



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Behandling af indkomne forslag
 - a. Fastsættelse af maksimumsrammen for budgetåret 2017/2018 til individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
8. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
9. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015/2016 til orientering samt budget for 2017/2018 til godkendelse
10. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
11. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
12. Valg af 1 suppleant
13. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Eik Bengson (bestyrelsesformand)
Kjeld Thomsen (bestyrelsesmedlem)
Lone Karas Heftholm (bestyrelsesmedlem)
Heidi Jensen (bestyrelsesmedlem)
Thomas Karas (bestyrelsesmedlem)

Fra den boligsociale helhedsplan:

Kasper Sorgenfrei

Fra administrationen/driften:

Carsten Klausen (driftschef)
Peter Schneider (medlem af hovedbestyrelsen)
Pia Mortensen (kontorassistent driftssekretariatet)

Formand for afdelingsbestyrelsen Eik Bengtson bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 24 husstande var repræsenteret.

Punkt 4 (orientering fra den boligsociale helhedsplan) blev flytte op efter punkt 1

Ad 1 Valg af dirigent

Peter Schneider blev valgt. Peter Schneider konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 4 Orientering fra den boligsociale helhedsplan

Kasper Sorgenfrei oplyste, at terrassen nu er fjernet og at de omdiskuterede plantekasser også bliver fjernet.

Beboerne opfordres til at komme med ideer og forslag til arrangementer til helhedsplanen.

Ad 2 Valg af referent

Pia Mortensen blev valgt

Ad 3 Valg af stemmetællere

Eik Bengtson, Ahmad El-Khaled og Carsten Klausen blev valgt

Ad 5 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen er omdelt i postkasserne forud for mødet.

Flere beboere stillede spørgsmål til fliserne, hvorfor disse ikke er rettet op. Det blev påpeget, at mange fliser stadig er skæve, og det giver større risiko for, at nogen falder - især når det bliver glat.

I samme moment blev det påpeget, opgangsdøre går i stykker og at tagrenderne er så dårlige, at vandet løber over og ned på fliserne.

Afdelingsbestyrelsen havde ikke hørt om opgangsdøre der var i stykker. Med hensyn til fliserne, så mente man, at dette var blevet påpeget overfor driften, men at ejendomsme-steren havde været langtidssyg, og derfor var fliseprojektet ikke blevet færdigt. Pengene er i budgettet, så det bliver færdigt i år.

Endvidere var der mishag til områdekontoets behandling af beboerhenvendelser - selv efter gentagende henvendelser, bliver tingene ikke ordnet.

Driften bemærkede, at det krævede at ejendomsme-steren fik at vide, at døre var i stykker, for at man kunne sørge for at disse blev repareret, og; hvis områdekontoet ikke tager sig af beboerservice, så skal driftsadministrationen/driftschefen informeres herom.

Der blev fra beboernes side også stillet spørgsmål til dørtelefonanlæggene i opgangene; flere mener ikke disse fungerer som de skal. Beboerne har svært ved at høre, hvad perso-nen der ringer på siger, en del beboere synes det ligefrem er nemmere at kigge ud af vin-duet, hvem der ringer på.

Driften påpegede, at anlæggene er gennemgået og fundet i orden.

Afdelingsbestyrelsen spurgte, om der var stemning for, at der blev indhentet tilbud på nyt dørtelefonlæg - det blev afvist af alle beboere.

Der blev spurgt, hvorfor der ikke udkom Nyhedsbrev mere?

Afdelingsbestyrelsen begrundede dette med, at der havde været meget at se til - mange arrangementer i afdeling, såsom gård-dage, fastelavn m.m.

Der blev fra beboernes side spurgt om, hvorfor 2 opgange ikke var malet?

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at det er på et møde mellem afdelingsbestyrelsen, ejendomsbestyrelsen og driftschefen blev besluttet, at opgangene skulle males - så opgangene bliver malet.

Herefter var der en livlig debat omkring de opsatte kameraer (overvågning) i afdelingen. Der var beboere der mente, at de udgiften på kameraer er spild af penge, idet antallet af hærværk ikke er formindsket - tværtimod, så er antallet steget.

At man i afdelingen ikke kan bruge kameraerne til at se, hvem der begår hærværk, var der flere der var meget uforstående overfor.

