

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 142

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 4200	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bagergården Nannasgade 5 A - 7 B 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		6.737	80	1	80
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6.737	80		80
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		-
	2	691	10		10
	3	4957	58	1	58
	4	1088	12		12
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					80

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

1895
Udenbys Klædebo Kvarter København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 389634

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 142

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	80	6737,2		01-07-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	80	6737,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 142

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	914,32 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 142 - Bagergården
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.283	2.288.225	2.295
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	847	813.906	838
109	2	Renovation	170	196.921	190
110		Forsikringer	137	144.369	138
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	120	94.077	120
		2. målerpasning m.v.	32	19.997	32
			<u>152</u>	<u>114.074</u>	<u>152</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	332	331.680	345
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.638	1.600.950	1.663
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	582	632.979	582
115	5	Almindelig vedligeholdelse	70	66.544	70
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.735	1.910.786	1.735
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.735	-1.910.786	-1.735
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	55	20.628	50
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-55	-20.628	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	64	75.924	69
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	59	111.247	74
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	30	0	10
			<u>153</u>	<u>187.171</u>	<u>153</u>
119	8	Diverse udgifter	83	96.627	81
119.9		Variable udgifter i alt	888	983.321	886

Afdeling 142 - Bagergården
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.480	1.480.000	1.480
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	50	50.000	0
123		Tab ved fraflytninger	27	240	27
124.8		Henlæggelser i alt	1.557	1.530.240	1.507
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.366	6.402.736	6.351
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	150	151.031	150
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-8.595	0
			150	142.436	150
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	125	123.977	181
		2. Renter m.v.	73	66.259	0
		3. Administrationsbidrag	7	5.869	0
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-24	-18.164	0
			181	177.941	181
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	116.141	0
			0	116.141	0
134	11	Korrektion tidligere år	0	1.380	0
136	12	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	391	263.472	350
137		Ekstraordinære udgifter i alt	722	701.370	681
139		Udgifter i alt	7.088	7.104.106	7.032
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.088	7.104.106	7.032

Afdeling 142 - Bagergården
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-6.309	-6.302.372	-6.309
			<u>-6.309</u>	<u>-6.302.372</u>	<u>-6.309</u>
202	14	Renter	-87	-19.470	-48
203		Andre ordinære indtægter			
	3	1. Tilskud fra boligorganisationen	-52	-52.000	-52
		2. Drift af fællesvaskeri	-76	-63.015	-70
	6	Overført fra opsamlet resultat	-173	-173.000	-203
			<u>-388</u>	<u>-307.485</u>	<u>-373</u>
203.9		Ordinære indtægter	-6.697	-6.609.857	-6.682
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-391	-263.471	-350
206	16	Korrektion tidligere år	0	-1.213	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-391	-264.684	-350
209		Indtægter i alt	-7.088	-6.874.541	-7.032
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-229.565	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-7.088	-7.104.106	-7.032

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 142 - Bagergården

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	71.204.220	71.204
		1. Kontantværdi 01.10.19	190.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.938.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.329.247	11.329
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	82.533.467	82.533
303		Forbedringsarbejder		
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	2.313.644	2.435
	19	3. Miljøforbedringer mm	1.405.146	0
	20	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	1.922.694	1.782
303.9		Forbedringsarbejder i alt	5.641.484	4.217
304.9		Anlægsaktiver i alt	88.174.951	86.750
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	1	40
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	823.814	835
	23	4. Fraflytninger, inkl. incasso	154.923	81
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.913	15
		6. Andre debitorer	56.050	15
		7. Forudbetalte udgifter	40.569	42
			1.090.270	1.028
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.412.649	9.911
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.502.919	10.940
310		Aktiver i alt	96.677.870	97.690

Afdeling 142 - Bagergården

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-7.730.954	-8.162
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.012.977	-984
405	26	Tab ved fraflytninger	-26.960	-27
406	27	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	-8.770.891	-9.172
407	28	Opsamlet resultat	-53.980	-457
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-8.824.871	-9.629
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-11.306.130	-13.862
		5. Landsbyggefond	-8.307.144	-8.307
			-19.613.274	-22.169
409		Beboerindskud	-1.265.000	-1.265
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-61.655.193	-59.099
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-82.533.467	-82.533
413		Andre lån		
		2. Bygningsrenovering m.v.	-2.313.644	-2.435
			-2.313.644	-2.435
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-52.880	-43
			-52.880	-43
416	29	Anden langfristet gæld	-1.947.232	-1.748
417		Langfristet gæld i alt	-86.847.223	-86.760

Afdeling 142 - Bagergården

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-777.168	-786
421	31	Skyldige omkostninger	-197.031	-513
422		Mellemregning med fraflyttere	-28.977	0
425	32	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2.600	-2
426		Kortfristet gæld i alt	-1.005.776	-1.302
430		Passiver i alt	-96.677.870	-97.690

