 142 - Bagergården

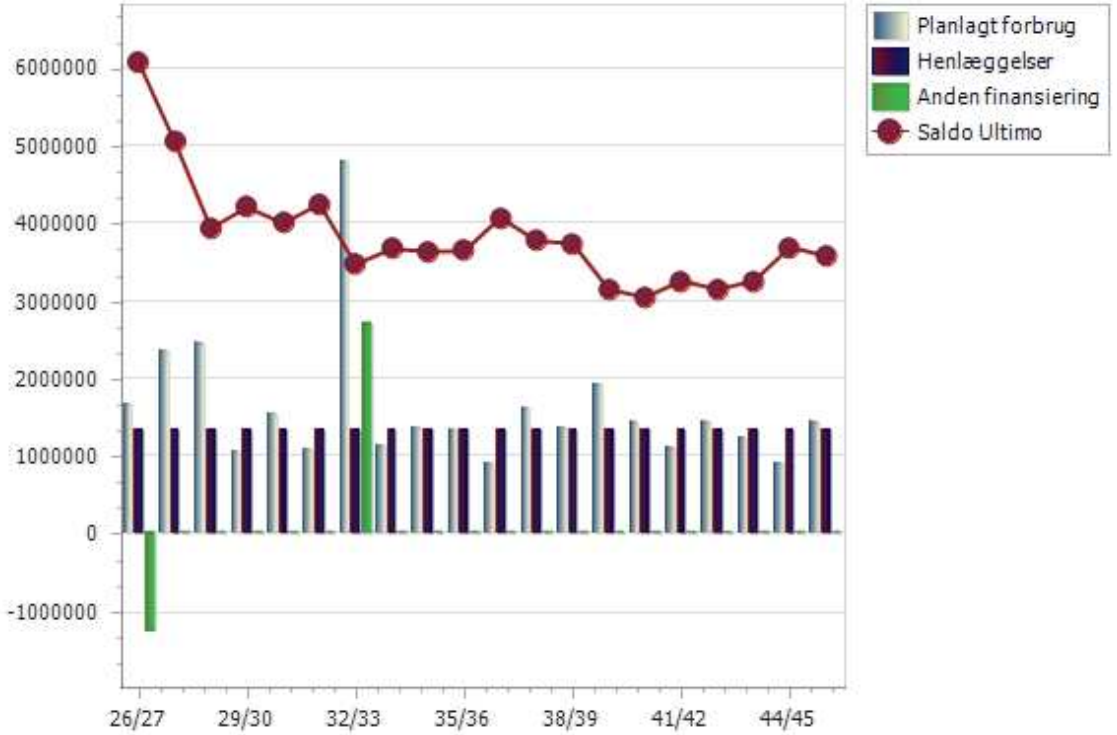
Årsregnskab 2024/2025, samt forslag til driftsbudget 2026/2027

		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2024/2025	Ændring
	Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.613.034	7.498.729	-114.305
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	949.210	898.950	-50.260
405	Tab ved fraflytninger	32.240	31.640	-600
406	Andre henlæggelser	216.000	360.000	144.000
406.9	**Henlæggelser i alt**	8.810.483	8.789.319	-21.164
407	Opsamlet resultat	211.190	183.715	-27.475
407.9	**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**	**9.021.673**	**8.973.034**	**-48.639**

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom	100-142-Bagergården
Budget	1- 01-07-2026 - 30-06-2027



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
Planlagt forbrug	1616133	1362400	1660400	2357400	2445400	1062400	1534400	1082400	4805400	1132400	1360400	1327400	900400	1627400	1365400	1922400	1429400	1117400	1440400	1222400	895400	1442400
Henlæggelser	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000	1330000
Anden finansiering	0	0	-1243000	0	0	0	0	0	2700000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo primo	7968552	7682419	7650019	6076619	5049219	3933819	4201419	3997019	4244619	3469219	3666819	3636419	3639019	4068619	3771219	3735819	3143419	3044019	3256619	3146219	3253819	3688419
Saldo Ultimo	7682419	7650019	6076619	5049219	3933819	4201419	3997019	4244619	3469219	3666819	3636419	3639019	4068619	3771219	3735819	3143419	3044019	3256619	3146219	3253819	3688419	3576019
Saldo pr. bolig	96030	95625	75958	63115	49173	52518	49963	53058	43365	45835	45455	45488	50858	47140	46698	39293	38050	40708	39328	40673	46105	44700
Saldo pr. kvm.	1140	1136	902	749	584	624	593	630	515	544	540	540	604	560	555	467	452	483	467	483	547	531
Henlæggelse pr. kvm.	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197	197