Afdelingsbestyrelsen understregede, at det ikke er spild af penge, idet kameraerne har en afskrækkende effekt.

Driften oplyste, at der er grænser for, hvad videooptagelser må bruges til, og at det **kun** er politiet der må se optagelserne - dvs. hærværk skal anmeldes og politiet skal bede om videooptagelserne.

Der var et par spørgsmål til driften vedrørende tæret rør i forbindelse med udskiftning af vandmålere og frygten for vandskade.

Driften oplyste, at der har været problemer med badeværelser, tagrender m.m. og at der er ved at blive udfærdiget en helhedsplan - når denne er færdig, bliver disse istandsættelsesarbejder udført - dog omfatter helhedsplanen ikke udskiftning af toiletter.

Afslutningsvis blev der stillet spørgsmål til afdelingsbestyrelsen om sommerturen; hvor mange deltog, hvorfor blev den afholdt så sent på året?

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at der var busfuld der deltog og at Eid var årsagen til, at sommerturen blev holdt så sent på året.

Ad 6 Behandling af indkomne forslag

a) Fastsættelse af maksimumsrammen for budgetåret 2017/2018 til individuel modernisering

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag til at lejen samt depositum skal betales når lokalet bliver booket. Der er en fortrydelsesret indtil 14 dage før lokalet er booket til.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

c) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag om at ændre på reglerne vor valg til bestyrelsesformand i afdelingsbestyrelsen, således at det er bestyrelsen, der på førstkomende bestyrelsesmøde, efter det ordinære afdelingsmøde, vælger formanden internt blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Beboere var i tvivl om, hvorfor afdelingsbestyrelsen havde stillet forslaget - der blev spurgt, om det var fordi man ville have en ny formand?

Det blev afvist af afdelingsbestyrelsen og der blev henvist til det skriftlige forslag, der også beskrev begrundelsen.

Forslaget blev forkastet (8 for - 18 imod)

d) Forslag fra beboer

At kontoret på Mimersgade 42 bliver åben hver 2. tirsdag 1 time pr. gang i stedet for hver tirsdag en halv time.

Afdelingsbestyrelsen undrede sig over forslaget. Begrundede den nuværende åbningstid med, at hvert bestyrelsesmedlem pr. måned har én dag på kontoret.

Forslaget blev forkastet (8 for - 18 imod)

e) Forslag fra beboer

At overdække over bænkene ude i gården (At få tag på).

Emnet blev debatteret ivrigt

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at de allerede havde fået klager fra naboejendommene over støj i gården - man er bange for, at der bliver mere støj sent om aftenen i gården.

Beboerne mente, at afdelingsbestyrelsen i sådanne tilfælde kunne henvise til husorden.

Forslaget blev vedtaget (15 for - 8 imod)

Ad 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Der var ingen spørgsmål til regnskabet

Ad 8 Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Der var ingen spørgsmål til regnskabet

Ad 9 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015/2016 til orientering samt budget for 2017/2018 til godkendelse

Carsten Klausen fremlagde årsregnskab samt budget.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Ad 10 Valg af afdelingsbestyrelsesformand for en 2 årig periode

Eik Bengtson ønskede genvalg

Ahmad El-Khaled ønskede at stille op

Eik Bengtson fik 16 stemmer

Ahmad El-Khaled fik 30 stemmer

2 stemmer var blanke

Resten af bestyrelsen trak sig

Peter Schneider opfordrede afdelingsmøde til at vælge 4 bestyrelsesmedlemmer; 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode og 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode.

Herefter blev Imran Ahmad Khan valgt for en 2-årig periode og Lonnie Bengtson blev valgt for en 1-årig periode.

Ad 12 Valg af 1 suppleant for en 1-årig periode

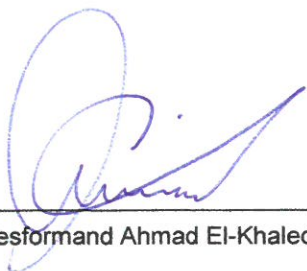
Iman Albarazi ønskede at opstille og blev valgt

a) Valg af revisor (ekstra punkt - ikke på dagsorden)

Iman Albarazi blev genvalgt

Ad 13 Eventuelt

Intet



Bestyrelsesformand Ahmad El-Khaled



Dirigent Peter Schneider