

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 142 - Bagergården

Skæringsdato: 01-01-1988

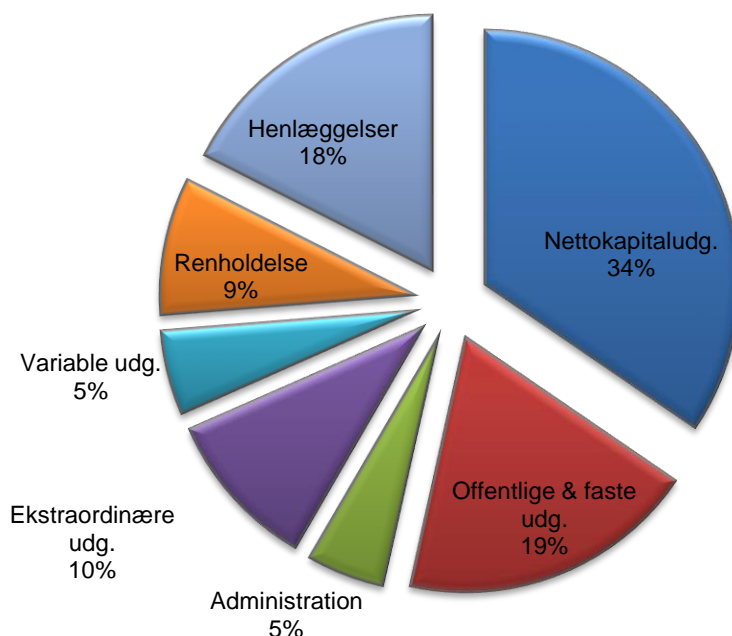
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		6.737	80
Boligoplysninger i alt		6.737	80
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	691	10
	3	4.957	58
	4	1.088	12
Lejemålsoplysninger i alt			80

#### Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	914,32 kr.
1% udgør i kr.	61.599 kr.

#### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 142 - Bagergården

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.283.000</b>	<b>2.288.225</b>	<b>2.295.000</b>	<b>2.335.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	847.000	813.906	838.000	814.000
109 Renovation	170.000	196.921	190.000	210.000
110 Forsikringer	137.000	144.369	138.000	139.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	120.000	94.077	120.000	98.200
2. målerpasning m.v.	32.000	19.997	32.000	20.800
	<u>152.000</u>	<u>114.074</u>	<u>152.000</u>	<u>119.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	332.000	331.680	345.000	330.080
	<u>332.000</u>	<u>331.680</u>	<u>345.000</u>	<u>330.080</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.638.000</b>	<b>1.600.950</b>	<b>1.663.000</b>	<b>1.612.580</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	582.000	632.979	582.000	588.700
115 Almindelig vedligeholdelse	70.000	66.543	70.000	70.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.735.000	1.910.786	1.735.000	2.041.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.735.000	-1.910.786	-1.735.000	-2.041.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	55.000	20.628	50.000	36.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-55.000	-20.628	-50.000	-36.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	64.000	75.924	69.000	77.300
2. Andel af fællesfaciliteters drift	59.000	111.247	74.000	116.100
3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.000	0	10.000	0
	<u>153.000</u>	<u>187.171</u>	<u>153.000</u>	<u>193.400</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	10.000	11.079	12.000	11.200
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	10.000	10.000	10.000	10.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	8.000	25.530	29.000	25.000
4. Afdelings aktiviteter	50.000	50.000	26.000	50.000
5. Konsulent assistance	0	0	4.000	0
7. Diverse	5.000	18	0	0
	<u>83.000</u>	<u>96.627</u>	<u>81.000</u>	<u>96.200</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>888.000</b>	<b>983.320</b>	<b>886.000</b>	<b>948.300</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.480.000	1.480.000	1.480.000	1.160.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	50.000	50.000	0	0
123 Tab ved fraflytninger	27.000	240	27.000	26.960
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.557.000</b>	<b>1.530.240</b>	<b>1.507.000</b>	<b>1.186.960</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.366.000</b>	<b>6.402.735</b>	<b>6.351.000</b>	<b>6.082.840</b>

## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

## Afdeling 142 - Bagergården

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	150.000	151.031	150.000	150.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-8.595	0	0
	<b>150.000</b>	<b>142.436</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	125.000	123.977	181.000	181.000
2. Renter m.v.	73.000	66.259	0	0
3. Administrationsbidrag	7.000	5.869	0	0
5. Ydelsesstøtte fra LBF	-24.000	-18.163	0	0
	<b>181.000</b>	<b>177.942</b>	<b>181.000</b>	<b>181.000</b>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	116.141	0	0
	<b>0</b>	<b>116.141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	1.380	0	0
	<b>0</b>	<b>1.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Boligsocial helhedsplan udgifter	391.000	263.472	350.000	350.000
	<b>391.000</b>	<b>263.472</b>	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>722.000</b>	<b>701.371</b>	<b>681.000</b>	<b>681.000</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>7.088.000</b>	<b>7.104.106</b>	<b>7.032.000</b>	<b>6.763.840</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>7.088.000</b>	<b>7.104.106</b>	<b>7.032.000</b>	<b>6.763.840</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 142 - Bagergården

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	6.159.000	6.159.936	6.159.000	6.159.936
1. Køkkenmodernisering	150.000	142.436	150.000	150.000
	<u>6.309.000</u>	<u>6.302.372</u>	<u>6.309.000</u>	<u>6.309.936</u>
202 Renter	87.000	19.470	48.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	52.000	52.000	52.000	41.920
2. Drift af fællesvaskeri	76.000	63.015	70.000	61.984
6. Overført fra opsamlet resultat	173.000	173.000	203.000	0
	<u>388.000</u>	<u>307.485</u>	<u>373.000</u>	<u>103.904</u>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>6.697.000</b>	<b>6.609.857</b>	<b>6.682.000</b>	<b>6.413.840</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	391.000	263.471	350.000	350.000
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	1.000	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	213	0	0
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>391.000</b>	<b>264.684</b>	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>7.088.000</b>	<b>6.874.541</b>	<b>7.032.000</b>	<b>6.763.840</b>
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	229.565	0	0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>7.088.000</b>	<b>7.104.106</b>	<b>7.032.000</b>	<b>6.763.840</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	8.161.740	7.730.954	-430.786
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	983.605	1.012.977	29.372
405 Tab ved fraflytninger	26.720	26.960	240
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>9.172.065</b>	<b>8.770.891</b>	<b>-401.174</b>
407 Opsamlet resultat	456.545	53.980	-402.565
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>9.628.609</b>	<b>8.824.871</b>	<b>-803.738</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.