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	1616134	0	1660400	2357400	2445400	1062400	1534400	1082400	4805400	1132400	1360400	1327400	900400	1627400	1365400	1922400	1429400	1117400	1440400	1222400	895400	1442400
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	57466	0	168000	355000	98000	95000	68000	175000	98000	75000	68000	95000	198000	75000	68000	475000	98000	175000	108000	75000	98000	75000
1161100 - Terræn, konstruktion	38184	0	0	40000	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0
A35-Hegnsmur, i skel	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0
A92-maling af skur og hegn	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	8688	0	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000	15000	20000
A37-Skaktrensning	0	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0	15000	0
A60-Afløb/kloak under bygning	0	0	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000	0	20000
1161300 - Terræn, inventar	7225	0	113000	245000	43000	5000	13000	105000	43000	5000	13000	5000	143000	5000	13000	405000	43000	105000	13000	5000	43000	5000
A26-Sand i Sandkasse	0	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0	8000	0
A30-Overflader i terræn	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	100000	0	0	0	0
A50-udvidelse af cykelskure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A51-Sikkerhedseftersyn af legep	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A74-Legeplads, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0
A78-Udendørs borde, bænke m.	0	0	0	0	30000	0	0	0	30000	0	0	0	30000	0	0	0	30000	0	0	0	30000	0
A124-udskift/maling hegn v. pla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A125-affaldsordning/sortering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A126-nyt underlag i boldbur	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A127-tag på cykelskure	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A129-etablering af affaldsøer og	0	0	0	140000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161301 - Terræn, udearealer vedli	3369	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161400 - Terræn, beplantning	0	0	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000
A52-Beskæring af træer	0	0	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000	0	10000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A53-Gartnerisk gennemgang	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
Bygning klimaskærm	449226	0	628000	438000	1603000	93000	83000	138000	3608000	93000	548000	163000	83000	523000	83000	108000	333000	173000	548000	138000	83000	93000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	100727	0	50000	50000	50000	60000	50000	85000	50000	60000	50000	50000	50000	95000	50000	50000	50000	60000	50000	85000	50000	60000
A66-Ydervægge udvendige over	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0	10000
A91-ekstern granskning	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	35000	0	0
A122-skadedyr	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A123-selvrisiko forsikring	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	315542	0	105000	25000	25000	25000	25000	25000	3525000	25000	25000	105000	25000	325000	25000	25000	25000	105000	25000	25000	25000	25000
A79-Elastiske, fuger, udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A80-Elastiske fuger udskiftes	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0
A100-grafiitti	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A112-udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	3500000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A116-maling af kældervæge/gul	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	0	0	0	0	0	0	0	0
1162400 - Bygning, klimaskærm, al	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
A97-maling af altanbæringer	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	0	0	0	0	0	0	0	0
1162500 - Bygning, klimaskærm, tr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0
A110-LED lamper på trapper og	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	32957	0	473000	288000	1528000	8000	8000	28000	33000	8000	473000	8000	8000	28000	8000	33000	8000	8000	473000	28000	8000	8000
A3-Tagrender, rensning af	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	20000	0	0
A6-Vinduer maling, syd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A61-Vindue, maling af mod nord	0	0	450000	0	0	0	0	0	0	0	450000	0	0	0	0	0	0	0	450000	0	0	0
A62-Vinduer, snedkergennemga	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0
A63-Vinduer, snedkergennemga	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0
A88-Termoruder, udskiftning	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A93-indgangsdøre terræn	0	0	0	280000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A114-ny døre til lejemål	0	0	0	0	1520000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning bolig/erhvervsenhed	627528	0	392400	632400	392400	532400	392400	532400	392400	632400	392400	532400	392400	532400	392400	632400	392400	532400	392400	532400	392400	632400
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	34708	0	150000	390000	150000	290000	150000	290000	150000	390000	150000	290000	150000	290000	150000	390000	150000	290000	150000	290000	150000	390000
A24-Køkkenelementer vedligeho	0	0	0	100000	0	100000	0	100000	0	100000	0	100000	0	100000	0	100000	0	100000	0	100000	0	100000
A58-Flisebeklædning i badevær	0	0	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000
A81-Fuger i bad, udskiftning af	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000
A89-Dør, pumper. adgangsveje	0	0	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000
1163101 - Bygning, snedker vedlig	367017	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A115-snedker arbejde	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1163150 - Vedligholdelse / flyttebol	119422	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
A113-flytteboliger	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
1163200 - Bygning, bolig, installati	67023	0	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400	122400
A4-Køleskab udskiftning	0	0	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000	48000