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 33 parkeringspladser

Afdeling 142 - Bagergården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.555.782	2.862	2.863
101.2		Prioritetsrenter	-17.619	0	0
101.3		Administrationsbidrag	154.875	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-404.813	-579	-568
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	2.288.225	2.283	2.295
109	2	Renovation			
		Affaldsgebyr	196.921	170	190
			196.921	170	190
	3	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	332	345
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-52	-52
			279.680	280	293
114	4	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	484.886	442	443
		Trappevask, rengøring, m.v.	81.709	95	86
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	61.645	43	52
		Snebekæmpelse m.v	4.739	2	1
			632.979	582	582
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	5.045	70	70
115.2		Bygning, klimaskærm	16.931	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.843	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.251	0	0
115.6		Materiel	11.474	0	0
			66.544	70	70

Afdeling 142 - Bagergården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	465.270	1.735	1.735
116.2		Bygning, klimaskærm	63.928	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	347.245	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.758	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	975.883	0	0
116.6		Materiel	20.702	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>1.910.786</u>	<u>1.735</u>	<u>1.735</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-1.910.786</u>	<u>-1.735</u>	<u>-1.735</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		7 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	75.924	64	69
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	111.247	59	74
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	30	10
			<u>187.171</u>	<u>153</u>	<u>153</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-63.015</u>	<u>-76</u>	<u>-70</u>
			<u>-63.015</u>	<u>-76</u>	<u>-70</u>
			<u>124.156</u>	<u>77</u>	<u>83</u>
119		8 Diverse udgifter			
		BL kontingent	11.079	10	12
		Konsulent assistance	0	0	4
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	50.000	50	26
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	35.530	18	39
		Diverse udgifter	18	5	0
			<u>96.627</u>	<u>83</u>	<u>81</u>

Afdeling 142 - Bagergården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 219,68 pr. m2	1.480.000	1.480	1.480
			<u>1.480.000</u>	<u>1.480</u>	<u>1.480</u>
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-983.605	0	0
		- anvendt i perioden	20.628		
		I alt	<u>-962.977</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.012.977	0	0
			<u>50.000</u>	<u>50</u>	<u>0</u>
			<u>50.000</u>	<u>50</u>	<u>0</u>
134	11	Korrektion tidligere år			
		Varmeomlægning mm.	1.380	0	0
			<u>1.380</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136	12	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	263.472	391	350
			<u>263.472</u>	<u>391</u>	<u>350</u>
			<u>263.472</u>	<u>391</u>	<u>350</u>

Afdeling 142 - Bagergården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-6.159.936	-6.159	-6.159
		Køkkenmodernisering	-142.436	-150	-150
			<u>-6.302.372</u>	<u>-6.309</u>	<u>-6.309</u>
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-87	-48
		Andre renter	-19.470	0	0
			<u>-19.470</u>	<u>-87</u>	<u>-48</u>
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Helhedsplan - Indtægter	-263.471	-391	-350
			<u>-263.471</u>	<u>-391</u>	<u>-350</u>
			<u>-263.471</u>	<u>-391</u>	<u>-350</u>
206	16	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-1.000	0	0
		Andel af overskudsdisponering VIBO	-213	0	0
			<u>-1.213</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 142 - Bagergården
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	71.204.220	71.204
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	71.204.220	71.204
303.2	18	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	3.584.000	3.584
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.584.000	3.584
		Indeksregulering primo	1.289.526	1.267
		Indeksregulering i året	2.290	22
		Samlet indeksregulering ultimo	1.291.816	1.289
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.438.194	-2.314
		Afdrag	-123.978	-124
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.562.172	-2.438
		Bogført værdi ultimo	2.313.644	2.435
	19	Helhedsplan - renovering LBF J.nr 103993		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	1.405.146	887
		Tilskud i året	0	-887
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.405.146	0
		Bogført værdi ultimo	1.405.146	0
303.4	20	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	1.782.085	1.747
		Tilgang i året	283.045	165
		Ydelser/betalinger	-142.436	-130
		Saldo ultimo	1.922.694	1.782
305.1	21	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	1	40
			1	40
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	411.300	446
		Vand	298.368	278
		Antenne	114.146	111
			823.814	835

Afdeling 142 - Bagergården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	154.923	81
			<u>154.923</u>	<u>81</u>
		Heraf til inkasso	58.165	60
305.5	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	14.913	15
			<u>14.913</u>	<u>15</u>
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-8.161.740	-7.657
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.910.786	795
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.480.000	-1.300
			<u>-7.730.954</u>	<u>-8.162</u>
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-26.720	-27
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-240	0
			<u>-26.960</u>	<u>-27</u>
406	27	Andre henlæggelser		
		Helhedsplan - Årets resultat	7.344	2
		Dækket af reguleringskonto	-7.344	-2
			<u>0</u>	<u>0</u>

Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under 2 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 108, 127, 142 og 147 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens Dispositionsfond.
 Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Mimersgade kvarteret.

Afdeling 142 - Bagergården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
407	28	Resultatkonto		
		Saldo primo	-456.545	-646
		Årets underskud (konto 210)	229.565	63
		Overført til drift (konto 203.6)	173.000	127
			-53.980	-457
416	29	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-1.929.758	-1.722
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-17.474	-26
			-1.947.232	-1.748
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-434.068	-441
		Vand	-258.123	-262
		Antenne	-84.977	-84
			-777.168	-786
421	31	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-154.004	-473
		Feriepengeforpligtelser	-43.027	-40
			-197.031	-513
425	32	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-2.600	-2
			-2.600	-2

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 142 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato:

1/11-2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato:

25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: