

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 147 - Allersgade

Skæringsdato: 01-01-1990

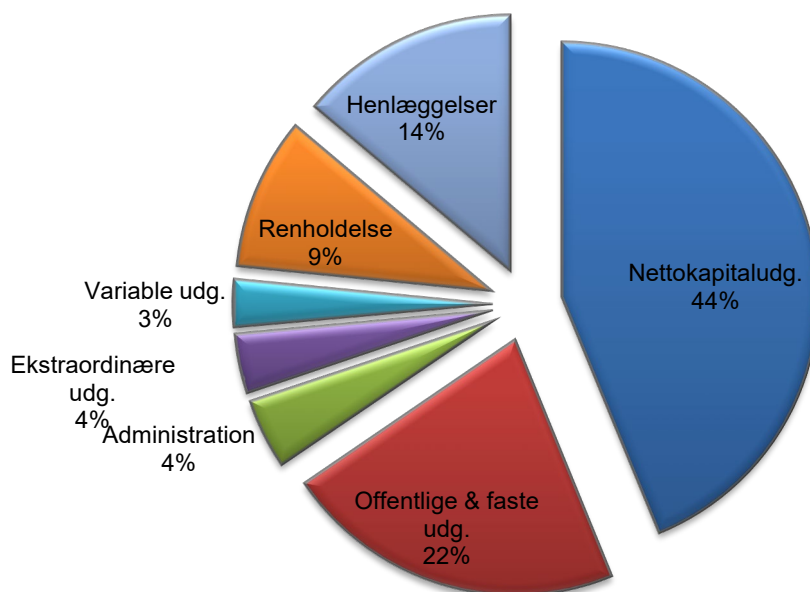
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.292	28
Boligoplysninger i alt		2.292	28
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	204	3
	3	1.803	22
	4	284	3
Lejemålsoplysninger i alt			28

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	31,01 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	71.100 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.066,92 kr.
1% udgør i kr.	24.451 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 147 - Allersgade

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.148.000</b>	<b>1.147.025</b>	<b>1.148.000</b>	<b>1.148.000</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	196.000	186.483	196.000	187.000
107	Vandafgift	175.000	193.475	170.000	179.000
109	Renovation	72.000	79.415	77.000	75.000
110	Forsikringer	38.000	42.569	60.000	50.000
111	Afdelingens energiforbrug:				
1	El til fællesarealer	60.000	52.779	65.000	72.500
2	målerpasning m.v.	10.000	4.765	14.000	5.000
		<u>70.000</u>	<u>57.544</u>	<u>79.000</u>	<u>77.500</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
1	Bidrag pr. lejemålsenhed	114.000	116.088	118.000	115.600
		<u>114.000</u>	<u>116.088</u>	<u>118.000</u>	<u>115.600</u>
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>665.000</b>	<b>675.574</b>	<b>700.000</b>	<b>684.100</b>
	<b>Variable udgifter</b>				
114	Renholdelse	240.000	257.952	237.000	250.300
115	Almindelig vedligeholdelse	25.000	10.952	25.000	25.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1	Afholdte udgifter	419.000	287.687	756.500	723.500
2	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-419.000	-287.686	-756.500	-723.500
		<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1	Afholdte udgifter	30.000	19.348	30.000	29.000
2	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30.000	-19.348	-30.000	-29.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
1	Drift af fællesvaskeri	2.000	3.909	7.000	4.100
2	Andel af fællesfaciliteters drift	41.000	43.619	45.000	42.600
		<u>43.000</u>	<u>47.528</u>	<u>52.000</u>	<u>46.700</u>
119	Diverse udgifter				
1	Kontingent BL	4.000	3.878	5.000	4.000
2	Andre bestyrelsesudgifter	2.000	2.800	2.000	2.100
5	Konsulent assistance	0	6.326	0	0
7	Diverse	0	6	0	0
		<u>8.000</u>	<u>13.010</u>	<u>7.000</u>	<u>6.100</u>
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>316.000</b>	<b>329.443</b>	<b>321.000</b>	<b>328.100</b>
	<b>Henlæggelser</b>				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	423.000	423.000	400.000	355.000
123	Tab ved fraflytninger	10.000	84	10.000	9.440
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>433.000</b>	<b>423.084</b>	<b>410.000</b>	<b>364.440</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.562.000</b>	<b>2.575.126</b>	<b>2.579.000</b>	<b>2.524.640</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131	Andre renter				
1	Renter af gæld til boligorganisationen	0	24.189	0	0
		<u>0</u>	<u>24.189</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
5	Andre driftsstøttelån	4.000	3.531	4.000	4.000
		<u>4.000</u>	<u>3.531</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 147 - Allersgade

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
	Boligsocial helhedsplan udgifter	0	89.619	100.000	92.200
	Boligsocial helhedsplan resultater	0	2.570	0	0
		0	92.189	100.000	92.200
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>4.000</b>	<b>119.909</b>	<b>104.000</b>	<b>96.200</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.566.000</b>	<b>2.695.035</b>	<b>2.683.000</b>	<b>2.620.840</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.566.000</b>	<b>2.695.035</b>	<b>2.683.000</b>	<b>2.620.840</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 147 - Allersgade

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.308.000	2.307.384	2.369.000	2.440.070
	1. Hjemfald	4.000	4.728	5.000	5.000
		<u>2.312.000</u>	<u>2.312.112</u>	<u>2.374.000</u>	<u>2.445.070</u>
202	Renter	40.000	0	40.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	18.000	18.200	18.000	14.600
	2. Drift af fællesvaskeri	15.000	17.327	16.000	16.370
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.000	25.000	25.000	25.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	88.000	88.000	63.000	0
		<u>186.000</u>	<u>148.527</u>	<u>162.000</u>	<u>55.970</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.498.000</b>	<b>2.460.639</b>	<b>2.536.000</b>	<b>2.501.040</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	68.000	159.919	147.000	119.800
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	6.240	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>68.000</b>	<b>166.159</b>	<b>147.000</b>	<b>119.800</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.566.000</b>	<b>2.626.798</b>	<b>2.683.000</b>	<b>2.620.840</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	42.931	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.566.000</b>	<b>2.669.729</b>	<b>2.683.000</b>	<b>2.620.840</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.408.080	1.543.393	135.313
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	356.615	337.267	-19.348
405 Tab ved fraflytninger	9.352	9.436	84
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<u>1.774.047</u>	<u>1.890.096</u>	<u>116.049</u>
407 Opsamlet resultat	151.628	20.697	-130.931
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.925.675</b>	<b>1.910.793</b>	<b>-14.882</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.