A18-Emhætte udskiftning	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A25-Komfur udskiftning	0	0	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400	54400
1163201 - Bygning, armatur og san	39358	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A118-Armatur og sanitet	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
Bygning fælles indvendig	60768	0	5000	120000	5000	70000	430000	45000	65000	60000	35000	75000	30000	105000	405000	85000	5000	45000	90000	45000	5000	90000
1164100 - Bygning, fælles, indvend	60768	0	5000	120000	5000	70000	430000	45000	65000	60000	35000	75000	30000	105000	405000	85000	5000	45000	90000	45000	5000	90000
A29-Maling af trappeopgange	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0	0
A36-Hovedrengøring	0	0	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000	0	40000
A41-Maling af fællesvaskeri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000
A49-Opvaskemaskine, beboerlo	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0
A83-Affaldslift, serviceaftale	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A84- Affaldslifte, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A86-Kældergulve, rengøring af	0	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000	0	0	15000
A98-gummimåtter ved indgangs	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	60000	0	0	0
A128-brendteknisk gennemgang	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	10000	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
Bygning tekniske installationer	397898	0	464000	799000	274000	269000	554000	189000	639000	269000	314000	449000	194000	389000	344000	619000	594000	189000	299000	419000	314000	549000
1165100 - Bygning, tekniske install	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0
A32-Pumpebrønde udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	28149	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A120-afløb faldstammer, kloak	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
1165200 - Bygning, tekniske install	17553	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165201 - Bygning, EL vedligehold	68714	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A119-El arbejde	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
1165400 - Bygning, tekniske install	10578	0	0	200000	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0
A42-Hydroforanlæg, trykforøgni	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0
A72-Rør i jord, udskiftning af	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165401 - Bygning, vand vedligeho	7404	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A87-vand vedligehold	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1165500 - Bygning, tekniske install	156225	0	62000	117000	62000	137000	62000	57000	462000	57000	142000	57000	62000	57000	62000	137000	462000	57000	122000	207000	142000	57000
A11-Vandmålere udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0	0	0	400000	0	0	0	0	0
A13-Varmemålere udskiftning	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0
A43-Rensning af varmeveksler	0	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0	5000	0
A44-Udskiftning af VV beholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0
A45-Pumper og automatik, pum	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
A46-Klimastatanlæg, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0
A67-Varmeveksler, udskiftning a	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0
A106-vedligehold varmesystem	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
1165501 - Bygning div.varmearbej	9376	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A117-div. varmearbejde	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1165600 - Bygning, tekniske install	58613	0	282000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	72000	12000	212000	82000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A20-Vaskeri Tørretumbler	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0
A68-Service aftale	0	0	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A69-Strygerulle, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A70-Vaskemaskiner, udskiftning	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	0	350000	80000	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	80000	350000	0	0	0	80000	0	0
A16-Ventilationsmotorer udskift	0	0	0	350000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350000	0	0	0	0	0	0
A17-Ventilationsanlæg rens og i	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	80000	0	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	10228	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A121-ventilations arbejde	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165800 - Bygning, tekniske install	30242	0	0	0	0	0	360000	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360000
A77-Dørtelefoner, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	360000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360000
A109-Salto på fællesdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	23248	0	3000	13000	73000	3000	7000	3000	3000	3000	3000	13000	3000	3000	73000	3000	7000	3000	3000	13000	3000	3000
1166100 - Materiel, kørende	0	0	0	10000	70000	0	4000	0	0	0	0	10000	0	0	70000	0	4000	0	0	10000	0	0

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-142-Bagergården
Budget 1- 01-07-2026 - 30-06-2027

	Regnskab	Budget	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46
A28-Højtryksspuler	0	0	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	0
A54-Løvsuger	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0
A90-udskiftning af fejemaskine	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	0	0	0	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	12087	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A73-maskiner vedlighold	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1166201 - Materiel, små maskiner/	11161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1616134	0	1660400	2357400	2445400	1062400	1534400	1082400	4805400	1132400	1360400	1327400	900400	1627400	1365400	1922400	1429400	1117400	1440400	1222400	895400	1442400