

BOLIGFORENINGEN VIBO

VIBO

HUSORDEN

**VIBO AFDELING 142
BAGERGÅRDEN**

**VEDTAGET PÅ BEBOER/BUDGETMØDE D. 10. FEBRUAR 2005
REV. 30. JANUAR 2024**

1. Færdsel på trapper og i kældergange, samt på de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Leg af enhver art, herunder brug af rulleskøjter og uvedkommende ophold eller færdsel på trappearealer, kældre, herunder vaskeri, sikringsrum og pulterrumsgang, samt i beplantninger i gårdanlægget er ikke tilladt, og forvoldte skader skal erstattes.
3. Affald må ikke henkastes på trapper, i kældre eller på udenomsarealerne.
Det er ikke tilladt at hensætte ting på trappearealerne, herunder leverede aviser, reklamer mm. til uddeling, samt fodtøj da det er til gene for op- og nedgående beboere.
Bortskaffelse af affald skal til en hver tid overholde gældende sorteringsregler.
4. Der skal udvises hensyn ved brug af radio og TV, samt anden musik udøvelse, særligt fra kl. 22.00 til 06.00, weekend dog til kl. 07.00. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer/døre, dersom det er til gene for de øvrige beboere.
5. Det er kun tilladt at bore eller banke i følgende tidsrum:

Hverdage mellem	kl. 09.00 og 19.00
Lørdage mellem	kl. 09.00 og 14.00
Søn- og helligdage mellem	kl. 11.00 og 14.00
6. Opbevaring af personlige ejendele må kun finde sted i de til lejligheden hørende pulterrum. Disse skal være aflåst.
7. Barnevogne, cykler og alt andet må ikke hensættes på trappearealerne af hensyn til brandfare og rengøringspersonalet. Der findes kælderrum i alle boligblokke til barnevogne og cykler.
Cykler og knallerter skal hensættes i cykelstativerne.
Knallerter og motorcykler må ikke startes indenfor vores boligområde. Cykling er forbudt (legcykler undtaget).
Barne- og klapvogne skal hensættes i de respektive barnevognsskure.
8. Parkeringspladsen må kun benyttes af indregistrerede personkøretøjer (max. 3500 kg). Campingvogne, anhængere m.m. må ikke henstå på parkeringspladsen.
Det henstilles til brugere at køre forsigtigt og vise hensyn, specielt til børnene.
Al parkering udenfor de indrettede områder er forbudt.
Leg og boldspil på parkeringspladsen er FORBUDT.
9. Der er tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand. Der skal søges om tilladelse inden husdyr anskaffes.
Ifølge gældende politivedtægt skal husdyr føres i snor. De må ikke luftes på gårdarealerne. Hundeposer skal anvendes, hvis uheldet sker og anbringes i de hertil indrettede affalds-kurve.
Vis hensyn overfor andre, at hunden ikke står og gør i lejligheden, når den er alene hjemme.
Fodring af dyr og fugle fra lejligheden, altanen og på området er ikke tilladt.

10. Affald der smides i skakten, skal være indpakket, og poser skal være lukket. Pas på, at der ikke løber væde ned af væggen.
Aviser bedes lagt i de opstillede containere.
Med hensyn til større affald bedes man anbringe det i de respektive skralderum ved parkeringspladsen. Skraldeposer, samt biposer kan afhentes i rummet med stor elektronik.
11. Hvis en reserveret vaskeperiode ikke er taget i brug senest 15 minutter efter periodens begyndelse, kan maskinerne frit afbenyttes.
Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet og maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.
Vaskeriet skal afleveres i samme stand, som man selv ønsker at modtage det. Der henvises til de opsatte regler i vaskeriet. Vaskeriet er åbent alle dage mellem 07.00 og 21.00.
12. Brug af egen vaskemaskine/tørretumbler må kun findes sted i samme tidsrum som er gældende for vaskekælderen. Tidsrummet er fra kl. 07.00 til 21.00.
13. A: Voksnes og børns ophold på fællesarealerne må kun finde sted for så vidt det ikke medfører støj eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere. Der skal være ro efter kl. 20.00 om vinteren. Om sommeren skal der på hverdage være ro efter kl. 22.00, undtagen fredag og lørdag, hvor der skal være ro efter kl. 23.00.
Fællesanlægget er privat og personer, som ikke er bosat i bebyggelsen, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster. Ved festlige lejligheder kan der ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen søges om dispensation vedrørende tiden.
B: Beboere med altan og/eller have bør vise hensyn til andre beboere, når disse opholder sig på deres altaner og i deres haver. Dette er gældende i samme tidsrum, som er gældende for ophold på vores fællesarealer. Endvidere bør ophold på altaner og/eller haver ikke medfører unødigt støj og ikke være til gene for andre beboere.
14. Hærværk på legeredskaber eller andet på opholdsarealet værende fællesmateriel medfører erstatningspligt.
Omkostninger ved fjernelse af tegning og maling på mure og vægge vil blive pålagt de ansvarlige.
15. Fyrværkeri må ikke afbrændes på trapper eller udkastes/affyres fra altaner eller vinduer, samt på parkeringspladsen. Leg med tændstikker og anden ild er forbudt alle steder, hvor beboerne færdes. Afbrænding af fyrværkeri i gården må kun ske den 31. december og 1. januar.
16. Det er ikke tilladt at banke eller ryste tæpper ud ad vinduer eller altaner.
17. På altaner: Må der ikke tørres tøj i en højde over håndlisten. Tøjet skal endvidere være dryptør, så det ikke er til gene for underboen.

18. A: Al anbringelse af paraboler over håndlistehøjde på altanerne er forbudt. Ønskes parabol, skal denne anbringes efter VIBOs anvisninger.
B: Bilag vedrørende vedligeholdelse af altanerne - se sidste side.
19. Eventuelle forslag skal rettes skriftlig, med navn og adresse, til afdelingsbestyrelsen (postkassen er opsat ved beboerlokalet i kælderen, Mimergade 42)
20. Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med almenlejelovens bestemmelser. Klager skal rettes skriftligt til VIBO's udlønningsafdeling.

- OGSÅ DU HAR PLIGT TIL AT FORTÆLLE DINE BØRN OM REGLERNE -